

**PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 E 91, DEL D.LGS. N. 50/2016  
E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE  
URBANA DEL PARCO DELLA BILANCIA E AREE PUBBLICHE ADIACENTI A  
CAMPOGALLIANO (MO).**

**CIG acquisito dalla CUC: 88075582CA – CUP: I77H19000460004**

**VERBALE DI GARA N. 3 – SEDUTA RISERVATA PER L'ESAME E LA  
VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE PRESENTATE DAI  
CONCORRENTI.**



Richiamati i verbali delle sedute pubbliche virtuali n. 1 del 7/10/2021 e n. 2 del 20/10/2021, con le quali si è provveduto all'apertura e all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e all'apertura e scaricamento delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche presentate.

**IL COMMISSARIO**

Rilevato che:

- con determinazione n. 987 del 21/10/2021, a firma del Responsabile del procedimento di gara e Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti, Dott.ssa Susi Tinti, sono state approvate le ammissioni di entrambi i concorrenti alla procedura in oggetto;

- con Determinazioni n. 979 del 19/10/2021 e successiva integrazione n. 990 del 22/10/2021, a firma del Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti, è stata nominata la Commissione giudicatrice così composta:

- Arch. Sara Gherardi, Presidente;
- Arch. Monica Polignano, membro esperto;
- Ing. Calogerto Filippello, membro esperto;
- Dott. Gabriele Lotti, segretario verbalizzante;
- Dott.ssa Elisa Righi, segretaria verbalizzante supplente;

**IL SEGRETARIO**

Alle ore 9:35 del 25/10/2021, presso la sala del consiglio comunale di Carpi, al secondo piano della sede comunale di C.so A. Pio n. 91 a Carpi (MO), la Commissione giudicatrice sopra individuata si è regolarmente riunita.

Il Presidente e gli altri membri della commissione danno atto di aver ricevuto e preso visione della documentazione relativa alle offerte tecniche dei concorrenti così come scaricata mediante il portale SATER in formato digitale su idoneo supporto informatico.

La graduatoria delle offerte presentate verrà effettuata per mezzo del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER", il quale garantisce la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

Il Presidente, con l'intervento dei suddetti componenti, dichiara aperta la presente seduta in forma riservata e procede all'esame e valutazione delle offerte tecniche dei soggetti

ammessi secondo l'ordine di arrivo delle loro offerte sulla piattaforma telematica "SATER", ossia:

n.	Ragione Sociale	Partita IVA	Sede Legale	Registro di Sistema SATER Offerta
1	"VIMA S.R.L."	IT02310630591	Spigno Saturnia (LT)	PI313535-21
2	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. Esecutrice: LO BUE ANTONINO	IT00916510365	Modena	PI314763-21

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE



I COMMISSARI



IL SEGRETARIO

La Commissione procede, quindi, in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, valutando le singole offerte tecniche pervenute dai 2 (due) soggetti partecipanti e attribuendo un coefficiente discrezionale variabile tra 0 e 1 da parte di ogni singolo commissario con riguardo agli elementi di valutazione A.1, B.1, B.2, B.3, C.1, come indicati e secondo le modalità di cui ai paragrafi 10, 12, 15 e 16 della Lettera d'Invito/Disciplinare di gara.

Nella presente seduta riservata, la Commissione giudicatrice provvede ad esaminare i seguenti criteri di valutazione e relativi fattori ponderali:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
<b>Qualitativi</b>	
<b>A. PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</b>	<b>10</b>
A.1 - Competenza professionale e tecnica in lavori analoghi a quelli oggetto del presente appalto	10
<b>B. MIGLIORIE AL PROGETTO POSTO A BASE DI GARA</b>	<b>60</b>
B.1 - Riqualficazione della pavimentazione in cubetti di porfido esistente lungo via Garibaldi ed in corrispondenza dell'incrocio con via Roma	20
B.2 - Valutazione proposta migliorativa di riorganizzazione dello spazio antistante le attività commerciali di via Roma (Tabaccaio, Pizzeria e Bar)	10
B.3 - Valutazione migliorativa allestimento area giochi	30
<b>C. GESTIONE AMBIENTALE DEL CANTIERE</b>	<b>10</b>
C.1 - Valutazione delle misure per la mitigazione dell'impatto ambientale	10

*Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza*

La commissione procede alla valutazione del **criterio A.1** "Competenza professionale e tecnica in lavori analoghi a quelli oggetto del presente appalto", rilevando quanto segue.

- VIMA S.R.L.: i lavori analoghi oggetto di valutazione sono ritenuti coerenti per tipologia di intervento relativamente a due progetti su tre; infatti, il progetto relativo alla "Realizzazione nuovo collegamento ciclabile col polo universitario in comune di Lodi" non è valutato dalla Commissione come lavoro analogo. Anche gli importi dei lavori sono inferiori a quelli oggetto di gara.

- CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI: i tre progetti di lavori analoghi oggetto di valutazione sono ritenuti coerenti sia per tipologia di intervento che per importo.

Per il dettaglio dei coefficienti e relativi punteggi tecnici riferiti al criterio A.1 si rimanda alla tabella in allegato (allegato A) quale parte integrante del presente verbale.

Di seguito la commissione procede all'esame della documentazione prodotta relativamente al **sub-criterio B.1** "Riqualificazione della pavimentazione in cubetti di porfido esistente lungo via Garibaldi ed in corrispondenza dell'incrocio con via Roma", rilevando quanto segue.

- VIMA S.R.L.: la proposta di interventi di ripristino è completa in relazione alle aree di intervento richieste e, in aggiunta, è valutato positivamente il ripristino del materiale lapideo ulteriore rispetto ai cubetti di porfido. Non sono state specificate le modalità di ripristino del sottofondo stradale in corrispondenza delle aree depresse.

- CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI: la proposta di interventi di ripristino non è sufficientemente chiara ed esaustiva e comprende una miglioria tecnica aggiuntiva rispetto ai criteri di valutazione (resina elastica poliuretanic) che potrebbe essere in contrasto con le prescrizioni del capitolato tecnico. In particolare, la Commissione non ha sufficienti informazioni riguardo alla compatibilità del materiale in relazione alle caratteristiche urbanistiche, tecniche e ambientali dell'area oggetto di intervento.

Per il dettaglio dei coefficienti e relativi punteggi tecnici riferiti al criterio B.1 si rimanda alla tabella in allegato (allegato A) quale parte integrante del presente verbale.

Di seguito la commissione procede all'esame delle documentazione prodotta relativamente al **sub-criterio B.2** "Valutazione proposta migliorativa di riorganizzazione dello spazio antistante le attività commerciali di via Roma (Tabaccaio, Pizzeria e Bar)", rilevando quanto segue.

- VIMA S.R.L.: è stato presentato in modo dettagliato un progetto di riqualificazione dell'area corrispondente alle richieste della stazione appaltante. In particolare, si prevede che lo spazio antistante le attività commerciali di via Roma sia allestito come area pedonale e sosta delle biciclette, oltre all'ipotesi progettuale per il dehor.

- CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI: è stato presentato in modo dettagliato un progetto di riqualificazione dell'area corrispondente alle richieste della stazione appaltante. In particolare, si prevede che lo spazio antistante le attività commerciali di via Roma sia allestito come area pedonale e sosta delle biciclette, oltre all'ipotesi progettuale per il dehor.

Per il dettaglio dei coefficienti e relativi punteggi tecnici riferiti al criterio B.2 si rimanda alla tabella in allegato (allegato A) quale parte integrante del presente verbale.

Di seguito la commissione continua con l'esame della documentazione del **Punto B.3**

3  
IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE



IL COMMISSARIO

IL SEGRETARIO

“Valutazione migliorativa allestimento area giochi”, rilevando quanto segue.

- VIMA S.R.L.: la proposta di allestimento presentata lavora favorevolmente sul tema della bilancia attraverso la realizzazione di una soluzione adatta a due fasce di età differenti. E' prevista la sostituzione dei giochi esistenti. La proposta è ritenuta valida dal punto di vista del tematismo richiesto, anche se non è dettagliata al punto tale da poter essere valutata la compatibilità con il contesto.
- CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI: la proposta di allestimento presentata affronta in maniera superficiale il tema della bilancia. E' prevista la sostituzione dei giochi esistenti e della pavimentazione anti trauma come proposta migliorativa rispetto alle scelte progettuali. La proposta non è dettagliata al punto tale da poter essere valutata la compatibilità con il contesto..

Per il dettaglio dei coefficienti e relativi punteggi tecnici riferiti al criterio B.3 si rimanda alla tabella in allegato (allegato A) quale parte integrante del presente verbale.

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE



Di seguito la commissione continua con l'esame della documentazione del **Punto C.1** “Valutazione delle misure per la mitigazione dell'impatto ambientale”, rilevando quanto segue.

- VIMA S.R.L.: le misure per la mitigazione dell'impatto ambientale sono valutate congrue in relazione alle richieste di gara. Sono state proposte adeguate migliorie per minimizzare le immissioni di fumi, di sostanze inquinanti, di esalazioni, di polveri, di rumore e del traffico veicolare nell'ambiente circostante..
- CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI: Le misure per la mitigazione dell'impatto ambientale sono valutate congrue in relazione alle richieste di gara. Sono state proposte adeguate migliorie per minimizzare le immissioni di fumi, di sostanze inquinanti, di esalazioni, di polveri, di rumore e del traffico veicolare nell'ambiente circostante.

Per il dettaglio dei coefficienti e relativi punteggi tecnici riferiti al criterio C.1 si rimanda alla tabella in allegato (allegato A) quale parte integrante del presente verbale.

IL COMMISSARIO



IL SEGRETARIO



Il riepilogo complessivo dei punteggi tecnici, già riparametrati rispetto ai criteri A, B, C secondo quanto riportato al paragrafo 10 del Disciplinare di gara, conseguiti dai concorrenti risulta essere il seguente, come si evince dalla tabella in allegato (allegato A) quale parte integrante del presente verbale:

	<b>Elenco imprese concorrenti</b>	<b>Punteggio OFF. TECNICA DOPO RIPARAMETRAZIONE</b>
1	VIMA S.R.L.	76,07
2	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. Esecutrice: LO BUE ANTONINO	67,60

*Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza*

A seguire verrà fissata la data della seduta pubblica virtuale per l'esame dell'offerta economica, a cura della Commissione Giudicatrice, che sarà comunicata a mezzo PEC attraverso la piattaforma SATER.

La seduta viene chiusa alle ore 13,00.

Carpi (MO), li 25/10/2021

Il Presidente della Commissione giudicatrice

Arch. Sara Gherardi

Sara Gherardi



Il Commissario

Arch. Monica Polignano

Monica Polignano

Il Commissario

Ing. Calogero Filippello

Calogero Filippello

Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Elisa Righi

Elisa Righi

ALLEGATO A

PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 E 91, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PARCO DELLA BILANCIA E AREE PUBBLICHE ADIACENTI A CAMPOGALLIANO (MO).  
CIG acquisito dalla CUC: 88075582CA – CUP: I77H19000460004

Elenco imprese concorrenti		Punteggio OFF. TECNICA DOPO 1^	Punteggio OFF. TECNICA DOPO 2^
1	VIMA S.R.L.	76,07	76,07
2	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	67,60	67,60

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI



IL SEGRETARIO



**PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PARCO DELLA BILANCIA E AREE PUBBLICHE ADIACENTI A CAMPOGALLIANO (MO).**

**CRITERIO A1: Valutazione di massimo 3 (tre) lavori analoghi negli ultimi 5 (cinque) anni antecedenti l'invio della presente lettera d'invito**

Punteggio MAX

10

VIMA S.R.L.											
OFFERTA 1:			Commissario GHERARDI			Commissario POLIGNANO			Commissario FILIPPELLO		
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Media Coefficienti	Coeff. Riparametrato	PUNTEGGI ASSEGNATI
A1	0,6		0,5		0,6				0,57	0,61	5,67
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO											
6,07											
OFFERTA 2:											
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI											
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Media Coefficienti	Coeff. Riparametrato	PUNTEGGI ASSEGNATI
A1	0,9		0,9		1				0,933	1,000	9,33
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO											
10,00											
RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI											
CRITERIO	COEFF. MAX	VALORE	COEFF. MAX RIPAR.	VALORE							
A1	0,93	1,07	1	1,07							

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**

**I COMMISSARI**



*[Handwritten signature]*

**IL SEGRETARIO**

*[Handwritten signature]*

**PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 E 91, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PARCO DELLA BILANCIA E AREE PUBBLICHE ADIACENTI A CAMPOGALLIANO (MO).  
CIG acquisito dalla CUC: 88075582CA – CUP: I77H19000460004**

CRITERIO B1: Riqualificazione della pavimentazione in cubetti di porfido esistente lungo via Garibaldi ed in corrispondenza dell'incrocio con via Roma										Punteggio MAX
VIMA S.R.L.										20
CRITERIO B										PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
CRITERIO	Coefficiente	Commissario GHERARDI Motivazione	Coefficiente	Commissario POLIGNANO Motivazione	Coefficiente	Commissario FILIPPELLO Motivazione	Media Coefficienti	Coefr. Riparametrato	PUNTEGGI ASSEGNATI	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
B1	0,9		0,9		0,8		0,87	1,00	17,33	20,00
CRITERIO B										PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
OFFERTA 2: CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI										PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
CRITERIO	Coefficiente	Commissario GHERARDI Motivazione	Coefficiente	Commissario POLIGNANO Motivazione	Coefficiente	Commissario FILIPPELLO Motivazione	Media Coefficienti	Coefr. Riparametrato	PUNTEGGI ASSEGNATI	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
B1	0,6		0,6		0,6		0,600	0,69	12,00	13,85
<b>RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI</b>										
CRITERIO	COEFF. MAX	COEFF. MAX RIPAR.		VALORE						
B1	0,87	1		1,15		1,15				

**IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE**

**I COMMISSARI**

**IL SEGRETARIO**





**PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 E 91, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PARCO DELLA BILANCIA E AREE PUBBLICHE ADIACENTI A CAMPOGALLIANO (MO).  
CIG acquisito dalla CUC: 88075582CA - CUP: I77H19000460004**

CRITERIO B2: Valutazione proposta migliorativa di riorganizzazione dello spazio antistante le attività commerciali di via Roma (Tabaccaio, Pizzeria e Bar)										Punteggio MAX
VIMA S.R.L.										10
CRITERIO B										
CRITERIO	Coefficiente	Commissario GHERARDI Motivazione	Coefficiente	Commissario POLIGNANO Motivazione	Coefficiente	Commissario FILIPPELLO Motivazione	Media Coefficienti	Coeff. Riparametrato	PUNTEGGI ASSEGNATI	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
B2	1		1		1		1,00	1,00	10,00	10,00
CRITERIO B										
OFFERTA 2: CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI										
CRITERIO	Coefficiente	Commissario GHERARDI Motivazione	Coefficiente	Commissario POLIGNANO Motivazione	Coefficiente	Commissario FILIPPELLO Motivazione	Media Coefficienti	Coeff. Riparametrato	PUNTEGGI ASSEGNATI	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
B2	1		1		1		1,00	1,00	10,00	10,00
RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI										
CRITERIO B2	COEFF. MAX 1,00		VALORE 1,00		1,00					

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**

**I COMMISSARI**

**IL SEGRETARIO**



*[Handwritten signature in blue ink]*

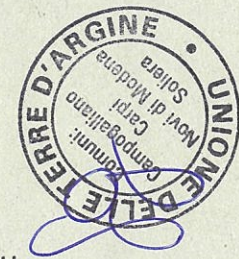
*[Handwritten signature in black ink]*

**PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 E 91, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PARCO DELLA BILANCIA E AREE PUBBLICHE ADIACENTI A CAMPOGALLIANO (MO).**

**CRITERIO B3: Valutazione migliorativa allestimento area giochi**

OFFERTA 1:		VIMA S.R.L.						CRITERIO B			Punteggio MAX
CRITERIO	Coefficiente	Commissario GHERARDI Motivazione	Coefficiente	Commissario POLIGNANO Motivazione	Coefficiente	Commissario FILIPPELLO Motivazione	Media Coefficienti	Coeff. Riparametrato	PUNTEGGI ASSEGNATI	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	
B3	0,8		0,8		0,8		0,80	1,00	24,00	30,00	
OFFERTA 2:		CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI						CRITERIO B			
CRITERIO	Coefficiente	Commissario GHERARDI Motivazione	Coefficiente	Commissario POLIGNANO Motivazione	Coefficiente	Commissario FILIPPELLO Motivazione	Media Coefficienti	Coeff. Riparametrato	PUNTEGGI ASSEGNATI	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	
B3	0,7		0,6		0,6		0,633	0,79	19,00	23,75	
<b>RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI</b>											
CRITERIO B3	COEFF. MAX 0,80		VALORE 1,25		VALORE 1,25						

**IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE**



**I COMMISSARI**

*(Handwritten signature in blue ink)*

**IL SEGRETARIO**

*(Handwritten signature in blue ink)*

**PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 E 91, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PARCO DELLA BILANCIA E AREE PUBBLICHE ADIACENTI A CAMPOGALLIANO (MO).**

**CRITERIO C1: Valutazione delle misure per la mitigazione dell'impatto ambientale**

Punteggio MAX											
10											
CRITERIO C											
VIMA S.R.L.											
OFFERTA 1:	CRITERIO	Commissario GHERARDI		Commissario POLIGNANO		Commissario FILIPPELLO		Media Coefficienti	Coeff. Riparametrato	PUNTEGGI ASSEGNATI	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
		Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente				
	CI	1		1		1		1,00	1,00	10,00	10,00
CRITERIO C											
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI											
OFFERTA 2:	CRITERIO	Commissario GHERARDI		Commissario POLIGNANO		Commissario FILIPPELLO		Media Coefficienti	Coeff. Riparametrato	PUNTEGGI ASSEGNATI	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
		Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente				
	CI	1		1		1		1,00	1,00	10,00	10,00
RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI											
	CI	1,00	COEFF. MAX RIPAR.	1	VALORE	1,00	1,00				

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**



**I COMMISSARI**

*(Handwritten signatures in blue ink)*

**IL SEGRETARIO**

*(Handwritten signature in blue ink)*

CRITERIO A A1		
	DITTA	PUNTEGGIO
A	VIMA S.R.L.	6,071
B	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	10,000

CRITERIO B B1+B2+B3		
	DITTA	PUNTEGGIO
A	VIMA S.R.L.	60,000
B	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	47,596

CRITERIO C C1		
	DITTA	PUNTEGGIO
A	VIMA S.R.L.	10,000
B	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	10,000

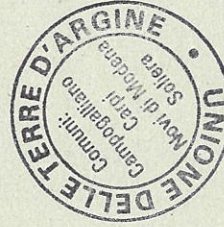
TOTALE TECNICA		TOT
A	DITTA	76,07
B	VIMA S.R.L. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	67,60

COEFFICIENTE	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	TOT
1,000	60,000	60
0,793	47,596	

I COMMISSARI



IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

IL SEGRETARIO

