

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 36, COMMA 2, LETT. C-BIS), E 95, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., E DELL'ART. 15, COMMA 2, DELL'ALLEGATO E) - REGOLAMENTO "PIANI ANNUALI 2013/2014/2015/2016/2018" DI ATTUAZIONE DEL "PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE, BENI CULTURALI ED EDILIZIA SCOLASTICA - UNIVERSITÀ" DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RESTAURO DELLE SUPERFICI DECORATE DEL TEMPIO DI SAN NICOLÒ COMPRESE NEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEL SETTORE A7 N. 211/2013 "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TEMPIO MONUMENTALE DI SAN NICOLÒ" - CIG acquisito dalla CUC: 8591854E34 - CUP: C92I14000350006.**

**Registro di Sistema Bando SATER: PI020515-21.**

**VERBALE DI GARA N. 3 - PRIMA SEDUTA RISERVATA PER L'ESAME E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE PRESENTATE DAI CONCORRENTI**

**Richiamati:**

- il verbale n. 1 della seduta pubblica virtuale del 16/03/2021, ore 09:34, presieduta dalla Dott.ssa Susi Tinti, quale Responsabile del Procedimento per la procedura di gara, con il quale si è provveduto all'apertura ed esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;
- il verbale n. 2 della seduta pubblica virtuale del 29/03/2021, ore 09:40, presieduta dalla Dott.ssa Susi Tinti, quale Responsabile del Procedimento per la procedura di gara, ed ore 10:13, presieduta dal Dott. Giovanni Lenzerini, quale Presidente della Commissione giudicatrice, con il quale si è provveduto rispettivamente a dar atto degli esiti dei soccorsi istruttori attivati ai fini dell'ammissione ed esclusione dei concorrenti stessi e all'apertura e scaricamento delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche presentate dai concorrenti;

**Rilevato che:**

- con Determinazione n. 207 del 27/03/2021 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di Committenza, Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata la Commissione giudicatrice così composta:

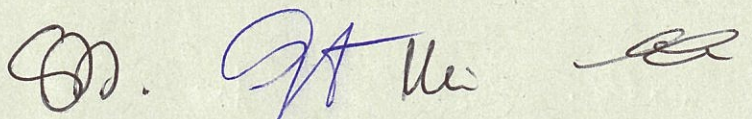
- Dott. Giovanni Lenzerini - Presidente;
- Arch. Giulia Ghini - membro esperto;
- Dott.ssa Manuela Rossi - membro esperto;
- segretario verbalizzante sig.ra Stefania Malvezzi.

- con Determinazione n. 209 del 29/03/2021, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di Committenza, Dott.ssa Susi Tinti, sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;

Alle ore 14:00 del 29/03/2021 (presso la sede comunale di Palazzo della Pieve in Via Santa Maria in Castello n. 2/b a Carpi (MO)), la Commissione giudicatrice sopra individuata si è regolarmente riunita in seduta riservata.

Il Presidente dà atto:

- di provvedere alla stampa in formato cartaceo della documentazione relativa alle offerte tecniche dei concorrenti così come scaricata mediante il portale SATER in formato digitale, su





idoneo supporto informatico, in occasione della terza seduta pubblica virtuale del 29/03/2021 sopra citata;

- che la graduatoria delle offerte presentate verrà effettuata per mezzo del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER", il quale garantisce tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato. Per questo motivo non saranno ammesse persone in sala;

Il Presidente, con l'intervento dei predetti componenti, dichiara aperta la presente prima seduta in forma riservata e procede alla stampa di tutti gli elaborati prodotti facenti parte dell'"OFFERTA TECNICA" così come presentati dai concorrenti, in modo da formare 12 fascicoli contrassegnati ciascuno con una lettera dell'alfabeto e corrispondenti a ciascun concorrente, secondo l'ordine di arrivo delle loro offerte sulla piattaforma telematica "SATER", come di seguito indicato:

- A. Soc. **C.E.S.A. DI FALCINI ENZO S.R.L.** - in breve "**C.E.S.A. S.R.L.**" con sede in Città di Castello (PG), C.F. e P.IVA: IT00198230542;
- B. Soc. **LITHOS S.R.L.** con sede in Venezia, C.F. e P.IVA: IT01998860272;
- C. **costituendo R.T.I.** composto dalla Soc. **CARENA ALBERTA E RAGAZZONI ALESSANDRA S.N.C. (Mandataria)** con sede in Cremona, C.F. e P.IVA: IT00998520191, e dalla Soc. **MARCHETTI E FONTANINI S.N.C. di Marchetti Luisa e Fontanini Alberto (Mandante)**;
- D. Soc. **L'ARCA S.R.L.** con sede in Modena, C.F. e P.IVA: IT01808930364;
- E. Soc. **LEONARDO S.R.L.** con sede in Casalecchio di Reno (BO), C.F. e P.IVA: IT02036821201;
- F. Soc. **IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.** con sede in Chieti, C.F. e P.IVA: IT01546860691;
- G. Soc. **C.S.R. RESTAURO BENI CULTURALI S.A.S. DI RICCARDO MANCINELLI** con sede in Roma, C.F. e P.IVA: IT03918851001;
- H. **costituendo R.T.I.** composto dalla Soc. **RUBINI LUCA (Mandataria)** con sede in Modena, C.F.: RBNLCU61C08F257H e P.IVA: IT01474580360, e dalla Soc. **CANDINI ARTE S.R.L. (Mandante)**;
- I. Soc. **MARMIROLI S.R.L.** con sede in Bagnolo in Piano (RE), C.F. e P.IVA: IT02078970353;
- L. Soc. **ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. - SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO** con sede in Cavezzo (MO), C.F. e P.IVA: IT00752240366;
- M. Soc. **SCALESSE ROBERTO** con sede in Priverno (LT), C.F.: SCLRRT73R30G698N e P.IVA: IT01708350598;
- N. Soc. **SOCIETÀ COOPERATIVA ARCHEOLOGIA** brevemente detta "**COOPERATIVA ARCHEOLOGIA**" con sede in Firenze, C.F. e P.IVA: IT03185890484.

La Commissione prende, altresì, visione degli elaborati che costituiscono il "Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 211/2013 "Interventi di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò", approvato dal Comune di Carpi con delibera di Giunta Comunale n. 131 del 02/08/2019.

A questo punto, la Commissione dà avvio all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi utilizzando il metodo aggregativo-compensatore con il cd. "confronto a coppie", secondo i criteri e le modalità esplicitate nella "Lettera di invito" alla gara, al paragrafo 15 "Criterio di aggiudicazione", al fine di pervenire ad un giudizio omogeneo e garantire la

collegialità nella formazione del giudizio stesso con riguardo ai singoli criteri di valutazione, decidendo di esaminare e valutare contestualmente, seguendo l'ordine dei criteri indicato dalla "Lettera di invito", le offerte tecniche presentate dai n. 12 (dodici) operatori economici concorrenti.

Nella presente seduta riservata, la Commissione giudicatrice ha iniziato ad esaminare il criterio di valutazione **OT1 - Proposte migliorative riguardanti l'organizzazione e lo svolgimento dei lavori – max 20 punti**, senza terminare la valutazione e senza procedere alla somma dei punteggi.

Le operazioni di gara vengono, quindi, sospese dal Presidente della Commissione giudicatrice alle ore 19:00, che ne fissa la ripresa per il giorno 06/04/2021, ore 10:00, presso la sala riunioni del I piano del Palazzo della Pieve, sede del Settore A7 - Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica, di Via Santa Maria in Castello 2/b a Carpi (MO).

I plichi contenenti le offerte tecniche vengono presi in consegna dal segretario della Commissione giudicatrice e custoditi in un armadio chiuso a chiave presso la segreteria del Settore A7 - Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica di Via Santa Maria in Castello 2/b a Carpi (MO), fino alla prossima seduta.

La seduta viene chiusa alle ore 19:00.

Carpi (MO), li 29/03/2021

Il Presidente della Commissione giudicatrice

Dott. Giovanni Lenzerini

Il Commissario

Arch. Giulia Ghini

Il Commissario

Dott.ssa Manuela Rossi

Il segretario verbalizzante

Stefania Malvezzi

