



PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 36, COMMA 2, LETT. C-BIS), E 95, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., E DELL'ART. 15, COMMA 2, DELL'ALLEGATO E) - REGOLAMENTO "PIANI ANNUALI 2013/2014/2015/2016/2018" DI ATTUAZIONE DEL "PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE, BENI CULTURALI ED EDILIZIA SCOLASTICA - UNIVERSITÀ" DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RESTAURO DELLE SUPERFICI DECORATE DEL TEMPIO DI SAN NICOLÒ COMPRESSE NEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEL SETTORE A7 N. 211/2013 "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TEMPIO MONUMENTALE DI SAN NICOLÒ" - CIG acquisito dalla CUC: 8591854E34 - CUP: C92I14000350006.

Registro di Sistema Bando SATER: PI020515-21.

VERBALE DI GARA N. 8 - QUARTA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'APERTURA, LO SCARICAMENTO E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE DAI CONCORRENTI E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALE.

Richiamati:

- il verbale n. 1 della seduta pubblica virtuale del 16/03/2021, ore 09:34, presieduta dalla Dott.ssa Susi Tinti, quale Responsabile del Procedimento per la procedura di gara, con il quale si è provveduto all'apertura ed esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;
- il verbale n. 2 della seduta pubblica virtuale del 29/03/2021, ore 09:40, presieduta dalla Dott.ssa Susi Tinti, quale Responsabile del Procedimento per la procedura di gara, ed ore 10:13, presieduta dal Dott. Giovanni Lenzerini, quale Presidente della Commissione giudicatrice, con il quale si è provveduto rispettivamente a dar atto degli esiti dei soccorsi istruttori attivati ai fini dell'ammissione ed esclusione dei concorrenti stessi e all'apertura e scaricamento delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- la Determinazione n. 207 del 27/03/2021 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di Committenza, Dott.ssa Susi Tinti, con cui è stata nominata la Commissione giudicatrice così composta:
 - Dott. Giovanni Lenzerini, Presidente;
 - Dott.ssa Manuela Rossi, membro esperto;
 - Arch. Giulia Ghini, membro esperto;
 - Sig.ra Stefania Malvezzi, segretario verbalizzante;
- la Determinazione n. 209 del 29/03/2021, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di Committenza, Dott.ssa Susi Tinti, con cui sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;
- la Determinazione n. 399 del 11/05/2021 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di Committenza, Dott.ssa Susi Tinti, con cui è stata modificata la composizione della Commissione giudicatrice così composta:
 - Dott. Giovanni Lenzerini, Presidente;
 - Arch. Caterina Manfredi in sostituzione della Dott.ssa Manuela Rossi, membro esperto;
 - Arch. Giulia Ghini, membro esperto;
 - Sig.ra Stefania Malvezzi, segretario verbalizzante;
- i verbali delle sedute riservate della Commissione giudicatrice n. 3 del 29/03/2021, ore 14:00, n. 4 del 06/04/2021, ore 10:00, n. 5 del 13/04/2021, ore 11:00, n. 6 del 20/04/2021, ore 11:00 e n. 7 del 15/06/2021, ore 12:00, con i quali si è provveduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara.

Alle ore 14:43 del 15/07/2021, il Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di Committenza, e la Commissione giudicatrice sopra

clu



individuata si sono regolarmente riuniti in presenza presso gli Uffici della Centrale Unica di Committenza siti in Carpi, Via Peruzzi n. 2.

Svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Stefania Malvezzi, dipendente del Settore A7 - Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica del Comune di Carpi.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente del Seggio di gara, a cui è stato dato mandato di aprire e scaricare le buste telematiche contenenti le offerte economiche, dichiara, quindi, aperta la seduta pubblica virtuale sul portale "SATER" della Regione Emilia-Romagna e procede all'apertura e allo scaricamento di tali offerte economiche per i n. 12 (dodici) operatori economici ammessi secondo l'ordine di arrivo delle loro offerte sulla piattaforma "SATER", ossia nel seguente ordine:

1. Soc. **C.E.S.A. DI FALCINI ENZO S.R.L.** - in breve "**C.E.S.A. S.R.L.**" con sede in Via Gandhi Zona Industriale Coldipozzo n. 2 - 06012 - Città di Castello (PG), C.F. e P.IVA: IT00198230542;
2. Soc. **LITHOS S.R.L.** con sede in Sestiere Castello n. 5236 - 30122 - Venezia, C.F. e P.IVA: IT01998860272;
3. **costituendo R.T.I.** composto dalla Soc. **CARENA ALBERTA E RAGAZZONI ALESSANDRA S.N.C. (Mandataria)** con sede in Via Aselli n. 7 - 26100 - Cremona, C.F. e P.IVA: IT00998520191, e dalla Soc. **MARCHETTI E FONTANINI S.N.C. di Marchetti Luisa e Fontanini Alberto (Mandante)**;
4. Soc. **L'ARCA S.R.L.** con sede in Via Turchia n. 15/A - 41122 - Modena, C.F. e P.IVA: IT01808930364;
5. Soc. **LEONARDO S.R.L.** con sede in Via Della Bastia n. 13 - 40033 - Casalecchio di Reno (BO), C.F. e P.IVA: IT02036821201;
6. Soc. **IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.** con sede in Via Federico Salomone n. 1 - 66100 - Chieti, C.F. e P.IVA: IT01546860691;
7. Soc. **C.S.R. RESTAURO BENI CULTURALI S.A.S. DI RICCARDO MANCINELLI** con sede in Via Biancamano n. 35 - 00185 - Roma, C.F. e P.IVA: IT03918851001;
8. **costituendo R.T.I.** composto dalla Soc. **RUBINI LUCA (Mandataria)** con sede in Strada Attiraglio n. 555/2 - 41122 - Modena, C.F.: RBNLCU61C08F257H e P.IVA: IT01474580360, e dalla Soc. **CANDINI ARTE S.R.L. (Mandante)**;
9. Soc. **MARMIROLI S.R.L.** con sede in Via Strada Vecchia n. 88/1 - 42011 - Bagnolo in Piano (RE), C.F. e P.IVA: IT02078970353;
10. Soc. **ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. - SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO** con sede in Via Dell'Artigianato n. 27 - 41032 - Cavezzo (MO), C.F. e P.IVA: IT00752240366;
11. Soc. **SCALESSE ROBERTO** con sede in Via Mazzini n. 3 - 04015 - Priverno (LT), C.F.: SCLRRT73R30G698N e P.IVA: IT01708350598;
12. Soc. **SOCIETÀ COOPERATIVA ARCHEOLOGIA** brevemente detta "**COOPERATIVA ARCHEOLOGIA**" con sede in Via Luigi La Vista n. 5 - 50133 - Firenze, C.F. e P.IVA: IT03185890484.

Il Presidente rileva che tutti i partecipanti, a corredo della loro offerta, hanno presentato la dichiarazione di offerta economica (costituita dagli elaborati OE/a - OFFERTA ECONOMICA A PREZZI UNITARI - "lista delle lavorazioni e delle forniture" e OE/b - DICHIARAZIONE), in modo conforme alle prescrizioni impartite dal paragrafo 18 "Contenuto della busta telematica "Offerta economica"" della Lettera di invito alla gara.

Si procede, quindi, allo scaricamento telematico delle dichiarazioni di offerta economica e degli altri elaborati facenti parte dell'"OFFERTA ECONOMICA", così come presentati dai concorrenti, in modo

2



da formare n. 12 (dodici) fascicoli digitali contrassegnati ciascuno con una lettera dell'alfabeto e corrispondenti a ciascun concorrente come di seguito indicato:

- A. Soc. **C.E.S.A. DI FALCINI ENZO S.R.L.** - in breve "**C.E.S.A. S.R.L.**";
- B. Soc. **LITHOS S.R.L.**;
- C. **costituendo R.T.I.** composto dalla Soc. **CARENA ALBERTA E RAGAZZONI ALESSANDRA S.N.C. (Mandataria)** e dalla Soc. **MARCHETTI E FONTANINI S.N.C. di Marchetti Luisa e Fontanini Alberto (Mandante)**;
- D. Soc. **L'ARCA S.R.L.**;
- E. Soc. **LEONARDO S.R.L.**;
- F. Soc. **IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.**;
- G. Soc. **C.S.R. RESTAURO BENI CULTURALI S.A.S. DI RICCARDO MANCINELLI**;
- H. **costituendo R.T.I.** composto dalla Soc. **RUBINI LUCA (Mandataria)** e dalla Soc. **CANDINI ARTE S.R.L. (Mandante)**;
- I. Soc. **MARMIROLI S.R.L.**;
- L. Soc. **ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. - SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO**;
- M. Soc. **SCALESSE ROBERTO**;
- N. Soc. **SOCIETÀ COOPERATIVA ARCHEOLOGIA** brevemente detta "**COOPERATIVA ARCHEOLOGIA**";

La documentazione economica scaricata digitalmente su idoneo supporto informatico viene stampata in formato cartaceo e resa disponibile ai componenti della Commissione giudicatrice affinché possano provvedere all'esame e alla valutazione della stessa.

A questo punto, il Presidente, con l'intervento dei suddetti componenti, procede con la valutazione delle offerte economiche dei soggetti ammessi secondo le modalità indicate al paragrafo 15 "Criterio di aggiudicazione", sottoparagrafo "Offerta quantitativa max 30 punti" della Lettera di invito (formula "Valore soglia dei ribassi condizionata") nel rispetto dell'ordine di arrivo delle loro offerte sulla piattaforma telematica "SATER", ossia:

1. Soc. **C.E.S.A. DI FALCINI ENZO S.R.L.** - in breve "**C.E.S.A. S.R.L.**" con sede in Via Gandhi Zona Industriale Coldipozzo n. 2 - 06012 - Città di Castello (PG), C.F. e P.IVA: IT00198230542;
2. Soc. **LITHOS S.R.L.** con sede in Sestiere Castello n. 5236 - 30122 - Venezia, C.F. e P.IVA: IT01998860272;
3. **costituendo R.T.I.** composto dalla Soc. **CARENA ALBERTA E RAGAZZONI ALESSANDRA S.N.C. (Mandataria)** con sede in Via Aselli n. 7 - 26100 - Cremona, C.F. e P.IVA: IT00998520191, e dalla Soc. **MARCHETTI E FONTANINI S.N.C. di Marchetti Luisa e Fontanini Alberto (Mandante)**;
4. Soc. **L'ARCA S.R.L.** con sede in Via Turchia n. 15/A - 41122 - Modena, C.F. e P.IVA: IT01808930364;
5. Soc. **LEONARDO S.R.L.** con sede in Via Della Bastia n. 13 - 40033 - Casalecchio di Reno (BO), C.F. e P.IVA: IT02036821201;
6. Soc. **IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.** con sede in Via Federico Salomone n. 1 - 66100 - Chieti, C.F. e P.IVA: IT01546860691;
7. Soc. **C.S.R. RESTAURO BENI CULTURALI S.A.S. DI RICCARDO MANCINELLI** con sede in Via Biancamano n. 35 - 00185 - Roma, C.F. e P.IVA: IT03918851001;
8. **costituendo R.T.I.** composto dalla Soc. **RUBINI LUCA (Mandataria)** con sede in Strada Attiraglio n. 555/2 - 41122 - Modena, C.F.: RBNLCU61C08F257H e P.IVA: IT01474580360, e dalla Soc. **CANDINI ARTE S.R.L. (Mandante)**;
9. Soc. **MARMIROLI S.R.L.** con sede in Via Strada Vecchia n. 88/1 - 42011 - Bagnolo in Piano (RE), C.F. e P.IVA: IT02078970353;
10. Soc. **ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. - SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO** con sede in Via Dell'Artigianato n. 27 - 41032 - Cavezzo (MO), C.F. e P.IVA: IT00752240366;





11. Soc. **SCALESSE ROBERTO** con sede in Via Mazzini n. 3 - 04015 - Priverno (LT), C.F.: SCLRRT73R30G698N e P.IVA: IT01708350598;
12. Soc. **SOCIETÀ COOPERATIVA ARCHEOLOGIA** brevemente detta "**COOPERATIVA ARCHEOLOGIA**" con sede in Via Luigi La Vista n. 5 - 50133 - Firenze, C.F. e P.IVA: IT03185890484.

I punteggi relativi alle offerte economiche vengono calcolati automaticamente tramite il portale SATER ed ulteriormente verificati tramite apposito foglio di calcolo excel.

Il Presidente della Commissione giudicatrice precisa che la graduatoria delle offerte presentate verrà effettuata per mezzo del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER", il quale garantisce la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

Per il dettaglio dei punteggi economici e il riepilogo complessivo dei punteggi totali (con riferimento all'offerta tecnica e all'offerta economica) conseguiti dai concorrenti, nonché la conseguente graduatoria finale si rimanda alla tabella in allegato (**Allegato A**), quale parte integrante del presente verbale.

Al termine della valutazione delle offerte economiche, la Commissione giudicatrice propone di aggiudicare la procedura in oggetto alla Soc. **MARMIROLI S.R.L.** con sede in Strada Vecchia n. 88/1 - 42011 Bagnolo in Piano (RE), C.F. e P.IVA: 02078970353, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 81,86 punti su 100, così distinti: 61,96 punti per l'offerta tecnica e 19,90 punti per l'offerta economica, con un ribasso offerto del - 10,60% (pari ad € 75.955,10), determinando così un importo contrattuale di € 710.468,92 (di cui € 69.866,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre IVA.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si rileva che nessuna delle offerte presentate dai n. 12 (dodici) concorrenti ammessi è risultata anomala.

La seduta viene chiusa alle ore 16:00.

Carpi (MO), li 15/07/2021

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Susi Tinti

Il Presidente della Commissione giudicatrice
Dott. Giovanni Lenzerini

Il Commissario
Arch. Giulia Ghini

Il Commissario
Arch. Caterina Manfredi

Il segretario verbalizzante
Stefania Malvezzi

Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza

ALLEGATO A)

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 36, COMMA 2, LETT. C-BIS), E 95, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., E DELL'ART. 15, COMMA 2, ALLEGATO E) - REGOLAMENTO "PIANI ANNUALI 2013/2014/2015/2016/2018" DI ATTUAZIONE DEL "PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE, BENI CULTURALI ED EDILIZIA SCOLASTICA - UNIVERSITÀ" DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RESTAURO DELLE SUPERFICI DECORATE DEL TEMPIO DI SAN NICOLÒ COMPRESE NEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEL SETTORE A7 N. 211/2013 "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TEMPIO MONUMENTALE DI SAN NICOLÒ". CUP: C92I14000350006 CIG acquisito dalla CUC: 8591854E34

Registro di Sistema Bando SATER: PI020515-21

CRITERIO DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA "Ribasso sul corrispettivo posto a base di gara" - PUNTI MAX 30

OPERATORE ECONOMICO	ribasso % offerto	prezzo offerto	A _{max}	A _{rogia}	A _i	X	C _i	PUNTEGGIO OFFERTE ECONOMICHE
A) C.E.S.A. di FALCINI ENZO S.R.L.	10,19%	€ 643.540,36	25,97%	14,38%	€ 643.540,36	0,90	0,638	19,13
B) LITHOS S.R.L.	23,04%	€ 551.462,71			€ 165.094,87		0,975	29,24
C) costituendo R.T.I. Soc. CARENA ALBERTA E RAGAZZONI ALESSANDRA S.N.C. (mandataria) - Soc. MARCHETTI E FONTANINI S.N.C. di Marchetti Luisa e Fontanini Alberto (mandante)	20,14%	€ 572.242,88			€ 144.314,70		0,950	28,49
D) L'ARCA S.R.L.	14,15%	€ 615.164,68			€ 101.392,90		0,885	26,56
E) LEONARDO S.R.L.	25,97%	€ 530.467,58			€ 186.090,00		1,000	30,00
F) IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.	3,62%	€ 690.618,20			€ 25.939,38		0,227	6,80
G) C.S.R. RESTAURO BENI CULTURALI S.A.S. di Riccardo Mancinelli	16,40%	€ 599.042,14			€ 117.515,44		0,917	27,52
H) costituendo R.T.I. Soc. RUBINI LUCA (mandataria) - Soc. CANDINI ARTE S.R.L. (mandante)	14,69%	€ 611.295,27			€ 105.262,31		0,903	27,08
I) MARMIROLI S.R.L.	10,60%	€ 640.602,48			€ 75.955,10		0,663	19,90
L) ALCHEMIA LABORATORIO DI RESTAURO di Polastri Giorgio e C. S.N.C.	7,74%	€ 661.096,02			€ 55.461,56		0,484	14,53
M) SCALESE ROBERTO	11,06%	€ 637.306,31			€ 79.251,27		0,692	20,76
N) SOCIETA COOPERATIVA ARCHEOLOGIA	15,00%	€ 609.073,94			€ 107.483,64		0,905	27,16

RIEPILOGO PUNTEGGI TOTALI (PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE + PUNTEGGI OFFERTE ECONOMICHE)

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE	PUNTEGGI OFFERTE ECONOMICHE	PUNTEGGI TOTALI
A	C.E.S.A. di FALCINI ENZO S.R.L.	38,79	19,13	57,92
B	LITHOS S.R.L.	27,56	29,24	56,80
C	costituendo R.T.I. Soc. CARENA ALBERTA E RAGAZZONI ALESSANDRA S.N.C. (mandataria) - Soc. MARCHETTI E FONTANINI S.N.C. di Marchetti Luisa e Fontanini Alberto (mandante)	23,12	28,49	51,61
D	L'ARCA S.R.L.	34,92	26,56	61,48
E	LEONARDO S.R.L.	51,33	30,00	81,33

Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza

F	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.	4,76	6,80	11,56
G	C.S.R. RESTAURO BENI CULTURALI S.A.S. di Riccardo Mancinelli	30,56	27,52	58,08
H	costituendo R.T.I. Soc. RUBINI LUCA (mandataria) – Soc. CANDINI ARTE S.R.L. (mandante)	51,77	27,08	78,85
I	MARMIROLI S.R.L.	61,96	19,90	81,86
L	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO di Polastri Giorgio e C. S.N.C.	28,30	14,53	42,83
M	SCALESSE ROBERTO	4,74	20,76	25,50
N	SOCIETÀ COOPERATIVA ARCHEOLOGIA	23,54	27,16	50,70

GRADUATORIA FINALE:

N. in graduatoria	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE	PUNTEGGI OFFERTE ECONOMICHE	PUNTEGGI TOTALI
1° classificato	D) MARMIROLI S.R.L.	61,96	19,90	81,86
2° classificato	E) LEONARDO S.R.L.	51,33	30,00	81,33
3° classificato	H) costituendo R.T.I. Soc. RUBINI LUCA (mandataria) – Soc. CANDINI ARTE S.R.L. (mandante)	51,77	27,08	78,85
4° classificato	D) L'ARCA S.R.L.	34,92	26,56	61,48
5° classificato	G) C.S.R. RESTAURO BENI CULTURALI S.A.S. di Riccardo Mancinelli	30,56	27,52	58,08
6° classificato	A) C.E.S.A. di FALCINI ENZO S.R.L.	38,79	19,13	57,92
7° classificato	B) LITHOS S.R.L.	27,56	29,24	56,80
8° classificato	C) costituendo R.T.I. Soc. CARENA ALBERTA E RAGAZZONI ALESSANDRA S.N.C. (mandataria) - Soc. MARCHETTI E FONTANINI S.N.C. di Marchetti Luisa e Fontanini Alberto (mandante)	23,12	28,49	51,61
9° classificato	N) SOCIETÀ COOPERATIVA ARCHEOLOGIA	23,54	27,16	50,70
10° classificato	L) ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO di Polastri Giorgio e C. S.N.C.	28,30	14,53	42,83
11° classificato	M) SCALESSE ROBERTO	4,74	20,76	25,50
12° classificato	F) I IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.	4,76	6,80	11,56

Carpi (MO) li 15/07/2021

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Susi Tinti

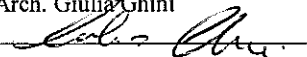
Il Presidente della Commissione giudicatrice
Dott. Giovanni Lenzeini

Giovanni Lenzeini

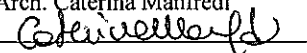
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza

Il Commissario
Arch. Giulia Ghini



Il Commissario
Arch. Caterina Manfredi



Il segretario verbalizzante
Sig.ra Stefania Malvezzi

