



Carpi  
Campogalliano  
Soliera  
Novi di Modena

Carpi (MO), lì 15/09/2021

**AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 36, COMMA 2, LETT. C-BIS), E 95, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. E DELL'ART. 15, COMMA 2, ALLEGATO E, DEL REGOLAMENTO PIANI ANNUALI REGIONE EMILIA ROMAGNA, PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RESTAURO DELLE SUPERFICI DECORATE L TEMPIO DI SAN NICOLÒ COMPRESSE NEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DEL SETTORE A7 N. 211/2013 "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TEMPIO MONUMENTALE DI SAN NICOLÒ" - C.U.P.: C92I14000350006 - C.I.G. acquisito dalla C.U.C.: 8591854E34 - Registro di Sistema S.A.T.E.R.: PI020515-21.**

**Amministrazione aggiudicatrice:** Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, con sede in Carpi, C.so Alberto Pio n. 91, in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Carpi – Codice NUTS: ITH54

Tel: 059/649111

Fax: 059/649095

Sito: [www.terredargine.it](http://www.terredargine.it)

Mail: [appalti@comune.carpi.mo.it](mailto:appalti@comune.carpi.mo.it)

PEC: [cuc@pec.terredargine.it](mailto:cuc@pec.terredargine.it)

**C.I.G. acquisito dalla C.U.C.:** 8591854E34

**C.P.V.:** 45223000-6 Lavori di costruzione di strutture edili

**Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione:** ITH54

**Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente committente:** Ing. Norberto Carboni, Dirigente del Settore A3 – Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio.

**Responsabile Unico del Procedimento della Centrale Unica di Committenza:** Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di Committenza.

**Oggetto:** L'appalto ha per oggetto i lavori relativi alle opere di restauro delle superfici decorate del Tempio di San Nicolò di cui al Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 211/2013 "Interventi di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò".

**Importo a base di gara:** L'importo a base di gara, al netto dell'IVA, è pari ad €786.424,02, comprensivi di €69.866,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed €612.130,20 quale importo stimato della manodopera.

**Procedura di gara:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 15, comma 2, allegato E, del regolamento Piani Annuali Regione Emilia Romagna.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo.

**Ricorso all'asta elettronica:** No.

**Aggiudicazione divenuta efficace:** Determinazione n. 834 del 13/09/2021 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di Committenza.

**Numero di offerte ricevute:** 12 (dodici)

di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 12

di cui ricevute da operatori stranieri: 0



Carpi  
Campogalliano  
Soliera  
Novi di Modena

di cui ricevute per via elettronica: 12

**Numero di offerte ammesse a partecipare:** 12

**Numero di offerte escluse per mancato raggiungimento del punteggio minimo dell'offerta tecnica:** 0

**Aggiudicatario e Graduatoria:**

1. Soc. **MARMIROLI S.R.L.** con sede in Via Strada Vecchia n. 88/1 - 42011 - Bagnolo in Piano (RE), C.F. e P.IVA: IT02078970353 che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 81,86 punti su 100 – **aggiudicatario**;
2. Soc. **LEONARDO S.R.L.** con sede in Via Della Bastia n. 13 - 40033 - Casalecchio di Reno (BO), C.F. e P.IVA: IT02036821201 che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 81,33 punti su 100;
3. **costituendo R.T.I.** composto dalla Soc. **RUBINI LUCA (Mandatario)** con sede in Strada Attiraglio n. 555/2 - 41122 - Modena, C.F.: RBNLCU61C08F257H e P.IVA: IT01474580360, e dalla Soc. **CANDINI ARTE S.R.L. (Mandante)** che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 78,85 punti su 100;
4. Soc. **L'ARCA S.R.L.** con sede in Via Turchia n. 15/A - 41122 - Modena, C.F. e P.IVA: IT01808930364 che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 61,48 punti su 100;
5. Soc. **C.S.R. RESTAURO BENI CULTURALI S.A.S. DI RICCARDO MANCINELLI** con sede in Via Biancamano n. 35 - 00185 - Roma, C.F. e P.IVA: IT03918851001 che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 58,08 punti su 100;
6. Soc. **C.E.S.A. DI FALCINI ENZO S.R.L.** - in breve "**C.E.S.A. S.R.L.**" con sede in Via Gandhi Zona Industriale Coldipozzo n. 2 - 06012 - Città di Castello (PG), C.F. e P.IVA: IT00198230542 che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 57,92 punti su 100;
7. Soc. **LITHOS S.R.L.** con sede in Sestiere Castello n. 5236 - 30122 - Venezia, C.F. e P.IVA: IT01998860272 che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 56,80 punti su 100;
8. **costituendo R.T.I.** composto dalla Soc. **CARENA ALBERTA E RAGAZZONI ALESSANDRA S.N.C. (Mandatario)** con sede in Via Aselli n. 7 - 26100 - Cremona, C.F. e P.IVA: IT00998520191, e dalla Soc. **MARCHETTI E FONTANINI S.N.C. di Marchetti Luisa e Fontanini Alberto (Mandante)** che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 51,61 punti su 100;
9. Soc. **SOCIETÀ COOPERATIVA ARCHEOLOGIA** brevemente detta "**COOPERATIVA ARCHEOLOGIA**" con sede in Via Luigi La Vista n. 5 - 50133 - Firenze, C.F. e P.IVA: IT03185890484 che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 50,70 punti su 100;
10. Soc. **ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. - SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO** con sede in Via Dell'Artigianato n. 27 - 41032 - Cavezzo (MO), C.F. e P.IVA: IT00752240366 IT03185890484 che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 42,83 punti su 100;
11. Soc. **SCALESSE ROBERTO** con sede in Via Mazzini n. 3 - 04015 - Priverno (LT), C.F.: SCLRRT73R30G698N e P.IVA: IT01708350598 che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 25,50 punti su 100;
12. Soc. **IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.** con sede in Via Federico Salomone n. 1 - 66100 - Chieti, C.F. e P.IVA: IT01546860691 che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 11,56 punti su 100.

**Importo di aggiudicazione:** €710.468,92 comprensivi di €69.866,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre IVA.



Carpi  
Campogalliano  
Soliera  
Novi di Modena

**Valore del contratto che può essere subappaltato a terzi:** entro i limiti di legge e, quindi, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'impresa intende eventualmente subappaltare le seguenti opere:

- impianti idraulici;
- impianti elettrici;
- opere da falegname;
- opera da marmista;
- opere da pavimentista;
- opere da vetraio;
- ponteggi e opere provvisionali;
- indagini diagnostiche;
- indagini stratigrafiche;
- opere di restauro e consolidamento di intonaci;
- opere di restauro e consolidamento di intonaci dipinti;
- opere di restauro e consolidamento di stucchi;
- opere di restauro e consolidamento di stucchi policromi e dorati;
- opere di restauro e consolidamento materiali lapidei;
- opere di restauro e consolidamento opere lignee;
- restauro serramenti.

**Organo competente per procedure di ricorso:** Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Via D'Azeglio n. 54 - 40123 Bologna, tel. 051/4293101 - indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it).

**Termine dilatorio:** Alla presente procedura si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. Tale termine scadrà il **19/10/2021**.

**LA DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E CONTRATTI DELL'UNIONE DELLE  
TERRE D'ARGINE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Dott. ssa Susi Tinti  
(firmato digitalmente)