

PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 E 91, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI LA SECONDA FASE DELLA RIQUALIFICAZIONE AREA EX BENETTI - REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO ADIBITO A SOCIAL HOUSING, CENTRO ANZIANI E SALA POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI CAMPOGALLIANO (MO).

CIG: 872777863F - CUP: I75I19000020005

Registro di Sistema Bando: PI198946-21

**SECONDA FASE - VERBALE DI GARA N. 4 - SEDUTA
PUBBLICA VIRTUALE PER L'APERTURA, LO SCARICAMENTO E LA
VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE DAI
CONCORRENTI E LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALE.**

Richiamati:

- i verbali delle sedute pubbliche virtuali n. 1 del 01/07/2021, presieduta dalla Dott.ssa Susi Tinti, quale Responsabile del Procedimento per la procedura di gara, n. 2 e n. 3 del 12/07/2021, presiedute dal sostituto del Responsabile del procedimento di gara, Dott. Davide Golfieri quale Dirigente Responsabile dell'Area Polizia Locale con funzioni di Comandate del Corpo di Polizia Municipale (che comprende il Servizio "Protezione Civile"), giusto decreto di sostituzione del Presidente dell'Unione delle Terre d'Argine prot. n. 34072 del 09.06.2021 con i quali si è provveduto rispettivamente all'apertura ed esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, nonché a dar atto degli esiti dei soccorsi istruttori attivati ai fini dell'ammissione ed esclusione dei concorrenti e all'apertura e scaricamento delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche presentate;

- la Determinazione n. 637 del 13/07/2021, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di Committenza, Dott.ssa Susi Tinti, con cui sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;

- la Determinazione n. 599 del 07/07/2021 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di Committenza, Dott.ssa Susi Tinti, con cui è stata nominata la Commissione giudicatrice così composta:

- Ing. Antonio Morini, Presidente;
- Arch. Davide Prandini, membro esperto;
- Arch. Sara Gherardi, membro esperto;
- Sig.ra Elisa Bordini, segretario verbalizzante;

- il verbale della seduta riservata della Commissione giudicatrice n. 3 del 12/07/2021, con il quale si è provveduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara;

Dato atto che la commissione giudicatrice è stata convocata per le ore 11.00 del 28.07.2021 in modalità telematica a distanza, per l'apertura e successiva valutazione dell'elemento di natura quantitativa Offerta Economica;

Alle ore 11:09 del 28.07.2021, come comunicato ai concorrenti a mezzo piattaforma SATER in data 26/07/2021, si procede con l'intervento a distanza dei suddetti componenti della commissione giudicatrice, all'apertura della seduta pubblica sul portale SATER della Regione Emilia Romagna. 2

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente del Seggio di gara, a cui è stato dato mandato di aprire e scaricare le buste telematiche contenenti le offerte economiche, dichiara, quindi, aperta la seduta pubblica virtuale sul portale "SATER" della Regione Emilia-Romagna e procede all'apertura e allo scaricamento di tali offerte economiche per i n. 2 (due) operatori economici ammessi secondo l'ordine di arrivo delle loro offerte sulla piattaforma "SATER", ossia nel seguente ordine:

1. **Consorzio Artigiani Romagnoli soc. coop.**, con sede in Rimini (RN) – via Caduti di Marzabotto n. 47 C.F.e P.IVA: 01685300400;
2. **RTI CAMAR soc. coop.** (mandataria) - **NUOVA RIMA S.R.L.** (mandante), con sede in Castelnovo ne Monti C.F. e P.IVA: IT02590000358;

Il Presidente rileva che tutti i partecipanti, a corredo della loro offerta, hanno presentato la dichiarazione di offerta economica in modo conforme alle prescrizioni impartite dal paragrafo 13 della Lettera d'invito alla gara.

La documentazione economica scaricata digitalmente su idoneo supporto informatico viene trasmessa ai componenti della Commissione giudicatrice affinché possano provvedere all'esame e alla valutazione della stessa.

Sul portale "SATER" si procede all'attribuzione automatica dei punteggi relativi all'offerta quantitativa, i quali risultano i seguenti:

Fornitore	Valore Offerta	Ribasso %	Ribasso in cifre
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVIATA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice GM COSTRUZIONI S.R.L. - SATURNO APPALTI - S.R.L.	1.338.400,78	10,21	152.205,85
RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - NUOVA RIMA S.R.L. Esecutrice MESCHIARI S.R.L.	1.352.427,40	9,27	138.179,23

I punteggi relativi alle offerte economiche vengono calcolati automaticamente tramite il portale

Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza

SATER.

Il Presidente della Commissione giudicatrice precisa che la graduatoria delle offerte presentate verrà effettuata per mezzo del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER", il quale garantisce la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

Nel complesso i punteggi ottenuti e la graduatoria relativa alla procedura di gara in oggetto sono i seguenti:

Fornitore	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio Offerta economica	TOTALE (PT+PE)
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice GM COSTRUZIONI S.R.L. - SATURNO APPALTI - S.R.L.	80	20	100
RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - NUOVA RIMA S.R.L. Esecutrice MESCHIARI S.R.L.	68,27	18,16	86,43

Al termine della valutazione delle offerte economiche, la Commissione giudicatrice propone di aggiudicare la procedura in oggetto al Consorzio Artigiani Romagnoli soc. coop. Con sede in Rimini (RN) via Caduti di Marzabotto n. 47 - C.F./P.IVA 01685300400, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100 punti su 100, così distinti: 80,00 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica, con un ribasso offerto del - 10,21% (pari ad € 152.205,85), determinando così un importo contrattuale di € 1.375.694,78, di cui € 37.294,00 per oneri non soggetti a ribasso ed oltre IVA;

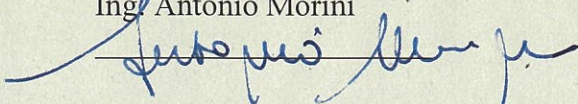
Ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., essendo state ammesse un numero di offerte inferiore a tre, non è calcolabile l'anomalia dell'offerta.

La seduta viene chiusa alle ore 12.20.

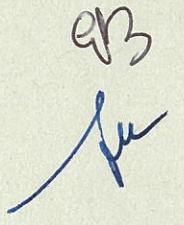
Carpi (MO), li 28.07.2021

Il Presidente della Commissione giudicatrice

Ing. Antonio Morini



3

Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza

Il Commissario

Arch. Davide Prandini

Davide Prandini

Il Commissario

Arch. Sara Gherardi

Sara Gherardi

La segretaria verbalizzante

Sig.ra Elisa Bordini

Elisa Bordini