

**Determinazione del Dirigente**  
**Settore U3 - SERVIZI FINANZIARI**  
**Finanziario Unione e funzioni trasversali**

**OGGETTO: Concessione in uso di n. 4 stalli posti entro l'immobile in Carpi, P.le Allende n. 10, censito al Catasto Fabbricati al foglio 116, part. 30 sub. 5, di proprietà di A.M.O. (Agenzia per la Mobilità ed il Trasporto Pubblico Locale di Modena spa) da destinare a rimessaggio degli Scuolabus adibiti al servizio di Trasporto Scolastico per l'Unione Terre d'Argine**

**Considerato che:**

- l'Unione delle Terre d'Argine eroga un servizio di trasporto scolastico rivolto ai minori;
- una parte del servizio è stata appaltata, mentre per il territorio di Novi di Modena e Carpi il servizio è reso da proprio personale con l'utilizzo di appositi scuolabus;
- oltre alle tre linee in gestione diretta (casa-scuola e viceversa), gli automezzi dell'Unione vengono impiegati per le uscite didattiche;
- per la peculiarità del servizio che viene attivato quotidianamente nelle primissime ore della giornata, occorre adottare tutte le precauzioni perché gli scuolabus siano immediatamente disponibili ed utilizzabili;
- per tali motivi occorre che gli automezzi siano custoditi in appositi rimessaggi al coperto al fine di:
- accelerare le operazioni di messa in strada nelle giornate interessate dalle basse temperature evitando le operazioni di sbrinamento sui cristalli;
- preservarli da deterioramenti;
- custodirli in ambienti non accessibili al pubblico, per preservarli da qualsiasi forma di danneggiamento o appropriazione;

**Preso atto che:**

- gli automezzi che operano sul territorio di Novi sono alloggiati in rimessaggio posto in Novi nella disponibilità dell'Unione Terre d'Argine;
- per quelli operanti sul territorio di Carpi è in scadenza al 31.12.2022 il contratto di concessione in uso stipulato con la Ditta A.M.O. spa;
- occorre pertanto provvedere a sottoscrivere un nuovo contratto decorrente dal 1.01.2023;

**Considerato** che il rimessaggio occorrente per gli automezzi operanti sul territorio di Carpi deve soddisfare le seguenti necessità:

- essere ubicato in un luogo facilmente accessibile e strategico per il recupero ed il deposito del veicolo;
- disporre di spazi sufficienti per il ricovero contemporaneo di tutti gli scuolabus dell'Ente in quanto in caso di guasto di un mezzo, tutti gli operatori possano ricorrere facilmente all'automezzo sostitutivo;
- essere dotato di quelle caratteristiche tecniche che rendono possibile il ritiro o il parcheggio del veicolo in modo agevole senza dover effettuare manovre o spostamenti degli altri scuolabus;
- essere strutturato in modo da ottimizzare il più possibile gli spazi occorrenti, nonché avere gli accessi idonei per veicoli di grandi dimensioni;

**Appurato che:**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- il contratto in scadenza è riferito a porzione di area interna di fabbricato posto in P.le Allende, 10 censito al Catasto Fabbricati al foglio 116, part. 30 sub 5 di proprietà di A.M.O. (Agenzia per la Mobilità ed il Trasporto Pubblico Locale di Modena spa);
- si conferma la convenienza a sottoscrivere un nuovo contratto di concessione in uso per box situati all'interno del medesimo fabbricato denominato "Deposito Autobus di Carpi" perché tale soluzione presenta notevoli vantaggi rispetto all'esigenze dell'Ente in quanto:
- è ubicato presso la stazione delle autocorriere di Carpi e quindi in zona centrale rispetto al territorio in cui opera il servizio;
- è suddiviso in stalli con accessi indipendenti consentendo migliore margine di manovra;
- gli scuolabus dell'Unione hanno la lunghezza di mt 13 oppure mt 8 mentre gli stalli sono lunghi mt. 12 cadauno;
- i predetti stalli sono disposti a due a due in senso longitudinale per cui ogni due postazioni consecutive si può collocare perfettamente uno scuolabus grande (che sconfina nello stallo successivo) ed uno più corto, mentre l'accesso per ogni veicolo rimane comunque autonomo;
- in prossimità del fabbricato è altresì possibile fruire del servizio di lavaggio attrezzato per veicoli di grandi dimensioni;

**Vista** la richiesta del 6.3.2020 del Dirigente del Settore Istruzione dell'Unione Terre d'Argine, prot. 12290 agli atti, con la quale manifestava l'esigenza di utilizzare n. 4 stalli nel deposito AMO, per l'anno 2020 e per gli anni successivi;

**Considerato** che:

- l'Agenzia per la Mobilità si dichiara nuovamente disponibile a concedere l'uso degli stalli occorrenti all'Unione Terre d'Argine;
- gli stalli individuati n. 21, 22, 27 e 28 che si trovano affiancati a due a due e consecutivi a due a due, consentono l'alloggiamento funzionale dei veicoli dell'Unione secondo i criteri sopra indicati;

**Ritenuto** opportuno sottoscrivere un contratto di concessione in uso per la durata di 4 anni eventualmente rinnovabile dalle parti di anno in anno con proroga espressa;

**Richiamato il** R.D. 827/1924, Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, in particolare l'art. 41, comma 1, punto 4) che prevede la stipula di contratti a trattativa privata quando si debbano prendere in affitto locali destinati a servizi governativi;

**Vista** la proposta di A.M.O. relativa alla locazione per gli stalli 21, 22, 27 e 28 di cui sopra con la quale si propone un canone complessivo di **Euro 3.600,00** annui oltre l'IVA da corrispondere in unica rata anticipata ad emissione di regolare fattura entro il 31 marzo dell'anno di riferimento;

**Verificata** la regolarità e la congruità della suddetta proposta;

**Tenuto** conto che per le Pubbliche Amministrazioni il presupposto per la sottoscrizione di contratti di concessione in uso di locali è l'indisponibilità da parte delle stesse di immobili appartenenti al proprio patrimonio idonei alle proprie necessità, nonché la coerenza del canone annuo con i prezzi di mercato;

**Preso** atto che gli uffici tecnici di riferimento dell'Unione Terre d'Argine, hanno provveduto alle verifiche di cui sopra nonché a redigere le documentazioni necessarie per il rilascio del Nulla Osta alle autorità preposte;

**Constatato** che in esecuzione a quanto sopra con comunicazione in atti prot. n. 67423 del

08/09/2022, ai sensi dell'articolo 1, comma 388 della L. 27 dicembre 2013, n.147 è stata inviata all'Agenzia del Demanio della Regione Emilia Romagna al fine del rilascio del nulla osta al rinnovo del contratto;

**Rilevato** che con Prot.0083119 del 02/11/2022 è pervenuta la risposta da parte dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, concedendo il Nulla Osta, prot. n.16327 del 5.11.2020 rilasciato ai sensi dell'articolo 1, comma 388 della Legge 27.12.2013, n. 147, attestando la congruità del canone di concessione e pertanto è ammissibile la stipula del contratto di cui trattasi;

**Tenuto** conto che per la sottoscrizione del contratto occorre prevedere le spese per la sua registrazione (Imposta di registro e bolli), stimate complessivamente in **Euro 300,00** da suddividere tra i due contraenti;

**Vistolo** schema di "convenzione per l'utilizzo di spazi" disciplinante il contratto di concessione in uso per i quattro stalli per il ricovero degli scuolabus, che ricalca sostanzialmente le condizioni principali sopra esposte, allegato al presente atto quale parte integrante;

**Dato** atto che:

- la spesa per il canone annuo, pari a 3.600,00 oltre a IVA di legge (22%) per complessivi **€4.392,00** da imputarsi alla voce 1590.00.01 "Fitti passivi per il servizio trasporto scolastico nel territorio di Carpi" dei rispettivi bilanci 2023, 2024, 2025 e 2026 ad approvazione degli stessi;
- la quota a carico dell'Unione pari al 50% delle spese per la formalizzazione della scrittura privata, per imposta di bollo e imposta di registro, corrisponde a circa € 150,00 e trova copertura finanziaria alla medesima voce 1590.00.01;
- si riconoscere ad A.M.O. Spa l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% delle variazioni accertate da ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, dietro loro specifica richiesta, così come previsto dall'articolo 3 della relativa convenzione, salvo diverse disposizioni di Legge;
- il CIG attribuito dall'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto è stato assunto per l'Importo di Euro 14.400,00 ed è il seguente: **Z8838B11B2**;
- con la stipula della relativa conferma d'ordine le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tranciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

**Preso** atto che l'Unione delle Terre d'Argine è una stazione appaltante iscritta all'AUSA con codice 217273;

**Appurato** che l'acquisizione per il nuovo contratto di locazione di stalli per scuolabus, di cui al presente atto, non rientra nel Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi per il 2022 - 2023 approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 29/12/2021 e ss.mm. e i. in quanto si tratta di acquisto con costi inferiori ad Euro 40.000,00 nel biennio;

**Richiamata** la seguente normativa:

D. Lgs. n. 267/2000 sull'ordinamento degli Enti Locali e in particolare:

- L'art. 107 inerente le funzioni e la responsabilità della dirigenza;
- L'art. 147 bis riguardo al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio;
- L'art.151 inerente i principi generali della programmazione e della gestione del bilancio;

- L'art. 183 inerente l'impegno di spesa;
- L'art. 191 "Regole per l'assunzione di impegni e l'effettuazione di spese"
- L'art. 192 inerente il fine e l'oggetto del contratto che si intende esplicitato nelle considerazioni di cui sopra;
- Legge n. 241/1990 inerente il procedimento amministrativo;
- L'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", in particolare l'articolo 3 e successiva normativa inerente la tranciabilità dei flussi finanziari tra cui il D.L. 187/2010 e la Legge 217/2010;
- D. Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- Decreto Legislativo n.33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", così come anche ribadito dall'articolo 29 del D.Lgs 50 del 18.4.2016;
- Articolo 1 comma 629 della Legge 190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2015)", relativo alla Scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- La normativa riguardante la fatturazione elettronica (prevista nella Legge Finanziaria 2008 che ne aveva stabilito la trasmissione attraverso il S.I.D Sistema di Interscambio ed inizialmente solo per Amministrazioni della Stato) e successivo decreto ministeriale 55/2013 ed articolo 25 della D.L. 66/2014 che prevede l'estensione della fattura elettronica verso tutte le P.A. dal 31.3.2015;
- il vigente Statuto della Unione delle terre d'Argine;

**Visto** il D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs 50/2016 e, in particolare:

- l'Art. 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'Art. 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni e sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'Art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'Art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'Art. 37 su Aggregazioni e Centralizzazione delle Committenze;
- l'Art. 95 sui criteri di aggiudicazione dell'appalto;

**Richiamati** i seguenti regolamenti propri in vigore:

- Il Regolamento di Contabilità dell'Unione Terre d'Argine approvato con delibera di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 56 del 13.12.2017;
- Il Regolamento dei Contratti dell'Unione Terre d'Argine approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 33 del 2.12.2015;
- Il Regolamento dei Contratti Sottosoglia dell'Unione Terre d'Argine approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 57 del 13.12.2017;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

**Richiamati** i seguenti atti dell'Unione delle Terre d'Argine:

- Delibera di Consiglio n. 29 del 29/12/2021 avente ad oggetto “APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE DUP SeS 2019/2024 SeO 2022/2024”;
- Delibera di Consiglio n. 30 del 29/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024”;
- Delibera di Giunta n. 167 del 29/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2022-2024; parte finanziaria”.

**Accertato** che il programma dei pagamenti afferenti agli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

## DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di provvedere** alla sottoscrizione di un nuovo contratto di concessione in uso di locali, della durata di 4 anni, ad uso rimessaggio per gli scuolabus dell'Unione Terre d'Argine per il servizio di Trasporto Scolastico effettuato in gestione diretta e per le uscite didattiche delle scuole dell'obbligo, stante la scadenza al 31.12.2022 dell'attuale contratto;
2. **di approvare** lo schema della “Convenzione per l'utilizzo di spazi”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, inerente il contratto di concessione in uso i box (stalli) n. 21, 22, 27 e 28 (ammontanti complessivamente a mq 201,80), siti all'interno l'immobile posto in Carpi in P.le Allende n. 10, censito al catasto fabbricati al foglio 116, particella 30, subalterno 5, per l'importo complessivo di Euro 3.600,00 annui più IVA;
3. **di dare atto** che il servizio di concessione in uso dal 1.1.2023 al 31.12.2026 viene prestato dalla Ditta A.M.O. spa (Agenzia per la Mobilità ed il Trasporto Pubblico Locale di Modena) proprietaria dell'immobile di cui si tratta, avente sede in Modena Cap.41122 – in Strada Sant'Anna, 210 – C.F./P.IVA 02727930360 per l'importo complessivo di Euro 14.400,00 + IVA;
4. **di riservarsi** di riconoscere ad A.M.O. Spa l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% delle variazioni accertate da ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, dietro specifica richiesta del locatario, così come previsto dall'articolo 3 della relativa convenzione, salvo diverse disposizioni di Legge;
5. **di prendere** atto che secondo quanto disposto dall'articolo 12 dello schema della convenzione, sono a carico dell'Unione in base alla quota millesimale di competenza pari ad Euro 58/65/1000, la Tassa dei rifiuti soliti, il consumo di energia elettrica, di acqua e riscaldamento ed altri eventuali oneri non specificatamente previsti, derivanti dall'utilizzo degli spazi, che saranno liquidati dall'Unione unitamente a tutte le altre spese fisse per il



funzionamento degli immobili nella disponibilità dell'Ente;

6. **di prevedere** altresì le spese per la registrazione del contratto stimate in **Euro 300,00** per bolli ed imposta di Registro, da suddividersi tra i due contraenti;
7. **di impegnare** la spesa complessiva di **Euro 9.234,00** ( € 3.600,00 per due anni, + Iva 22% + € 150,00 per le spese contrattuali, + € 150,00 annuali per eventuali aumenti Istat) alla voce di bilancio 1590.00.01 "Fitti passivi relativi al servizio Trasporto Scolastico nel Territorio di Carpi" sul Bilancio di previsione 2022 – 2024, mentre per ulteriori **€ 9.084,00** (3.600,00 per due anni + Iva 22%, + € 150,00 annuali per eventuali aumenti Istat) per gli anni 2025 e 2026 ad approvazione dei relativi bilanci di previsione sempre alla medesima voce di bilancio sopra riportata, più dettagliatamente:

Oggetto	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
Spese per registrazione contratto – Quota 50%	150,00			
Canone concessione annuale IVA COMPRESA	4.392,00	4.392,00	4.392,00	4.392,00
Eventuale aumento ISTAT	150,00	150,00	150,00	150,00
<b>TOTALI</b>	<b>4.692,00</b>	<b>4.542,00</b>	<b>4.542,00</b>	<b>4.542,00</b>

8. **di riservarsi**, ai sensi dell'articolo 1 dello schema di convenzione, di rinnovare eventualmente il contratto di anno in anno con proroga espressa;

9. **di dare** atto che:

- il CIG di riferimento è **Z8838B11B2**;
- il canone verrà corrisposto in unica rata anticipata ad emissione di regolare fattura entro il 31 marzo dell'anno di riferimento;
- la gestione degli stalli sarà affidata al Servizio Pubblica Istruzione dell'Unione Terre d'Argine;
- la locazione di cui al presente atto non rientra nel Programma Biennale degli acquisti 2022-2023 in quanto si tratta di acquisizione con costi inferiori ad Euro 40.000,00 nel biennio;
- il nuovo contratto derivante dal presente atto sarà sottoscritto tra i contraenti e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di riferimento;

10) **di ottemperare** agli adempimenti in materia di trasparenza, del D.Lgs 33/2013 come modificato dal D.lgs 97/2016 ed il chiarimento avvenuto da ANAC con le linee guida inerenti pubblicate in data 28 dicembre 2016 con delibera n.1310, che sono:

- l'articolo 23 sempre in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti" di Amministrazione Trasparente;
- l'articolo 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione ai sensi del'art.1, c.32 l.190/2012 e ai sensi dell'articolo 29 d.lgs.50/2016, nella sottosezione "bandi di gara e contratti" di Amministrazione Trasparente;

11) **di dare** atto che il Responsabile di Procedimento è il Dirigente del Settore Servizi Finanziari Dr. Antonio Castelli.

Il Dirigente  
CASTELLI ANTONIO

**OGGETTO: Concessione in uso di n. 4 stalli posti entro l'immobile in Carpi, P.le Allende n. 10, censito al Catasto Fabbricati al foglio 116, part. 30 sub. 5, di proprietà di A.M.O. (Agenzia per la Mobilità ed il Trasporto Pubblico Locale di Modena spa) da destinare a rimessaggio degli Scuolabus adibiti al servizio di Trasporto Scolastico per l'Unione Terre d'Argine**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
4.692,00	1.03.02.07.001	15900001	2023	Z8838B11B2	00508
4.542,00	1.03.02.07.001	15900001	2024	Z8838B11B2	00207
4.542,00	1.03.02.07.001	15900001	2025	Z8838B11B2	00101
4.542,00	1.03.02.07.001	15900001	2026	Z8838B11B2	00038

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**25/11/2022**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*