

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLE OPERE DI RESTAURO DELLE SUPERFICI DECORATE DI CUI AL PROGETTO ESECUTIVO A7 N. 236/2014 “CASTELLO DEI PIO – INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI 20-29 MAGGIO 2012”

CIG Quadro: 8536828D50 – CUP: C94B17000350006

Registro di Sistema Bando SATER: PI331028-20

VERBALE DI GARA N. 6

Richiamato quanto riportato nei precedenti “Verbale di gara n. 3”, Verbale di gara n. 4” e “Verbale di gara n. 5”, riferiti alle precedenti sedute di valutazione delle offerte tecniche, della Commissione Giudicatrice, come nominata nella determinazione dirigenziale n. 99 del 17/02/2021, dalla Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell’Unione delle Terre d’Argine – Centrale Unica di Committenza Dott.ssa Susi Tinti, così individuata:

- Dott. Giovanni Lenzerini, Presidente;
- Dott.ssa Manuela Rossi, membro esperto;
- Arch. Enrico Vincenzi, membro esperto;

svolgere funzioni di segretario verbalizzante dei lavori della commissione giudicatrice la sig.ra Stefania Malvezzi.

Alle ore 09:30 del 08/03/2021 presso la sala riunione del 1° piano della sede comunale di via Santa Maria in Castello 2b a Carpi, sede del Settore A7 Restauro Cultura Commercio e Promozione Economica e Turistica, si riunisce nuovamente la Commissione giudicatrice, come sopra individuata, in quarta seduta tecnica.

Preso atto che l’attuale seduta non ha carattere pubblico ed è volta all’esame delle offerte tecniche presentate, la commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche presentate, relativamente all’ultimo criterio: “2.B) Esecuzione di campionature per la velatura finale ad acqua di calce su tutti i fronti privi di decori o tracce di intonaci ed esecuzione di campionature per i tinteggi a calce a velature sovrapposte – punti 20”, comparando la documentazione presente nei sette fascicoli come di seguito contrassegnati, con il metodo del confronto a coppie:

- A - CANDINI ARTE srl.;
- B - COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOCIETA’ COOPERATIVA;
- C - MARMIROLI srl;
- D - AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETA’ COOPERATIVA;
- E - LITHOS srl;
- F - SIRECON srl;
- G - L’ARCA srl.

Dopo attenta analisi della documentazione tecnica prodotta dai concorrenti esprime quindi i propri giudizi e conseguenti coefficienti e punteggi relativamente al criterio “2.B) Esecuzione di campionature per la velatura finale ad acqua di calce su tutti i fronti privi di decori o tracce di intonaci ed esecuzione di campionature per i tinteggi a calce a velature sovrapposte – punti 20”.

I risultati della predetta valutazione, compresi i giudizi espressi con i confronti a coppie, sono riportati nelle allegate tabelle sotto la lettera D, quale parte integrante del presente verbale, inerenti all’elemento/criterio 2.B / punti 20.

Per il dettaglio della somma dei punteggi tecnici e della relativa riparametrazione, relativamente ai criteri di valutazione 1) “Sviluppo e svolgimento dei lavori e personale







impiegato – punti 40” e 2) “Miglioramento aspetti progettuali – punti 40”, si rimanda alla tabella in allegato (allegato E) quale parte integrante del presente verbale.
Il complesso dei punteggi tecnici ottenuti è il seguente:

CONCORRENTE		PUNTEGGIO TECNICO – MAX 80 PUNTI
A	CANDINI ARTE SRL	53,20
B	Società Cooperativa Archeologia Brevemente detta "Cooperativa Archeologia"	68,59
C	Marmioli srl	19,42
D	AR/S Archeosistemi Società Cooperativa	32,43
E	Lithos srl	35,39
F	Sirecon srl	0,23
G	L'Arca srl	50,43

Alle ore 13:30 il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara la chiusura dei lavori della medesima Commissione.

A seguire verrà fissata la data della seduta pubblica virtuale per l'esame dell'offerta economica, a cura della Commissione Giudicatrice, che sarà comunicata a mezzo PEC attraverso la piattaforma SATER.

La seduta viene chiusa alle ore 13:30.

Carpi (MO), li 08 marzo 2021

Presidente Dott. Giovanni Lenzerini

membro esperto Dott.ssa Manuela Rossi

membro esperto Arch. Enrico Vincenzi

segretario verbalizzante Stefania Malvezzi



ALLEGATO D)

VALUTAZIONE DELL'OFFERTE TECNICHE APPALTO OPERE DI RESTAURO SUPERFICI DECORATE RELATIVE AL PROGETTO ESECUTIVO A7 N. 236/14 CASTELLO DEI PIO INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI 20-29 MAGGIO 2012 - CUP C94B17000350006.

CRITERIO DI VALUTAZIONE N. 2.B punti 20

Esecuzione di campionature per la velatura finale ad acqua di calce su tutte le aree di cantiere edile/restauro, sui fronti interni privi di decori o tracce di intonaci ed esecuzione di campionature per i tinteggi a calce a velature sovrapposte.

Commissario: GIOVANNI LENZERINI

PUNTI 20

	B	C	D	E	F	G	TOT						
A	2	0	2	0	3	0	4	0	5	0	0	2	16
B		1	1	2	0	3	0	4	0	0	0	3	10
C			2	0	3	0	4	0	0	0	0	3	10
D				2	0	3	0	0	0	0	0	4	5
E					2	0	0	0	0	0	0	5	2
F						0	0	0	0	0	0	6	0
G													23

DITTA

A=	CANDINI ARTE SRL	16,00
B=	Società Cooperativa Archeologia Brevemente detta "Cooperativa Archeologia"	10,00
C=	Marmioli srl	10,00
D=	AR/S Archeosistemi Società Cooperativa	5,00
E=	Lithos srl	2,00
F=	Sirecon srl	0,00
G=	L'Arca srl	23,00

Commissario: MANUELA ROSSI

PUNTI 20

	B	C	D	E	F	G	TOT						
A	4	0	4	0	5	0	5	0	6	0	0	3	24
B		1	1	3	0	4	0	4	0	0	0	4	12
C			3	0	4	0	4	0	0	0	0	4	12
D				2	0	3	0	0	0	0	0	6	5
E					2	0	0	0	0	0	0	6	2
F						0	0	0	0	0	0	6	0
G													29

DITTA

A=	CANDINI ARTE SRL	24,00
B=	Società Cooperativa Archeologia Brevemente detta "Cooperativa Archeologia"	12,00
C=	Marmioli srl	12,00
D=	AR/S Archeosistemi Società Cooperativa	5,00
E=	Lithos srl	2,00
F=	Sirecon srl	0,00
G=	L'Arca srl	29,00

Commissario: ENRICO VINCENZI

PUNTI 20

	B	C	D	E	F	G	TOT						
A	3	0	3	0	4	0	4	0	5	0	0	2	19
B		1	1	2	0	2	0	2	0	3	0	0	8
C			2	0	2	0	2	0	3	0	0	3	8
D				2	0	2	0	0	0	0	0	5	4
E					2	0	0	0	0	0	0	5	2
F						0	0	0	0	0	0	6	0
G													24

DITTA

A=	CANDINI ARTE SRL	19,00
B=	Società Cooperativa Archeologia Brevemente detta "Cooperativa Archeologia"	8,00
C=	Marmioli srl	8,00
D=	AR/S Archeosistemi Società Cooperativa	4,00
E=	Lithos srl	2,00
F=	Sirecon srl	0,00
G=	L'Arca srl	24,00

TOTALE PUNTEGGI CRITERIO 2.B

A=	CANDINI ARTE SRL	59,00
B=	Società Cooperativa Archeologia Brevemente detta "Cooperativa Archeologia"	30,00
C=	Marmioli srl	30,00
D=	AR/S Archeosistemi Società Cooperativa	14,00
E=	Lithos srl	6,00
F=	Sirecon srl	0,00
G=	L'Arca srl	76,00

PUNTI 20

coefficiente	punteggio
0,776	15,526
0,395	7,895
0,395	7,895
0,184	3,684
0,079	1,579
0,000	0,000
1,000	20,000

800

ALLEGATO E)

VALUTAZIONE DELL'OFFERTE TECNICHE APPALTO OPERE DI RESTAURO SUPERFICI DECORATE RELATIVE AL PROGETTO ESECUTIVO A7 N. 236/14 CASTELLO DEI PIO INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI 20-29 MAGGIO 2012 - CUP C94B17000350006.

1 1A + 1B		
	DITTA	PUNTEGGIO
A	CANDINI ARTE S.R.L.	13,204
B	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA	40,000
C	MARMIROLI S.R.L.	6,308
D	AR/S ARCHEOSISTEMI	24,061
E	LITHOS S.R.L.	13,910
F	SIRECON S.R.L.	0,227
G	L'ARCA S.R.L.	18,064

TOT 40	
COEFFICIENTE	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
0,330	13,204
1,000	40,000
0,158	6,308
0,602	24,061
0,348	13,910
0,006	0,227
0,452	18,064

2 2A + 2B		
	DITTA	PUNTEGGIO
A	CANDINI ARTE S.R.L.	35,526
B	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA	25,395
C	MARMIROLI S.R.L.	11,645
D	AR/S ARCHEOSISTEMI	7,434
E	LITHOS S.R.L.	19,079
F	SIRECON S.R.L.	0,000
G	L'ARCA S.R.L.	28,750

TOT 40	
COEFFICIENTE	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
1,000	40,000
0,715	28,593
0,328	13,111
0,209	8,370
0,537	21,481
0,000	0,000
0,809	32,370

TOTALE TECNICA		
	DITTA	TOT
A	CANDINI ARTE S.R.L.	53,20
B	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA	68,59
C	MARMIROLI S.R.L.	19,42
D	AR/S ARCHEOSISTEMI	32,43
E	LITHOS S.R.L.	35,39
F	SIRECON S.R.L.	0,23
G	L'ARCA S.R.L.	50,43