

**Determinazione del Dirigente**  
**Settore U1 - AFFARI GENERALI**  
**Stazione unica appaltante**

**OGGETTO: Determinazione di approvazione atti di gara relativamente alla procedura aperta per l'aggiudicazione, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60, 95, commi 2 e 3, lett. b), e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dei servizi di architettura ed ingegneria inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e le attività opzionali per il progetto n. 70/2021 "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli". C.U.P.: C93D21001400007: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 2, 3, 8, 10 C93D21001410001: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 4, 6, 7 C93D21001420001: SISTEMAZIONE DEL LOTTO C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 91098050E8. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE**

**Richiamati:**

- la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006;

- la Deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera), con decorrenza dal 15/07/2016;

- la Deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021 con la quale è stato approvato il progetto "Centrale Acquisti", con accorpamento della Centrale Unica di Committenza e istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" nell'ambito del Settore Affari Generali;

**Richiamata**, inoltre, la Determinazione a contrattare n. 93 del 22/02/2022 del Comune di Carpi, a firma del dirigente del Settore S5 – Opere pubbliche - Manutenzione della città, Ing. Norberto Carboni, nella quale si è disposto di assegnare i servizi di architettura ed ingegneria inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e le attività opzionali per il progetto n. 70/2021 "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli" (rientrante nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5C2 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA)), per un importo complessivo a base di gara di € 1.514.952,60, oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA, mediante procedura aperta in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna, ai sensi degli artt. 60 e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi

dell'art. 95, commi 2 e 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Visto** il Decreto del Presidente dell'Unione delle Terre d'Argine del 04/02/2022, avente Prot. gen.le n. 6745/2022, con cui sono state fissate le disposizioni organizzative per la sostituzione dei Dirigenti dell'Unione delle Terre d'Argine in caso di assenza o impedimento degli stessi;

**Preso atto** che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 1, lett. a), del D.L. 18/04/2019 n. 32, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della Legge 14/06/2019 n. 55, come modificato dall'art. 52, comma 1, lett. a), punti 1.1 e 1.2, del D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito nella legge 29/07/2021, n. 108, i comuni non capoluogo di provincia che intendono effettuare acquisizioni di forniture, servizi e lavori finanziati in tutto o in parte con risorse previste dal PNNR e dal PNC devono ricorrere alle Centrali di Committenza e che, pertanto, il Comune di Carpi dà mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine, della gestione del procedimento di gara e dell'adozione di tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti alla presente determinazione;

**Vista** l'istanza di attivazione della Stazione Unica Appaltante inoltrata dal Comune di Carpi, Settore S5 – Opere pubbliche - Manutenzione della città, di cui al Prot. gen.le n. 11205 del 23/02/2022;

**Preso atto**, che il dettaglio delle prestazioni tecnico-professionali oggetto di gara, compresi i servizi opzionali, è il seguente:

<b>Descrizione delle prestazioni</b>	<b>CPV</b>	<b>Importo (al netto di oneri previdenziali, assistenziali e IVA)</b>
<i>Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione</i>	<i>71221000-3 - Servizi di progettazione di edifici</i>	<i>€ 829.642,27</i>
<i>Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>	<i>71221000-3 - Servizi di progettazione di edifici</i>	<i>€ 685.310,33</i>
<b>Importo totale a base di gara</b>		<b>€ 1.514.952,60</b>

**Tenuto conto** che l'appalto dei servizi di architettura e ingegneria in oggetto è costituito da un unico lotto poiché si tratta di una progettazione di intervento unitaria su bene vincolato non suddivisibile;

**Dato atto** che con la Determinazione suddetta si sono approvati: il Capitolato tecnico prestazionale, lo Schema di contratto, i requisiti di partecipazione e i criteri di valutazione delle offerte e le formule per l'assegnazione dei punteggi;

**Dato atto** che sono stati predisposti per la procedura aperta in oggetto i seguenti schemi di documenti di gara facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

- il Bando di gara GUUE;
- Disciplinare di gara redatto sulla base del Bando-tipo n. 1/2021 approvato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 773 del 24/11/2021;
- Allegato 1\_Domanda di partecipazione;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- Allegato 2\_Dichiarazioni integrative al DGUE elettronico;
- Allegato 3\_Modello per attestazione pagamento dell'imposta di bollo;

**Precisato** che, con riferimento al Bando-tipo n. 1/2021 approvato dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 773 del 24/11/2021 sono state apportate le seguenti modifiche ed integrazioni:

- sono state adeguate diverse parti del Disciplinare al fine di renderlo coerente con il tipo/modalità di espletamento della gara in oggetto che verrà gestita interamente in modalità telematica, ex artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante l'utilizzo del portale SATER messo a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna;

**Rilevato** che ai fini della presentazione dell'offerta da parte dei concorrenti, si è disposto di prevedere l'effettuazione obbligatoria del sopralluogo tenuto conto della complessità dell'opera oggetto di progettazione;

**Preso atto** che ai documenti sopra indicati potranno essere apportate, fermo restando il contenuto sostanziale degli stessi, modifiche e precisazioni che dovessero rendersi necessarie per esigenze procedurali, senza necessità di atto espresso per l'approvazione di tali eventuali modifiche, coerentemente con i principi generali dell'attività amministrativa e di non aggravio del procedimento;

**Ritenuto** opportuno provvedere all'approvazione della predetta documentazione di gara al fine di procedere all'espletamento della procedura aperta in questione per conto del Comune di Carpi;

**Dato atto** che trattandosi di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. risulta necessario provvedere alla pubblicazione del Bando di gara e dei relativi allegati secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia di procedure di gara per servizi di importo superiore alla soglia comunitaria;

**Rilevato** che:

- con il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 sono stati definiti gli indirizzi generali di pubblicazione dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione, come previsto dagli articoli 70, 71 e 98, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- essendo la procedura superiore alle soglie comunitarie, è necessario procedere alla pubblicazione dell'estratto del Bando di gara nelle seguenti modalità:

- Gazzetta Ufficiale Unione Europea (G.U.U.E.);
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.);
- sito internet istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (tramite SITAR);
- sito internet istituzionale dell'Osservatorio Regionale dei contratti (SITAR) dell'Emilia Romagna;
- 2 principali quotidiani a diffusione nazionale ("Il Messaggero" e "La Verità") e almeno 2 a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti ("La Repubblica ed. Bologna" e "Corriere di Bologna");
- sull'Albo Pretorio on-line e sul sito internet istituzionale dell'Unione delle Terre d'Argine ([www.unioneterredargine.it](http://www.unioneterredargine.it)) e dei Comuni di Carpi, Campogalliano, Soliera e Novi di Modena;

- ad oggi non è ancora operativa la piattaforma ANAC, pertanto si applica l'art. 2, comma 6, del predetto Decreto, il quale prevede che gli avvisi e i bandi di gara siano pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana;

- per il principio del *contrarius actus*, sarà necessario pubblicare nelle medesime forme anche l'estratto dell'avviso di avvenuta aggiudicazione;

**Considerato**, altresì, che la presente procedura verrà gestita interamente in modalità telematica, ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso la piattaforma telematica di negoziazione “SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL’EMILIA ROMAGNA (SATER)” in forza della convenzione stipulata fra l’Unione delle Terre d’Argine e la Regione Emilia Romagna;

**Dato atto** che:

- ai lavori, suddivisi in tre stralci, inerenti l’appalto di servizi di architettura e ingegneria oggetto di gara, sono stati assegnati i seguenti codici unici di progetto (C.U.P.):

**C93D2100140007: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 2, 3, 8, 10**

**C93D21001410001: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 4, 6, 7**

**C93D21001420001: SISTEMAZIONE DEL LOTTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE**

ai sensi della Legge n. 144/99 e successive deliberazioni del CIPE;

- è stato acquisito dalla Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine sul sito dell’A.N.A.C. il seguente codice identificativo della gara (C.I.G.): **91098050E8**;

- sono ammessi a partecipare alla procedura aperta in oggetto i soggetti iscritti alla piattaforma SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna) della Regione Emilia Romagna;

**Rilevato** che i principi di cui al comma 1 dell’art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. sono integralmente garantiti e rispettati mediante il ricorso alla piattaforma di e-procurement SATER (Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia Romagna) gestita da Intercent-ER che opera come Centrale di acquisto per le Pubbliche Amministrazioni dell’Emilia Romagna;

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 60, 95, commi 2 e 3, lett. b), e 157;

- il D.L. n. 76 del 16/07/2020 cd. “Decreto Semplificazioni” come convertito con L. n. 120/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e successive modificazioni e integrazioni;

- il D.L. n. 77 del 31/05/2021 cd. “Decreto Semplificazioni bis” recante “Governancedel Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” come convertito con modificazioni dalla L. n. 108 del 29/07/2021;

- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;

- il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 inerente il Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione»;

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” (T.U.E.L.);

- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall’art. 23 e dall’art. 37, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale

dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 56/2017;

- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE", come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;

- L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

**Visti** in particolare:

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile prot. n. 383 del 07/10/2021 di approvazione dell'elenco delle proposte ammesse a finanziamento tra cui risulta il Comune di Carpi per il progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli;

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile prot. n. 804 del 20/01/2022 recante "PINQUA – Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie" con il quale si è ammesso definitivamente al finanziamento nell'ambito del Piano Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) l'intervento in oggetto, avente ID90, per l'importo di € 14.822.854,20, scandendo modalità e tempistiche per l'erogazione del finanziamento stesso;

## DETERMINA

1. **di approvare** i seguenti schemi di documenti di gara, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:

- il Bando di gara GUUE;
- il Disciplinare di gara redatto sulla base del Bando-tipo n. 1/2021 approvato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 773 del 24/11/2021;
- Allegato 1\_Domanda di partecipazione;
- Allegato 2\_Dichiarazioni integrative al DGUE elettronico;
- Allegato 3\_Modello per attestazione pagamento dell'imposta di bollo;

relativi alla procedura aperta ex artt. 60 e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, commi 2 e 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi tecnici descritti in premessa;

2. **di dare atto** che i termini per la presentazione delle offerte per lo svolgimento delle operazioni di gara, saranno indicati nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e relativi allegati, precisando che:

- a tali documenti potranno essere apportate, fermo restando il contenuto sostanziale degli stessi, modifiche e precisazioni che dovessero rendersi necessarie per esigenze procedurali, senza necessità di atto espresso per l'approvazione di tali eventuali modifiche, coerentemente con i principi generali dell'attività amministrativa e di non aggravio del procedimento;

- tutta la documentazione di gara verrà resa disponibile con accesso libero, diretto e completo sulla piattaforma “SATER” al seguente indirizzo: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it> nella sezione “Bandi e avvisi altri enti”, nonché sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine al seguente indirizzo: <https://www.terredargine.it> nella sezione “Amministrazione trasparente” – “Stazione Unica Appaltante - S.U.A.” - “Bandi di gara e contratti”;
- 3. **di procedere**, quindi, all’espletamento della procedura di gara in oggetto per il Comune di Carpi (secondo quanto riportato nella Determinazione a contrattare richiamata in premessa);
- 4. **di procedere** alla pubblicazione del Bando di gara o del suo estratto nelle seguenti modalità:
  - Gazzetta Ufficiale Unione Europea (G.U.U.E.);
  - Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana (G.U.R.I.);
  - sito internet istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (tramite SITAR);
  - sito internet istituzionale dell’Osservatorio Regionale dei contratti (SITAR) dell’Emilia Romagna;
  - 2 principali quotidiani a diffusione nazionale (“Il Messaggero” e “La Verità”) e almeno 2 a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti (“La Repubblica ed. Bologna” e “Corriere di Bologna”);
  - sull’Albo Pretorio on-line e sul sito internet istituzionale dell’Unione delle Terre d’Argine ([www.unioneterredargine.it](http://www.unioneterredargine.it)) e del Comune di Carpi;
- 5. **di stabilire** che la procedura in oggetto verrà gestita interamente in modalità telematica ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo le regole e avvalendosi del sistema per gli acquisiti telematici dell’Emilia Romagna – piattaforma “SATER” – disponibile all’indirizzo internet <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;
- 6. **di nominare** ai sensi dell’art. 31, comma 14, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell’Unione delle Terre d’Argine, Responsabile unico del procedimento relativamente alle fasi della procedura di gara in oggetto, di competenza della Stazione Unica Appaltante;
- 7. **di precisare** che il Seggio di gara nelle sedute pubbliche virtuali per l’apertura delle buste amministrative telematiche e per l’esame dell’eventuale documentazione richiesta a seguito di attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà costituito dal Responsabile unico del procedimento della Stazione Unica Appaltante;
- 8. **di dare atto** che il codice identificativo della gara (C.I.G.) **acquisito dalla S.U.A.** per la presente procedura è il seguente: **91098050E8**;
- 9. **di assolvere** gli obblighi previsti dal combinato disposto degli artt. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell’Unione delle Terre d’Argine, sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Stazione Unica Appaltante - S.U.A.” - “Bandi di gara e Contratti”.

Il Dirigente  
GOLFIERI DAVIDE