

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B), DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO IN L. N. 120/2020 E DEGLI ARTT. 157, COMMA 2, E 95, COMMI 2 E 3, LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UN UNICO LIVELLO PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA.**

**C.U.P.: J38E18000300006**

**C.I.G. ACQUISITO DALLA CUC: 865348166C**

**REGISTRO DI SISTEMA SATER: PI078926-21**

**VERBALE DI GARA N. 5 – QUARTA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'APERTURA, LO SCARICAMENTO E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE DAI CONCORRENTI E LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALE.**

Richiamati:

- i verbali delle sedute pubbliche virtuali n. 1 del 30/03/2021, n. 2 e n. 3 del 13/04/2021, presiedute dalla Dott.ssa Susi Tinti, quale Responsabile del Procedimento per la procedura di gara con i quali si è provveduto rispettivamente all'apertura ed esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, nonché a dar atto degli esiti dei soccorsi istruttori attivati ai fini dell'ammissione ed esclusione dei concorrenti e all'apertura e scaricamento delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche presentate;

- la Determinazione n. 269 del 13/04/2021, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza, Dott.ssa Susi Tinti, con cui sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;

- la Determinazione n. 258 del 12/04/2021 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza, Dott.ssa Susi Tinti, con cui è stata nominata la Commissione giudicatrice così composta:

- Ing. Antonio Morini, Presidente;
- Ing. Anna Bati, membro esperto;
- Arch. Sara Gherardi, membro esperto;
- Dott. Giuseppe Ciulla, segretario verbalizzante;

- i verbali delle sedute pubbliche riservate della Commissione giudicatrice n. 1 del 14/04/2021 e n. 2 del 15/04/2021, con i quali si è provveduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara;

Alle ore 17:02 del 20/04/2021, il Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali e



**Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza**

Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza, e la Commissione giudicatrice sopra individuata si sono regolarmente riuniti in modalità telematica a distanza.

Svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante il Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile del Servizio Contratti, Appalti ed Espropri del Comune di Carpi.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente del Seggio di gara, a cui è stato dato mandato di aprire e scaricare le buste telematiche contenenti le offerte economiche, dichiara, quindi, aperta la seduta pubblica virtuale sul portale "SATER" della Regione Emilia-Romagna e procede all'apertura e allo scaricamento di tali offerte economiche per i n. 5 (cinque) operatori economici ammessi secondo l'ordine di arrivo delle loro offerte sulla piattaforma "SATER", ossia nel seguente ordine:

1. **costituendo R.T.P. composto da: B.F. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO di Ing. P. Betti ed Ing. A. Fedi (mandatario) con sede in Viale Adua n. 320 - 51100 Pistoia, C.F. e P.IVA: IT01579540475 e STUDIO TECNICO ASSOCIATO MANNELLI GINANNI ANDREINI (mandante);**
2. **costituendo R.T.P. composto da: ING. PIERGIUSEPPE CAIAZZO (mandatario) con studio in Via Del Sole n. 1 - 00055 Ladispoli (RM), C.F.: CZZPGS71P07G813Q e P.IVA: IT03653501217 – ING. EMILIANO GRILLINI (mandante) – ING. CARLO CAROLI (mandante) – ING. LUCA PETRICELLI (mandante);**
3. **costituendo R.T.P. composto da: STUDIO TECNICO ING. GIUSEPPE CERVAROLO (mandatario) con sede in Via Acquafredda n. 23 - 87010 Torano Castello (CS), C.F.: CRVGPP82E06D086Y e P.IVA: IT03044510786 – STUDIO TECNICO ING. ANDREA MUOIO (mandante) – STUDIO TECNICO ING. ROSARIO IERARDI (mandante);**
4. **costituendo R.T.P. composto da: Soc. STUDIO TECNICO PELLICIARI S.R.L. società tra professionisti in sigla: S.T.P. STUDIO TECNICO PELLICIARI S.R.L. (mandataria) con sede in Via per Concordia n. 30 – Mirandola (MO), C.F. e P.IVA: IT03858240363 – STUDIO TECNICO ASSOCIATO LOTTI (mandante) – DOTT. ING. MALAGOLI LETIZIA (mandante);**
5. **costituendo R.T.P. composto da: Soc. SINERGO S.P.A. (mandatario) con sede in Via Cà Bembo n. 152 - 30030 Martellago (VE), C.F. e P.IVA: IT03877160279 – Soc. STRUTTURA S.R.L. (mandante).**

Il Presidente rileva che tutti i partecipanti, a corredo della loro offerta, hanno presentato la dichiarazione di offerta economica in modo conforme alle prescrizioni impartite dal paragrafo 16 della Lettera d'invito alla gara.

Si procede, quindi, allo scaricamento telematico delle dichiarazioni di offerta economica facenti parte dell'"OFFERTA ECONOMICA", così come presentati dai concorrenti, in modo da formare n.



**Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza**

5 (cinque) fascicoli digitali contrassegnati ciascuno con una lettera dell'alfabeto e corrispondenti a ciascun concorrente come di seguito indicato:

- A. costituendo R.T.P. composto da: **B.F. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO di Ing. P. Betti ed Ing. A. Fedi (mandatario) – STUDIO TECNICO ASSOCIATO MANNELLI GINANNI ANDREINI (mandante);**
- B. costituendo R.T.P. composto da: **ING. PIERGIUSEPPE CAIAZZO (mandatario) – ING. EMILIANO GRILLINI (mandante) – ING. CARLO CAROLI (mandante) – ING. LUCA PETRICELLI (mandante);**
- C. costituendo R.T.P. composto da: **STUDIO TECNICO ING. GIUSEPPE CERVAROLO (mandatario) – STUDIO TECNICO ING. ANDREA MUOIO (mandante) – STUDIO TECNICO ING. ROSARIO IERARDI (mandante);**
- D. costituendo R.T.P. composto da: **Soc. STUDIO TECNICO PELLICIARI S.R.L. società tra professionisti in sigla: S.T.P. STUDIO TECNICO PELLICIARI S.R.L. (mandataria) – STUDIO TECNICO ASSOCIATO LOTTI (mandante) – DOTT. ING. MALAGOLI LETIZIA (mandante);**
- E. costituendo R.T.P. composto da: **Soc. SINERGO S.P.A. (mandatario) – Soc. STRUTTURA S.R.L. (mandante).**

La documentazione economica scaricata digitalmente su idoneo supporto informatico viene trasmessa ai componenti della Commissione giudicatrice affinché possano provvedere all'esame e alla valutazione della stessa.

\*\*\*

A questo punto, il Presidente, con l'intervento dei suddetti componenti, procede con la valutazione delle offerte economiche dei soggetti ammessi secondo le modalità indicate al paragrafo 17, sottoparagrafo 17.2, della Lettera d'invito (formula "Valore soglia dei ribassi condizionata") nel rispetto dell'ordine di arrivo delle loro offerte sulla piattaforma telematica "SATER", ossia:

1. costituendo R.T.P. composto da: **B.F. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO di Ing. P. Betti ed Ing. A. Fedi (mandatario) con sede in Viale Adua n. 320 - 51100 Pistoia, C.F. e P.IVA: IT01579540475 e STUDIO TECNICO ASSOCIATO MANNELLI GINANNI ANDREINI (mandante);**
2. costituendo R.T.P. composto da: **ING. PIERGIUSEPPE CAIAZZO (mandatario) con studio in Via Del Sole n. 1 - 00055 Ladispoli (RM), C.F.: CZZPGS71P07G813Q e P.IVA: IT03653501217 – ING. EMILIANO GRILLINI (mandante) – ING. CARLO CAROLI (mandante) – ING. LUCA PETRICELLI (mandante);**
3. costituendo R.T.P. composto da: **STUDIO TECNICO ING. GIUSEPPE CERVAROLO (mandatario) con sede in Via Acquafredda n. 23 - 87010 Torano Castello (CS), C.F.:**



CRVGPP82E06D086Y e P.IVA: IT03044510786 – STUDIO TECNICO ING. ANDREA MUOIO (mandante) – STUDIO TECNICO ING. ROSARIO IERARDI (mandante);

4. costituendo R.T.P. composto da: Soc. STUDIO TECNICO PELLICIARI S.R.L. società tra professionisti in sigla: S.T.P. STUDIO TECNICO PELLICIARI S.R.L. (mandataria) con sede in Via per Concordia n. 30 – Mirandola (MO), C.F. e P.IVA: IT03858240363 – STUDIO TECNICO ASSOCIATO LOTTI (mandante) – DOTT. ING. MALAGOLI LETIZIA (mandante);
5. costituendo R.T.P. composto da: Soc. SINERGO S.P.A. (mandatario) con sede in Via Cà Bembo n. 152 - 30030 Martellago (VE), C.F. e P.IVA: IT03877160279 – Soc. STRUTTURA S.R.L. (mandante).

I punteggi relativi alle offerte economiche vengono calcolati sia esternamente su un foglio di calcolo excel sia automaticamente tramite il portale SATER.

Il Presidente della Commissione giudicatrice precisa che la graduatoria delle offerte presentate verrà effettuata per mezzo del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER", il quale garantisce la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

Per il dettaglio dei punteggi economici e il riepilogo complessivo dei punteggi totali (con riferimento all'offerta tecnica e all'offerta economica) conseguiti dai concorrenti, nonché la conseguente graduatoria finale si rimanda alla tabella in allegato (ALLEGATO B), quale parte integrante del presente verbale.

Al termine della valutazione delle offerte economiche, la Commissione giudicatrice propone di aggiudicare la procedura in oggetto al costituendo R.T.P. composto dalla Soc. SINERGO S.P.A. (mandataria) con sede in Via Cà Bembo n. 152 - 30030 Martellago (VE), C.F. e P.IVA: 03877160279, e dalla Soc. STRUTTURA S.R.L. (mandante) con sede in Via Luigi Gulinelli n. 21/A - 44122 Ferrara, C.F. e P.IVA: 01740740384, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 88,21 punti su 100, così distinti: 70,00 punti per l'offerta tecnica e 18,21 punti per l'offerta economica, con un ribasso offerto del - 28,00% (pari ad € 22.570,44), determinando così un importo contrattuale di € 58.038,26, oltre oneri previdenziali e assistenziali ed IVA, escluse eventuali opzioni;

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si rileva che nessuna delle offerte presentate dai n. 5 (cinque) concorrenti ammessi è risultata anomala.

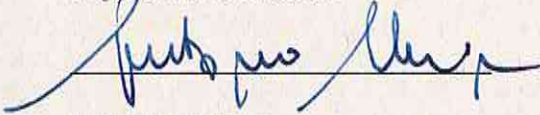
La seduta viene chiusa alle ore 17:20.



Carpi (MO), li 20/04/2021

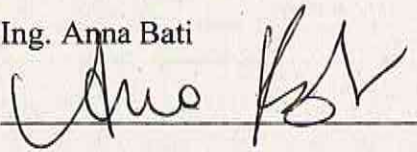
Il Presidente della Commissione giudicatrice

Ing. Antonio Morini



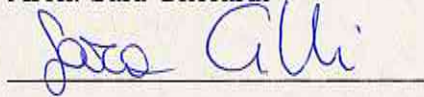
Il Commissario

Ing. Anna Bati



Il Commissario

Arch. Sara Gherardi



Il segretario verbalizzante

Dott. Giuseppe Ciulla







ALLEGATO B)

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B), DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO IN L. N. 120/2020 E DEGLI ARTT. 157, COMMA 2, E 95, COMMI 2 E 3, LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UN UNICO LIVELLO PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA.

C.U.P.: J38E18000300006

C.I.G. ACQUISITO DALLA CUC: 865348166C

REGISTRO DI SISTEMA SATER: PI078926-21

CRITERIO DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA "Ribasso sul corrispettivo posto a base di gara" - PUNTI MAX 30

OPERATORE ECONOMICO	ribasso % offerto	prezzo offerto	A <sub>max</sub>	A <sub>soglia</sub>	A <sub>i</sub>	X	C <sub>i</sub>	PUNTEGGIO OFFERTE ECONOMICHE
A) RTP B.F. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO + STUDIO TECNICO ASSOCIATO MANNELLI GINANNI ANDREINI	36,11%	€ 51.500,90			36,11%		0,783	23,481
B) RTP ING. P. CAIAZZO + ING. E. GRILLINI + ING. C. CAROLI + ING. L. PETRICELLI	36,50%	€ 51.186,52			36,50%		0,791	23,734
C) RTP ING. G. CERVAROLO + ING. A. MUOIO + ING. R. IERARDI	57,00%	€ 34.661,74	57,00%	41,52%	57,00%	0,90	1,000	30,000
D) RTP STUDIO TECNICO PELLICIARI + STUDIO TECNICO ASSOCIATO LOTTI + ING. L. MALAGOLI	50,00%	€ 40.304,35			50,00%		0,955	28,643
E) RTP SINERGO SPA + STRUTTURA SRL	28,00%	€ 58.038,26			28,00%		0,607	18,207

RIEPILOGO PUNTEGGI TOTALI (PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE + PUNTEGGI OFFERTE ECONOMICHE)



**Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza**

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE	PUNTEGGI OFFERTE ECONOMICHE	PUNTEGGI TOTALI
A	RTP B.F. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO (mandatario) + STUDIO TECNICO ASSOCIATO MANNELLI GINANNI ANDREINI (mandante)	60,09	23,48	83,57
B	RTP ING. P. CAIAZZO SPA (mandatario) + ING. E. GRILLINI (mandante) + ING. C. CAROLI (mandante)+ ING. L. PETRICELLI (mandante)	31,52	23,73	55,25
C	RTP ING. G. CERVAROLO SPA (mandatario) + ING. A. MUOIO (mandante)+ ING. R. IERARDI (mandante)	43,94	30,00	73,94
D	RTP STUDIO TECNICO PELLICIARI SRL SPA (mandataria) + STUDIO TECNICO ASSOCIATO LOTTI (mandante)+ ING. L. MALAGOLI (mandante)	20,31	28,64	48,95
E	RTP SINERGO SPA (mandataria) + STRUTTURA SRL (mandante)	70,00	18,21	88,21

**GRADUATORIA FINALE:**

N. in graduatoria	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE	PUNTEGGI OFFERTE ECONOMICHE	PUNTEGGI TOTALI
1° classificato	A) RTP SINERGO SPA (mandataria) + STRUTTURA SRL (mandante)	70,00	18,21	88,21
2° classificato	RTP B.F. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO (mandatario)+ STUDIO TECNICO ASSOCIATO MANNELLI GINANNI ANDREINI (mandante)	60,09	23,48	83,57
3° classificato	C) RTP ING. G. CERVAROLO SPA (mandatario) + ING. A. MUOIO (mandante)+ ING. R. IERARDI (mandante)	43,94	30,00	73,94



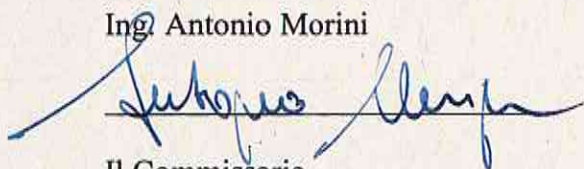
**Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza**

4° classificato	D) RTP ING. P. CAIAZZO SPA (mandatario) + ING. E. GRILLINI (mandante) + ING. C. CAROLI (mandante)+ ING. L. PETRICELLI (mandante)	31,52	23,73	55,25	3
5° classificato	E) RTP STUDIO TECNICO PELLICIARI SRL SPA (mandataria) + STUDIO TECNICO ASSOCIATO LOTTI (mandante)+ ING. L. MALAGOLI (mandante)	20,31	28,64	48,95	

Carpi (MO), li 20/04/2021

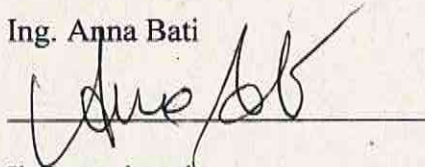
Il Presidente della Commissione giudicatrice

Ing. Antonio Morini



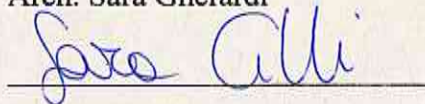
Il Commissario

Ing. Anna Bati



Il Commissario

Arch. Sara Gherardi



Il segretario verbalizzante

Dott. Giuseppe Ciulla





