

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLE OPERE DI RESTAURO DELLE SUPERFICI DECORATE DI CUI AL PROGETTO ESECUTIVO A7 N. 236/2014 "CASTELLO DEI PIO - INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI 20-29 MAGGIO 2012"

CIG Quadro: 8536828D50 - CUP: C94B17000350006

Registro di Sistema Bando SATER: PI331028-20

I COMMISSARI

VERBALE DI GARA N. 7

Premesso che:

- nei precedenti "Verbale di gara N. 1" della seduta pubblica telematica del 01-02-2021 e "Verbale di gara N. 2" della seduta pubblica telematica del 10-02-2021 sono riportate le risultanze concernenti la verifica della documentazione amministrativa, presieduta dalla Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Dott.ssa Susi Tinti, in qualità di Presidente del seggio di gara in composizione monocratica;
- con determinazione n. 98 del 16-02-2021 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di Committenza sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;
- con determinazione n. 99 del 17-02-2021 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di Committenza è stata nominata la commissione giudicatrice, così individuata:
 - **Dott. Giovanni Lenzerini**, Dirigente Responsabile del Settore A7 - Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica del Comune di Carpi, in qualità di Presidente;
 - **Dott.ssa Manuela Rossi**, Funzionario Coordinatore dei Servizi Museali ed espositivi del Settore A7 - Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica Comune di Carpi, membro esperto;
 - **Arch. Enrico Vincenzi**, Istruttore Direttivo Tecnico, del Settore A3 - Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Carpi, membro esperto;
- svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante dei lavori della commissione giudicatrice la Sig.ra Stefania Malvezzi del Settore A7 - Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica del Comune di Carpi;
- il precedente "Verbale di gara N. 3" del 23-02-2021 ore 9,00 è relativo all'apertura, in seduta pubblica virtuale sul portale "SATER, delle offerte tecniche presentate dai soggetti ammessi e al successivo avvio della valutazione in seduta riservata da parte della Commissione Giudicatrice;
- i "Verbale di gara N. 4" del 23-02-2021 ore 14,00, "Verbale di gara N. 5" del 02-03-2021 e "Verbale di gara N. 6" del 08-03-2021 sono relativi alle successive sedute riservate di valutazione dell'offerta tecnica con attribuzione dei relativi punteggi, da parte della Commissione Giudicatrice;

IL SEGRETARIO



Dato atto che la commissione giudicatrice è stata convocata per le ore 10,00 del 25-03-2021, in modalità telematica a distanza, per l'apertura e successiva valutazione dell'elemento di natura quantitativa "Offerta Economica - Ribasso percentuale offerto", nonché per l'apertura dei documenti recanti la dicitura "NUOVO ELENCO PREZZI E NUOVO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO";

Alle ore 10:07 del 25-03-2021, come comunicato ai concorrenti a mezzo piattaforma SATER in data 24-03-2021, il Presidente, con l'intervento a distanza dei suddetti componenti, procede con l'apertura della seduta pubblica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

I COMMISSARI

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Successivamente il Presidente prende atto dei seguenti punteggi parziali ottenuti dai concorrenti in gara a seguito della valutazione dell'offerta tecnica, così come risulta dai citati Verbali della Commissione Giudicatrice in seduta riservata in data 23-02-2021 ore 9,00 e ore 14,00, in data 02-03-2021 ed in data 08-03-2021:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO - MAX 80 PUNTI
CANDINI ARTE S.R.L.	53,20
COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOCIETA' COOPERATIVA	68,59
MARMIROLI S.R.L.	19,42
AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETA' COOPERATIVA	32,43
LITHOS S.R.L.	35,39
SIRECON S.R.L.	0,23
L'ARCA S.R.L.	50,43

La commissione procede all'apertura dell'offerta quantitativa dei soggetti ammessi.

I valori offerti sono:

- **CANDINI ARTE S.R.L.**, con sede in Castelfranco Emilia (MO) - C.F. e P.IVA: 02842270361: ribasso percentuale offerto del 20,720% per un importo totale dei lavori al netto degli oneri della sicurezza di € 477.185,93. I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 5.500,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 338.193,18 (iva esclusa). Il contratto collettivo applicato è: Edile Piccola Media Impresa del 01-07-2014;
- **COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Firenze - C.F. e P.IVA: 03185890484: ribasso percentuale offerto del 27,000% per un importo totale dei lavori al netto degli oneri della sicurezza di € 386.889,17. I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 3.500,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 265.000,00 (iva esclusa). Il contratto collettivo applicato è: Edile Cooperazione del 18-07-2018;

IL SEGRETARIO



- **MARMIROLI S.R.L.**, con sede in Bagnolo in Piano (RE) - C.F. e P.IVA: 02078970353: ribasso percentuale offerto del 25,216% per un importo totale dei lavori al netto degli oneri della sicurezza di € 396.346,75. I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 2.150,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 372.000,00 (iva esclusa). Il contratto collettivo applicato è: Edile Artigiano del 16-10-2014;
- **AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Reggio nell'Emilia - C.F. e P.IVA: 01249610351: ribasso percentuale offerto del 25,290% per un importo totale dei lavori al netto degli oneri della sicurezza di € 395.940,12. I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 12.000,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 363.720,32 (iva esclusa). Il contratto collettivo applicato è: Edile Cooperazione del 24-06-2008;
- **LITHOS S.R.L.**, con sede in Venezia - C.F. e P.IVA: 01998860272: ribasso percentuale offerto del 25,720% per un importo totale dei lavori al netto degli oneri della sicurezza di € 393.675,24. I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 3.000,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 295.542,81 (iva esclusa). Il contratto collettivo applicato è: Edile Industria;
- **SIRECON S.R.L.**, con sede in Pianiga (VE) - C.F. e P.IVA: 02965240274: ribasso percentuale offerto del 21,677% per un importo totale dei lavori al netto degli oneri della sicurezza di € 415.102,92. I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 12.453,10. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 344.532,42 (iva esclusa). Il contratto collettivo applicato è: Beni Culturali del 01-01-2016;
- **L'ARCA S.R.L.**, con sede in Modena - C.F. e P.IVA: 01808930364: ribasso percentuale offerto del 14,212% per un importo totale dei lavori al netto degli oneri della sicurezza di € 454.667,49. I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 8.500,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 235.000,00 (iva esclusa). Il contratto collettivo applicato è: Edilizia ed affini Settore Artigianato e Piccole Imprese industriali del 30-01-2020.

IL COMMISSARI

Il Presidente della Commissione ed i Commissari, prima di procedere all'attribuzione del punteggio parziale relativo all'elemento di valutazione di natura quantitativa "Offerta economica - Ribasso percentuale offerto", constatano che dalla lettura dei numeri contenuti nella dichiarazione di offerta della ditta CANDINI ARTE S.R.L. come sopra riportati, risulta una evidente incongruenza tra la percentuale di ribasso offerta e l'importo totale dei lavori quantificato, che non corrisponde al ribasso contenuto nella dichiarazione di offerta.

La Commissione Giudicatrice ritiene comunque di procedere secondo quanto previsto dal Disciplinare al paragrafo E) "Documentazione di gara - Documenti da presentare" Busta C concernente l'Offerta economica, dove è indicato che "Ai fini del calcolo del coefficiente e del relativo punteggio inerente l'elemento di valutazione "Offerta economica" verrà preso in considerazione il ribasso percentuale indicato dal concorrente sulla piattaforma SATER", ritenendo, pertanto, che l'offerta presentata, oggetto di valutazione ed attribuzione di punteggio, debba essere individuata in quella conforme al ribasso percentuale offerto, pari al - 20,720%.

IL SEGRETARIO

La seduta viene sospesa alle ore 13,00, dando atto che l'attribuzione dei punteggi e la formazione della graduatoria avverranno, previo preavviso ai concorrenti, in successiva seduta conclusiva di valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 10:00 del 26-03-2021, come comunicato ai concorrenti a mezzo piattaforma SATER in data 25-03-

Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza

2021, il Presidente, con l'intervento a distanza dei suddetti componenti, procede con la seduta pubblica della Commissione Giudicatrice concernente l'attribuzione dei punteggi all'elemento di valutazione "Offerta economica" e la formazione della graduatoria, da espletarsi in modalità virtuale sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

Il portale "SATER" procede all'attribuzione automatica dei punteggi relativi all'offerta quantitativa, i quali risultano i seguenti:

I COMMISSARI
[Signature]

CONCORRENTE	PUNTEGGIO QUANTITATIVO
	RIBASSO % - MAX 20 PUNTI
CANDINI ARTE S.R.L.	14,52
COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOCIETA' COOPERATIVA	20,00
MARMIROLI S.R.L.	18,29
AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETA' COOPERATIVA	18,36
LITHOS S.R.L.	18,77
SIRECON S.R.L.	15,19
L'ARCA S.R.L.	9,96

Nel complesso il punteggio ottenuto è il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO QUANTITATIVO	TOTALE (PT+PQ)
CANDINI ARTE S.R.L.	53,20	14,52	67,72
COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOCIETA' COOPERATIVA	68,59	20,00	88,59
MARMIROLI S.R.L.	19,42	18,29	37,71
AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETA' COOPERATIVA	32,43	18,36	50,79
LITHOS S.R.L.	35,39	18,77	54,16

IL SEGRETARIO
[Signature]

SIRECON S.R.L.	0,23	15,19	15,42
L'ARCA S.R.L.	50,43	9,96	60,39

La graduatoria relativa alla procedura in oggetto è la seguente:

1 COMMISSARI

1. **COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Firenze - Punteggio complessivo pari a 88,59 punti ;
2. **CANDINI ARTE S.R.L.**, con sede in Castelfranco Emilia (MO) - Punteggio complessivo pari a 67,72 punti ;
3. **L'ARCA S.R.L.**, con sede in Modena - Punteggio complessivo pari a 60,39 punti ;
4. **LITHOS S.R.L.**, con sede in Venezia - Punteggio complessivo pari a 54,16 punti ;
5. **AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Reggio nell'Emilia - Punteggio complessivo pari a 50,79 punti ;
6. **MARMIROLI S.R.L.**, con sede in Bagnolo in Piano (RE) - Punteggio complessivo pari a 37,71 ;
7. **SIRECON S.R.L.**, con sede in Pianiga (VE) - Punteggio complessivo pari a 15,42 .

Quindi il Presidente della Commissione, per ciascun concorrente in gara, procede all'apertura del documento presentato denominato "NUOVO ELENCO PREZZI E NUOVO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO", dopo aver dichiarato che tali elaborati, in base alle indicazioni dell'Invito e del Disciplinare di gara, non formano oggetto di attribuzione di punteggio.

Al termine della valutazione dell'offerta economica, la commissione dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla Società **COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Firenze via Luigi La Vista n. 5, C.F. e P.IVA: 03185890484, per l'importo di € 389.455,99 + IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza, al netto del ribasso offerto del - 27,000%, corrispondente alla somma dell'importo offerto, pari ad € 386.889,17 e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara ammontanti ad € 2.566,82. I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 3.500,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 265.000,00 (iva esclusa). Il contratto collettivo applicato è: Edile Cooperazione del 18-07-2018.

Tale offerta deve essere sottoposta a valutazione di congruità in merito all'eventuale anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, in quanto i punteggi ottenuti sia nella valutazione qualitativa che quantitativa sono superiori ai 4/5 del punteggio massimo previsto.

Si procederà pertanto ad avviare il sub-procedimento per la verifica dell'eventuale anomalia dell'offerta.

IL SEGRETARIO

La seduta viene chiusa alle ore 10,30

Carpi (MO), li 26 marzo 2021



Dott. GIOVANNI LENZERINI, Presidente

Giovanni Lenzerini

Dott.ssa MANUELA ROSSI, membro esperto

Manuela Rossi

Arch. ENRICO VINCENZI, membro esperto

Enrico Vincenzi

Sig.ra STEFANIA MALVEZZI, segretario verbalizzante

Stefania Malvezzi