

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 36, COMMA 2, LETT. C-BIS), E 95, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., E DELL'ART. 15, COMMA 2, DELL'ALLEGATO E) - REGOLAMENTO "PIANI ANNUALI 2013/2014/2015/2016/2018" DI ATTUAZIONE DEL "PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE, BENI CULTURALI ED EDILIZIA SCOLASTICA - UNIVERSITÀ" DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RESTAURO DELLE SUPERFICI DECORATE DEL TEMPIO DI SAN NICOLÒ COMPRESE NEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEL SETTORE A7 N. 211/2013 "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TEMPIO MONUMENTALE DI SAN NICOLÒ" - CIG acquisito dalla CUC: 8591854E34 - CUP: C92I14000350006.

Registro di Sistema Bando SATER: PI020515-21.

**VERBALE DI GARA N. 4 - SECONDA SEDUTA RISERVATA PER L'ESAME E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE PRESENTATE DAI CONCORRENTI.**

**Richiamati:**

- la Determinazione n. 207 del 27/03/2021 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di Committenza, Dott.ssa Susi Tinti, con cui è stata nominata la Commissione giudicatrice così composta:

- Dott. Giovanni Lenzerini - Presidente;
- Arch. Giulia Ghini - membro esperto;
- Dott.ssa Manuela Rossi - membro esperto;
- segretario verbalizzante sig.ra Stefania Malvezzi.

- il verbale n. 3 del 29/03/2021, ore 14:00, relativo alla prima seduta riservata per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara.

Alle ore 10:00 del 06/04/2021, presso la sala riunioni del I piano della sede comunale di Palazzo della Pieve in Via Santa Maria in Castello n. 2/b a Carpi (MO) sede del Settore A7 Restauro Cultura Commercio e Promozione Economica e Turistica, la Commissione giudicatrice, come sopra individuata, si è nuovamente riunita in seduta riservata.

Il Presidente, con l'intervento dei predetti componenti, dichiara aperta la presente seconda seduta in forma riservata e prosegue con riferimento al **criterio "OT1 - Proposte migliorative riguardanti l'organizzazione e lo svolgimento dei lavori - max 20 punti"**, l'esame e la valutazione delle offerte tecniche, dei 12 (dodici) soggetti ammessi secondo l'ordine di arrivo delle loro offerte sulla piattaforma telematica "SATER", comparando la documentazione presente nei 12 fascicoli come di seguito contrassegnati, con il metodo del confronto a coppie:

- A. Soc. **C.E.S.A. DI FALCINI ENZO S.R.L.** - in breve "C.E.S.A. S.R.L." con sede in Città di Castello (PG), C.F. e P.IVA: IT00198230542;
- B. Soc. **LITHOS S.R.L.** con sede in Venezia, C.F. e P.IVA: IT01998860272;
- C. **costituendo R.T.I.** composto dalla Soc. **CARENA ALBERTA E RAGAZZONI ALESSANDRA S.N.C. (Mandataria)** con sede in Cremona, C.F. e P.IVA: IT00998520191, e dalla Soc. **MARCHETTI E FONTANINI S.N.C. di Marchetti Luisa e Fontanini Alberto (Mandante)**;
- D. Soc. **L'ARCA S.R.L.** con sede in Modena, C.F. e P.IVA: IT01808930364;
- E. Soc. **LEONARDO S.R.L.** con sede in Casalecchio di Reno (BO), C.F. e P.IVA: IT02036821201;
- F. Soc. **IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.** con sede in Chieti, C.F. e P.IVA: IT01546860691;
- G. Soc. **C.S.R. RESTAURO BENI CULTURALI S.A.S. DI RICCARDO MANCINELLI** con sede in Roma, C.F. e P.IVA: IT03918851001;





- H. **costituendo R.T.I.** composto dalla Soc. **RUBINI LUCA (Mandataria)** con sede in Modena, C.F.: RBNLCU61C08F257H e P.IVA: IT01474580360, e dalla Soc. **CANDINI ARTE S.R.L. (Mandante)**;
- I. Soc. **MARMIROLI S.R.L.** con sede in Bagnolo in Piano (RE), C.F. e P.IVA: IT02078970353;
- L. Soc. **ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. - SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO** con sede in Cavezzo (MO), C.F. e P.IVA: IT00752240366;
- M. Soc. **SCALESSE ROBERTO** con sede in Priverno (LT), C.F.: SCLRRT73R30G698N e P.IVA: IT01708350598;
- N. Soc. **SOCIETÀ COOPERATIVA ARCHEOLOGIA** brevemente detta "**COOPERATIVA ARCHEOLOGIA**" con sede in Firenze, C.F. e P.IVA: IT03185890484.

Dopo attenta analisi della documentazione tecnica prodotta dai concorrenti esprime, quindi, i propri giudizi e conseguenti coefficienti e punteggi relativamente al **Criterio "OT1 - Proposte migliorative riguardanti l'organizzazione e lo svolgimento dei lavori - max 20 punti"**.

Per il dettaglio dei punteggi tecnici si rimanda alla tabella in allegato (allegato A - Verbale n. 4) quale parte integrante del presente verbale.

Le operazioni di gara vengono sospese dal Presidente della Commissione giudicatrice alle ore 17:30, che ne fissa la ripresa per il giorno 13/04/2021, ore 11:00, presso la sala riunioni del I piano del Palazzo della Pieve, sede del Settore A7 - Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica, di Via Santa Maria in Castello 2/b, a Carpi (MO).

I plichi contenenti le offerte tecniche vengono presi in consegna dal segretario della Commissione giudicatrice e custoditi in un armadio chiuso a chiave presso la segreteria del Settore A7 - Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica di Via Santa Maria in Castello 2/b a Carpi (MO), fino alla prossima seduta.

La seduta viene chiusa alle ore 17:30.

Carpi (MO), li 06/04/2021

Il Presidente della Commissione giudicatrice

Dott. Giovanni Lenzerini

Il Commissario

Arch. Giulia Ghini

Il Commissario

Dott.ssa Manuela Rossi

Il segretario verbalizzante

Stefania Malvezzi



PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 36, COMMA 2, LETT. C-BIS), E 95, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., E DELL'ART. 15, COMMA 2, ALLEGATO E) - REGOLAMENTO "PIANI ANNUALI 2013/2014/2015/2016/2018" DI ATTUAZIONE DEL "PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE, BENI CULTURALI ED EDILIZIA SCOLASTICA - UNIVERSITÀ" DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RESTAURO DELLE SUPERFICI DECORATE DEL TEMPIO DI SAN NICOLÒ COMPRESE NEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEL SETTORE A7 N. 211/2013 "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TEMPIO MONUMENTALE DI SAN NICOLÒ" - CIG acquisito dalla CUC: 8591854E34 - CUP: C92I14000350006.

Registro di Sistema Bando SATER: PI020515-21.

CRITERIO DI VALUTAZIONE: OT1 - PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI L'ORGANIZZAZIONE E LO SVOLGIMENTO DEI LAVORI - MAX PUNTI 20

| PRESIDENTE: GIOVANNI LENZERINI |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |    | PUNTI |    |    | 20 |    |    |    |    |    |
|--------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|----|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|
|                                | B | C | D | E | F | G | H | I | L | M | N | TOT |    |       |    |    |    |    |    |    |    |    |
| A=                             | 0 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0   | 2  | 0     | 2  | 0  | 2  | 0  | 1  | 1  | 7  | A= |
| B=                             |   | 3 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | 3 | 0 | 0 | 2 | 1   | 1  | 1     | 1  | 1  | 3  | 0  | 2  | 0  | 16 | B= |
| C=                             |   |   | 0 | 4 | 0 | 4 | 1 | 1 | 0 | 4 | 0 | 3   | 0  | 3     | 0  | 3  | 1  | 1  | 0  | 2  | 2  | C= |
| D=                             |   |   |   | 1 | 1 | 4 | 0 | 1 | 1 | 2 | 0 | 2   | 0  | 2     | 0  | 4  | 0  | 3  | 0  | 28 | D= |    |
| E=                             |   |   |   |   | 4 | 0 | 1 | 1 | 2 | 0 | 2 | 0   | 2  | 0     | 4  | 0  | 3  | 0  | 28 | E= |    |    |
| F=                             |   |   |   |   |   | 0 | 4 | 0 | 3 | 0 | 3 | 0   | 3  | 1     | 1  | 0  | 2  | 2  | 2  | F= |    |    |
| G=                             |   |   |   |   |   |   | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0   | 4  | 0     | 3  | 0  | 28 | G= |    |    |    |    |
| H=                             |   |   |   |   |   |   |   | 1 | 1 | 1 | 1 | 3   | 0  | 2     | 0  | 16 | H= |    |    |    |    |    |
| I=                             |   |   |   |   |   |   |   |   | 1 | 1 | 3 | 0   | 2  | 0     | 16 | I= |    |    |    |    |    |    |
| L=                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 3 | 0 | 2   | 0  | 16    | L= |    |    |    |    |    |    |    |
| M=                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 0 | 2   | 2  | M=    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| N=                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 7   | N= |       |    |    |    |    |    |    |    |    |

| COMMISSARIO: MANUELA ROSSI |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |    | PUNTI |    |    | 20 |    |    |    |    |    |    |    |
|----------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|----|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|                            | B | C | D | E | F | G | H | I | L | M | N | TOT |    |       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| A=                         | 1 | 1 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 2   | 1  | 1     | 0  | 2  | 1  | 1  | 2  | 0  | 1  | 1  | 10 | A= |
| B=                         |   | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 2 | 1   | 1  | 0     | 2  | 1  | 1  | 2  | 0  | 1  | 1  | 10 | B= |    |
| C=                         |   |   | 0 | 4 | 0 | 3 | 1 | 1 | 0 | 3 | 0 | 2   | 0  | 3     | 0  | 2  | 1  | 1  | 0  | 2  | 2  | C= |    |    |
| D=                         |   |   |   | 2 | 0 | 4 | 0 | 2 | 0 | 3 | 0 | 2   | 0  | 3     | 0  | 4  | 0  | 3  | 0  | 33 | D= |    |    |    |
| E=                         |   |   |   |   | 3 | 0 | 1 | 1 | 2 | 0 | 1 | 1   | 2  | 0     | 3  | 0  | 2  | 0  | 21 | E= |    |    |    |    |
| F=                         |   |   |   |   |   | 0 | 3 | 0 | 2 | 0 | 3 | 0   | 2  | 1     | 1  | 0  | 2  | 2  | F= |    |    |    |    |    |
| G=                         |   |   |   |   |   |   | 2 | 0 | 1 | 1 | 2 | 0   | 3  | 0     | 2  | 0  | 21 | G= |    |    |    |    |    |    |
| H=                         |   |   |   |   |   |   |   | 0 | 2 | 1 | 1 | 2   | 0  | 1     | 1  | 10 | H= |    |    |    |    |    |    |    |
| I=                         |   |   |   |   |   |   |   |   | 2 | 0 | 3 | 0   | 2  | 0     | 21 | I= |    |    |    |    |    |    |    |    |
| L=                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 2 | 0 | 1   | 1  | 10    | L= |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| M=                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 0 | 2   | 2  | M=    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| N=                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 10  | N= |       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

*Manuela Rossi*



| COMMISSARIO: GIULIA GHINI |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   | PUNTI |   | 20 |    |     |     |
|---------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|-------|---|----|----|-----|-----|
|                           | B | C | D | E | F | G | H | I | L | M | N | TOT |   |   |   |   |   |   |       |   |    |    |     |     |
| A =                       | 1 | 1 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | 2 | 0 | 0 | 3   | 0 | 2 | 0 | 3 | 0 | 2 | 2     | 0 | 0  | 2  | 7   | A = |
| B =                       |   | 2 | 0 | 0 | 4 | 0 | 3 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0   | 2 | 0 | 3 | 0 | 2 | 2 | 0     | 0 | 0  | 2  | 7   | B = |
| C =                       |   |   | 0 | 5 | 0 | 4 | 1 | 1 | 0 | 4 | 0 | 3   | 0 | 4 | 0 | 3 | 1 | 1 | 0     | 3 | 0  | 3  | 2   | C = |
| D =                       |   |   |   | 2 | 0 | 5 | 0 | 2 | 0 | 3 | 0 | 2   | 0 | 3 | 0 | 5 | 0 | 3 | 0     | 3 | 0  | 3  | 37  | D = |
| E =                       |   |   |   |   | 4 | 0 | 1 | 1 | 2 | 0 | 1 | 1   | 2 | 0 | 4 | 0 | 2 | 0 | 2     | 0 | 2  | 0  | 26  | E = |
| F =                       |   |   |   |   |   | 0 | 4 | 0 | 3 | 0 | 4 | 0   | 3 | 1 | 1 | 0 | 3 | 2 | 0     | 3 | 2  | 2  | F = |     |
| G =                       |   |   |   |   |   |   | 2 | 0 | 1 | 1 | 2 | 0   | 4 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 2     | 0 | 2  | 0  | 26  | G = |
| H =                       |   |   |   |   |   |   |   | 0 | 2 | 1 | 1 | 3   | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1     | 1 | 1  | 1  | 15  | H = |
| I =                       |   |   |   |   |   |   |   |   | 2 | 0 | 4 | 0   | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 2     | 0 | 2  | 0  | 26  | I = |
| L =                       |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 3 | 0 | 1   | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1     | 1 | 1  | 1  | 15  | L = |
| M =                       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 0 | 3   | 2 | 0 | 3 | 2 | 0 | 3 | 2     | 0 | 3  | 2  | M = |     |
| N =                       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |       |   |    | 15 | N = |     |

| DITTE |  |    |
|-------|--|----|
| A =   | CESA di Falcini Enzo srl - in breve C.E.S.A. srl   | 24 |
| B =   | LITHOS srl   | 33 |
| C =   | RTI Soc. CARENA A. E RAGAZZONI A. snc e MARCHETTI E FONTANINI di Marchetti L. e Fontanini A. snc | 6  |
| D =   | L'ARCA srl   | 98 |
| E =   | LEONARDO srl   | 75 |
| F =   | IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO srl  | 6  |
| G =   | C.S.R. RESTAURO BENI CULTURALI sas di Riccardo Mancinelli  | 75 |
| H =   | RTI Soc. RUBINI LUCA e Soc. CANDINI ARTE srl   | 41 |
| I =   | MARMIROLI srl  | 63 |
| L =   | ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO di Pollastri Giorgio e C snc                                    | 41 |
| M =   | SCALESE ROBERTO  | 6  |
| N =   | COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOC. COOP.   | 32 |

| PUNTI | 20     |
|-------|--------|
| 0,245 | 4,898  |
| 0,337 | 6,735  |
| 0,061 | 1,224  |
| 1,000 | 20,000 |
| 0,765 | 15,306 |
| 0,061 | 1,224  |
| 0,765 | 15,306 |
| 0,418 | 8,367  |
| 0,643 | 12,857 |
| 0,418 | 8,367  |
| 0,061 | 1,224  |
| 0,327 | 6,531  |

COEFFICIENTE PUNTEGGIO