

Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 36, COMMA 9, DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO COMUNALE CASA RESIDENZA PER ANZIANI "IL CARPINE", PIAZZALE DONATORI DI SANGUE 1, CARPI.

CIG acquisito dalla CUC 8876451716 – CUP C98I21000250005

Registro di Sistema Bando SATER: PI274559-21

VERBALE DI GARA QUARTA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'APERTURA E VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

- **Richiamati** i precedenti “Verbale di gara prima seduta pubblica virtuale per la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti” in data 07/09/2021, “Verbale di gara seconda seduta pubblica virtuale per la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti” in data 08/09/2021 e “Verbale di gara terza seduta pubblica virtuale per la verifica della documentazione amministrativa a seguito dei soccorsi istruttori” in data 14/09/2021;
- **Premesso** che svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante il Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile del Servizio Appalti, Contratti ed Espropri del Comune di Carpi.

Alle ore 10:30 del 14/09/2021, il seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, dott.sa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza, procede con l'apertura della seduta pubblica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente di Gara procede quindi, tramite la sezione “Riepilogo finale” concernente l'offerta economica, ad aprire le buste telematiche contenenti la documentazione di offerta presentata dagli 81 concorrenti ammessi alla gara, con riferimento alla Busta telematica “OFFERTA ECONOMICA”, rilevando la presenza e regolarità della dichiarazione di offerta ivi contenuta e constatata i ribassi percentuali offerti dai concorrenti così come riportati nella tabella seguente:

| Operatore Economico | Ribasso % offerto |
|----------------------------|--------------------------|
| EDIL GIFE S.R.L. | 23,64 |

Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza

| | |
|--|-------|
| CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA | 22,52 |
| HABITAT DI CASALE FRANCESCO | 25,23 |
| TUTINO GROUP S.R.L. | 24,89 |
| PARTENOPE GROUP S.R.L. | 26,37 |
| SACAR APPALTI S.R.L. | 27,29 |
| DE GIORGI DANIELE S.R.L.U. | 26,43 |
| NET COMMUNICATION S.R.L. | 25,23 |
| COSENZA SISTEMI S.R.L. | 26,49 |
| ALLGREEN S.R.L. | 25,33 |
| B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI | 17,44 |
| NOVATECH S.R.L. | 26,35 |
| EVOTEC S.R.L. | 27,27 |
| ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI | 25,85 |
| RTI TECHNOLOGY GROUP CREDENDINO S.R.L. - GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. | 25,78 |
| COMAFE S.R.L. | 26,45 |
| G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L. | 25,88 |
| CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C. | 26,68 |
| P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L. | 25,63 |
| PETRA' S.R.L.S. | 26,23 |
| TECNOGEST S.R.L. | 26,42 |
| SERRHOUSE S.R.L.S. | 26,07 |
| PAM S.R.L. | 27,01 |
| DE GIORGI GIUSEPPE | 26,35 |
| EUROFERRO S.N.C. DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO E C. | 26,11 |
| PERULLI S.R.L. | 29,55 |

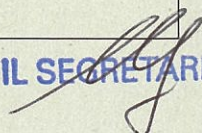
Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza

| | |
|---|-------|
| PMM S.R.L. | 26,16 |
| MC S.R.L. | 26,24 |
| COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. | 26,73 |
| IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI | 26,43 |
| CONSORZIO PRODUZIONE LAVORO ARTIGIANO | 19,53 |
| SOL.EDIL. S.R.L. | 26,52 |
| CLAF SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO | 26,22 |
| IMECA S.R.L. | 28,31 |
| PICARDI PORTE & FINESTRE S.R.L. | 25,84 |
| C.G.V. S.R.L. | 24,91 |
| VIRA S.R.L. | 25,67 |
| CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice ITAL GROUP SRL | 25,87 |
| LAFERAL. EXPO S.A.S. DI DI GREGORIO ANTONIO & C. | 25,23 |
| IMPRESAM SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA UNIPERSONALE | 25,97 |
| GRUPPO CICCOTTI S.R.L. | 25,48 |
| GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO | 25,78 |
| VALDINIEVOLE SRLS | 26,58 |
| CASAINFISSI 2000 S.R.L. | 25,62 |
| VERAZZO MARIO | 26,11 |
| P.G. APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA | 25,99 |
| IMPRETECH S.R.L. | 26,71 |
| CERBONE RAFFAELE | 26,58 |
| IMCA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | 26,82 |
| NIFIL APPALTI S.R.L. | 26,41 |



Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza

| | |
|---|-------|
| FUTURALL S.R.L. | 26,51 |
| CERBONE MARCO | 25,82 |
| IMBITEK SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA | 25,86 |
| C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L. | 26,01 |
| AL.FER SERRAMENTI S.R.L. | 26,15 |
| ALFA SO.GE.MI. S.R.L. | 27,11 |
| ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C. | 23,23 |
| "NEW SYSTEM" DI CHIAPPETTA GIANCARLO | 26,69 |
| IMPRESALV S.R.L. | 26,15 |
| GEC-AL SERRAMENTI SRL | 12,21 |
| IMPRESA EDILE LIONETTI S.R.L. | 14,72 |
| SERRAMENTI GROUP S.R.L. | 26,40 |
| EDIL.GE.CO. S.R.L. | 14,70 |
| ALFRA VETRI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | 26,12 |
| ALFA IMPIANTI S.R.L. | 27,73 |
| DALAN S.R.L. | 24,87 |
| COR.SER. S.R.L. | 26,36 |
| NATALE ORAZIO | 24,26 |
| GI.CA.RO. EREDI CUDEMO S.R.L. | 25,23 |
| ALAIA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | 26,31 |
| CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. | 25,65 |
| RAVEGGI S.R.L. | 27,13 |
| CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS - S.R.L. | 7,25 |
| SERTEC S.R.L. | 17,35 |
| FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI S.R.L. | 23,25 |



Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza

| | |
|---|-------|
| ROCCO SERRAMENTI S.R.L. | 24,82 |
| FINES3 S.R.L. | 25,93 |
| IGE IMPIANTI SRL | 25,36 |
| RTI ERRE WOOD S.R.L. - TECNO SAPRI SERVICE S.R.L. | 18,58 |
| DIDACO S.R.L. | 26,01 |
| SAGGESE S.P.A. | 13,11 |

Il Presidente dà quindi atto che in relazione al numero totale delle offerte ammesse (pari a 81), si procede all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, come previsto nel bando di gara al Paragrafo 15 "Criterio di aggiudicazione" e che, in considerazione del numero di offerte pervenute ed ammesse superiore a 15, la soglia di anomalia viene individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Successivamente, si procede ad attivare automaticamente sulla piattaforma SATER il metodo di calcolo previsto dall' art. 97 comma 2 del D. Lgs.50/2016 e si procede al calcolo della soglia di anomalia, individuata nella misura del 25,945 %.

Di seguito si riportano le risultanze dei calcoli effettuati dal sistema:

| Concorrente | Posizione | Ribasso % |
|--|-----------|-----------|
| PERULLI S.R.L. | Anomalo | 29,55 |
| IMECA S.R.L. | Anomalo | 28,31 |
| ALFA IMPIANTI S.R.L. | Anomalo | 27,73 |
| SACAR APPALTI S.R.L. | Anomalo | 27,29 |
| EVOTEC S.R.L. | Anomalo | 27,27 |
| RAVEGGI S.R.L. | Anomalo | 27,13 |
| ALFA SO.GE.MI. S.R.L. | Anomalo | 27,11 |
| PAM S.R.L. | Anomalo | 27,01 |
| IMCA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | Anomalo | 26,82 |
| COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. | Anomalo | 26,73 |
| IMPRETECH S.R.L. | Anomalo | 26,71 |

Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza

| | | |
|---|---------|-------|
| "NEW SYSTEM" DI CHIAPPETTA GIANCARLO | Anomalo | 26,69 |
| CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C. | Anomalo | 26,68 |
| VALDINIEVOLE SRLS | Anomalo | 26,58 |
| CERBONE RAFFAELE | Anomalo | 26,58 |
| SOL.EDIL. S.R.L. | Anomalo | 26,52 |
| FUTURALL S.R.L. | Anomalo | 26,51 |
| COSENZA SISTEMI S.R.L. | Anomalo | 26,49 |
| COMAFE S.R.L. | Anomalo | 26,45 |
| IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI | Anomalo | 26,43 |
| DE GIORGI DANIELE S.R.L.U. | Anomalo | 26,43 |
| TECNOGEST S.R.L. | Anomalo | 26,42 |
| NIFIL APPALTI S.R.L. | Anomalo | 26,41 |
| SERRAMENTI GROUP S.R.L. | Anomalo | 26,4 |
| PARTENOPE GROUP S.R.L. | Anomalo | 26,37 |
| COR.SER. S.R.L. | Anomalo | 26,36 |
| NOVATECH S.R.L. | Anomalo | 26,35 |
| DE GIORGI GIUSEPPE | Anomalo | 26,35 |
| ALAI A - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | Anomalo | 26,31 |
| MC S.R.L. | Anomalo | 26,24 |
| PETRA' S.R.L.S. | Anomalo | 26,23 |
| CLAF SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO | Anomalo | 26,22 |
| PMM S.R.L. | Anomalo | 26,16 |
| IMPRESALV S.R.L. | Anomalo | 26,15 |
| AL.FER SERRAMENTI S.R.L. | Anomalo | 26,15 |
| ALFRA VETRI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | Anomalo | 26,12 |

Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza

| | | |
|--|----------|-------|
| VERAZZO MARIO | Anomalo | 26,11 |
| EUROFERRO S.N.C. DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO E C. | Anomalo | 26,11 |
| SERRHOUSE S.R.L.S. | Anomalo | 26,07 |
| C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L. | Anomalo | 26,01 |
| DIDACO S.R.L. | Anomalo | 26,01 |
| P.G. APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA | Anomalo | 25,99 |
| IMPRESAM SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA UNIPERSONALE | Anomalo | 25,97 |
| FINES3 S.R.L. | 1 | 25,93 |
| G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L. | 2 | 25,88 |
| CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice ITAL GROUP SRL | 3 | 25,87 |
| IMBITEK SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA | 4 | 25,86 |
| ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI | 5 | 25,85 |
| PICARDI PORTE & FINESTRE S.R.L. | 6 | 25,84 |
| CERBONE MARCO | 7 | 25,82 |
| GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO | 8 | 25,78 |
| RTI TECHNOLOGY GROUP CREDENDINO S.R.L. - GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. | 8 | 25,78 |
| VIRA S.R.L. | 10 | 25,67 |
| CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. | 11 | 25,65 |
| P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L. | 12 | 25,63 |
| CASAINFISSI 2000 S.R.L. | 13 | 25,62 |
| GRUPPO CICCOTTI S.R.L. | 14 | 25,48 |
| IGE IMPIANTI SRL | 15 | 25,36 |

Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza

| | | |
|--|----|-------|
| ALLGREEN S.R.L. | 16 | 25,33 |
| LAFERAL. EXPO S.A.S. DI DI GREGORIO ANTONIO & C. | 17 | 25,23 |
| NET COMUNICAZIONE S.R.L. | 17 | 25,23 |
| HABITAT DI CASALE FRANCESCO | 17 | 25,23 |
| GI.CA.RO. EREDI CUDEMO S.R.L. | 17 | 25,23 |
| C.G.V. S.R.L. | 21 | 24,91 |
| TUTINO GROUP S.R.L. | 22 | 24,89 |
| DALAN S.R.L. | 23 | 24,87 |
| ROCCO SERRAMENTI S.R.L. | 24 | 24,82 |
| NATALE ORAZIO | 25 | 24,26 |
| EDIL GIFE S.R.L. | 26 | 23,64 |
| FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI S.R.L. | 27 | 23,25 |
| ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C. | 28 | 23,23 |
| CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA | 29 | 22,52 |
| CONSORZIO PRODUZIONE LAVORO ARTIGIANO | 30 | 19,53 |
| RTI ERRE WOOD S.R.L. - TECNO SAPRI SERVICE S.R.L. | 31 | 18,58 |
| B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI | 32 | 17,44 |
| SERTEC S.R.L. | 33 | 17,35 |
| IMPRESA EDILE LIONETTI S.R.L. | 34 | 14,72 |
| EDIL.GE.CO. S.R.L. | 35 | 14,7 |
| SAGGESE S.P.A. | 36 | 13,11 |
| GEC-AL SERRAMENTI SRL | 37 | 12,21 |
| CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS - S.R.L. | 38 | 7,25 |

Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza

In base alla suddetta tabella risultano eliminate dalla gara tutte le Ditte sottoelencate, i cui ribassi sono pari o superiori alla soglia di anomalia del 25,945%:

| | | |
|--|---------|-------|
| PERULLI S.R.L. | Anomalo | 29,55 |
| IMECA S.R.L. | Anomalo | 28,31 |
| ALFA IMPIANTI S.R.L. | Anomalo | 27,73 |
| SACAR APPALTI S.R.L. | Anomalo | 27,29 |
| EVOTEC S.R.L. | Anomalo | 27,27 |
| RAVEGGI S.R.L. | Anomalo | 27,13 |
| ALFA SO.GE.MI. S.R.L. | Anomalo | 27,11 |
| PAM S.R.L. | Anomalo | 27,01 |
| IMCA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | Anomalo | 26,82 |
| COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. | Anomalo | 26,73 |
| IMPRETECH S.R.L. | Anomalo | 26,71 |
| "NEW SYSTEM" DI CHIAPPETTA GIANCARLO | Anomalo | 26,69 |
| CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C. | Anomalo | 26,68 |
| VALDINIEVOLE SRLS | Anomalo | 26,58 |
| CERBONE RAFFAELE | Anomalo | 26,58 |
| SOL.EDIL. S.R.L. | Anomalo | 26,52 |
| FUTURALL S.R.L. | Anomalo | 26,51 |
| COSENZA SISTEMI S.R.L. | Anomalo | 26,49 |
| COMAFE S.R.L. | Anomalo | 26,45 |
| IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI | Anomalo | 26,43 |
| DE GIORGI DANIELE S.R.L.U. | Anomalo | 26,43 |
| TECNOGEST S.R.L. | Anomalo | 26,42 |
| NIFIL APPALTI S.R.L. | Anomalo | 26,41 |

Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza

| | | |
|---|---------|-------|
| SERRAMENTI GROUP S.R.L. | Anomalo | 26,4 |
| PARTENOPE GROUP S.R.L. | Anomalo | 26,37 |
| COR.SER. S.R.L. | Anomalo | 26,36 |
| NOVATECH S.R.L. | Anomalo | 26,35 |
| DE GIORGI GIUSEPPE | Anomalo | 26,35 |
| ALAIA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | Anomalo | 26,31 |
| MC S.R.L. | Anomalo | 26,24 |
| PETRA' S.R.L.S. | Anomalo | 26,23 |
| CLAF SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO | Anomalo | 26,22 |
| PMM S.R.L. | Anomalo | 26,16 |
| IMPRESALV S.R.L. | Anomalo | 26,15 |
| AL.FER SERRAMENTI S.R.L. | Anomalo | 26,15 |
| ALFRA VETRI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | Anomalo | 26,12 |
| VERAZZO MARIO | Anomalo | 26,11 |
| EUROFERRO S.N.C. DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO E C. | Anomalo | 26,11 |
| SERRHOUSE S.R.L.S. | Anomalo | 26,07 |
| C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L. | Anomalo | 26,01 |
| DIDACO S.R.L. | Anomalo | 26,01 |
| P.G. APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA | Anomalo | 25,99 |
| IMPRESAM SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA UNIPERSONALE | Anomalo | 25,97 |

Tra le ditte rimaste in gara l'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla Ditta FINES3 S.R.L., con sede in Darfo Boario Terme (BS), via San Martino n. 71 la quale ha offerto di realizzare i lavori con un ribasso del 25,93%, mentre il concorrente che segue in graduatoria è G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L. che offre un ribasso del 25,88%.

Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza

Pertanto, in base alle offerte presentate e dopo la suddetta procedura volta all'individuazione della soglia di anomalia, il Presidente di gara Dott.ssa Susi Tinti, agendo sempre nella sua preindicata qualità, per conto e nell'interesse dell'Unione delle Terre d'Argine, fatte salve le riserve di legge

DICHIARA

di prendere atto della graduatoria generata dal sistema SATER in merito alle offerte presentate per l'appalto di cui all'oggetto, precisando che l'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla Ditta FINES3 S.R.L, con il ribasso del 25,93%.

Il Presidente di gara prende atto inoltre che, come previsto dal Bando di gara ai Paragrafi 19 e 20, si procederà, relativamente al predetto operatore economico I[^] classificato, alla verifica dei costi della manodopera sulla base delle dichiarazioni rese in sede di gara e come prescritto dall'art. 95 c. 10 dello stesso D. Lgs. 50/2016, previamente all'eventuale proposta di aggiudicazione a cura della Centrale Unica di Committenza. L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva avverranno successivamente con apposito provvedimento dirigenziale.

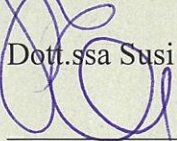
Alle ore 12:05 il Presidente chiude la seduta di gara.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine – Presidente di gara e dal segretario verbalizzante.

Carpi (MO), li 14/09/2021

Il Presidente del Seggio di gara

Dott.ssa Susi Tinti



Il segretario verbalizzante

Dott. Giuseppe Ciulla

