

SETTORE  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
---  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 887 del 25/09/2021**

Registro del Settore  
N. 90 del 25/09/2021

**Oggetto: Determinazione di approvazione della proposta di aggiudicazione e contestuale aggiudicazione in attesa di efficacia relativamente alla procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio comunale Casa Residenza per Anziani "Il Carpine", piazzale Donatori di Sangue 1, Carpi - Progetto esecutivo A3 n. 44/2021 - C.U.P.: C98I21000250005 - C.I.G. acquisito dalla C.U.C.: 8876451716. Registro di Sistema Bando SATER: PI274559-21**

**Determinazione di approvazione della proposta di aggiudicazione e contestuale aggiudicazione in attesa di efficacia relativamente alla procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio comunale Casa Residenza per Anziani "Il Carpine", piazzale Donatori di Sangue 1, Carpi - Progetto esecutivo A3 n. 44/2021 - C.U.P.: C98I21000250005 - C.I.G. acquisito dalla C.U.C.: 8876451716.**

**Registro di Sistema Bando SATER: PI274559-21**

**LA DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E CONTRATTI  
DELL'UNIONE TERRE D'ARGINE**

**PREMESSO CHE:**

- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 10-08-2021, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, veniva approvato il progetto ESECUTIVO A3 n. 44/2021 - Lavori di riqualificazione energetica dell'edificio comunale Casa Residenza per Anziani "Il Carpine", piazzale Donatori di Sangue 1, Carpi, per una spesa complessiva del progetto pari ad euro 375.307,00, di cui € 277.310,84 IVA esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di euro 2.268,45 per oneri della sicurezza;
- con la determinazione a contrarre n. 595 del 19-08-2021 del Comune di Carpi - Settore A3 Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio, a firma del dirigente, Ing. Norberto Carboni, si è dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre D'Argine di esperire una procedura aperta artt. 60 e 36, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con la determina a contrarre n. 595/2021 sopracitata sono stati approvati i requisiti di ammissione e richiamata la delibera di Giunta del Comune di Carpi n. 152/2021 di approvazione del Capitolato speciale d'appalto e di tutti gli elaborati del progetto esecutivo;
- la procedura è stata esperita ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna - SATER;
- la procedura viene aggiudicata mediante il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. 50/2016;
- l'importo a base di gara, al netto dell'IVA, è pari ad € 277.310,84, di cui € 2.268,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 55.008,48 quale importo stimato della manodopera;

**DATO ATTO CHE:**

- con determinazione n. 757 del 19-08-2021 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza, si sono approvati il Bando/disciplinare di

gara e gli allegati (Allegato 1 – Domanda di partecipazione, Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE elettronico ed Allegato 3 - Modulo per attestazione pagamento imposta di bollo) relativi alla procedura in oggetto;

- con Bando di gara Prot. Gen.le n. 52950 del 20-08-2021, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata Determinazione di approvazione degli atti di gara n. 757/2021;
- il codice CIG assegnato alla procedura in trattazione, acquisito dalla C.U.C., è il seguente: 8876451716;
- con determinazione n. 853 del 15-09-2021 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza, a seguito delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali ad opera del seggio di gara, si è provveduto ad approvare i verbali delle sedute pubbliche telematiche del 07-09-2021 ore 9:42 (relativo alla prima seduta prima seduta per la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti), del 08-09-2021 ore 9:30 (relativo alla seconda seduta per la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti con attivazione di soccorsi istruttori) e del 14-09-2021 ore 10:05 (relativo alla terza seduta per la verifica della documentazione amministrativa a seguito dei soccorsi istruttori) e a disporre le ammissioni e le esclusioni, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

#### **RILEVATO CHE:**

- con “Verbale di gara quarta seduta pubblica virtuale per apertura e valutazione dell'offerta economica” del 14-09-2021 ore 10:30 allegato alla presente quale parte integrante, il seggio di gara ha proposto di aggiudicare la procedura in oggetto a favore della ditta FINES3 S.R.L. con sede in Darfo Boario Terme (BS), via San Martino n. 71, C. F. e P.IVA: 02604120986, con il ribasso del – 25,93%, pari ad € 71.318,49 corrispondente ad un importo contrattuale di € 205.992,35 + IVA (di cui € 2.268,45 per oneri della sicurezza da interferenze);

#### **RILEVATO INOLTRE CHE:**

- ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016, è competente alla verifica del costo della manodopera nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d), del D. Lgs. 50/2016, il RUP Geom. Cristina Merighi del Settore A3 Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Carpi;

**PRESO ATTO** della comunicazione acquisita al n. 60239 di Prot. Gen.le del 17-09-2021, a firma del RUP dell'Ente committente, Geom, Cristina Merighi, il quale ritiene congrua e sostenibile l'offerta presentata e dà il benestare all'aggiudicazione della procedura in oggetto;

#### **CONSIDERATO** che:

l'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 recita che “La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”;

l'art. 33, comma 1, del predetto D. Lgs. prevede che “La proposta di

aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante...”;

**DATO ATTO** che:

sono stati avviati i controlli sull'aggiudicatario al fine di verificare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e i requisiti speciali ex art. 83 del d.lgs 50/2016; ad oggi i controlli sono ancora in corso;

**RITENUTO PERTANTO:**

di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara col suddetto “Verbale di gara quarta seduta pubblica virtuale per apertura e valutazione dell'offerta economica” del 14-09-2021 ore 10:30 e di aggiudicare la procedura di gara in oggetto;  
di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione al positivo esperimento delle verifiche di cui al punto precedente;

**RICHIAMATI:**

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” per le parti tutt'ora vigenti;
- il D.L 16/07/2020 n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale“ convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020 n. 120 e successive modificazioni e integrazioni;

**DETERMINA**

1. di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara e di aggiudicare, visti gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. 50/2016, la procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio comunale Casa Residenza per Anziani "Il Carpine", piazzale Donatori di Sangue 1, Carpi, a favore della Ditta **FINES3 S.R.L.** con sede in Darfo Boario Terme (BS), via S. Martino n. 71, C.F. e P.IVA: 02604120986. Il ribasso percentuale offerto è del 25,93%, pari ad € 71.318,49, corrispondente ad un importo contrattuale di € **205.992,35 + IVA** (di cui € 2.268,45 per oneri della sicurezza);
2. di approvare inoltre il “Verbale di gara quarta seduta pubblica virtuale per apertura e valutazione dell'offerta economica” del 14-09-2021 ore 10:30, che si allega alla presente determinazione quale parte integrante;
3. di comunicare l'avvenuta aggiudicazione agli aventi diritto ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
4. di dare atto che sono in corso le verifiche sull'aggiudicatario al fine di attestare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e i requisiti speciali ex art. 83

del d.lgs. 50/2016;

5. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione al positivo esperimento delle verifiche di cui al punto 4;
6. di trasmettere la presente determinazione al RUP, Geom. Cristina Merighi presso il Settore A3 Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Carpi, affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti;
7. di pubblicare ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il presente provvedimento sul profilo del committente ([www.terredargine.it](http://www.terredargine.it)) e sul Sistema Informativo Telematico della Regione Emilia Romagna (SITAR).

Il Dirigente di Settore SUSI TINTI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “  
**Determinazione di approvazione della proposta di aggiudicazione e  
contestuale aggiudicazione in attesa di efficacia relativamente alla  
procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D. Lgs. 50/2016  
per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio  
comunale Casa Residenza per Anziani "Il Carpine", piazzale Donatori di  
Sangue 1, Carpi - Progetto esecutivo A3 n. 44/2021 - C.U.P.:  
C98I21000250005 - C.I.G. acquisito dalla C.U.C.: 8876451716. Registro di  
Sistema Bando SATER: PI274559-21 ”, n° 90 del registro di Settore in data  
25/09/2021**

**SUSI TINTI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Unione delle terre d'Argine consecutivamente dal giorno 27/09/2021 al giorno 12/10/2021.