

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9 E 95, COMMA 2, DEL D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI CORSO ROMA – COMUNE DI CARPI (MO) - PROGETTO ESECUTIVO A7 N. 352/2020 – C.U.P.: C99G20000060002 - C.I.G. acquisito dalla SUA: 90924406D9.

Registro di Sistema Bando SATER: PI032310-22.

VERBALE DI GARA N. 3 – SEDUTE RISERVATE PER L’ESAME E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE PRESENTATE DAI CONCORRENTI.

Premesso che:

- in esecuzione di quanto disposto nella determina a contrarre n. 53 del 03/02/2022 a firma dell’Ing. Norberto Carboni, quale Dirigente del Settore S5 “Opere Pubbliche Manutenzione della Città - Patrimonio Tutelato” del Comune di Carpi, è stata indetta una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per l’affidamento in appalto dei lavori di riqualificazione di Corso Roma;
- l’aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;
- l’importo a base di gara, al netto dell’IVA, è pari ad € 768.242,63, di cui € 21.490,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 102.176,27 quale importo stimato della manodopera;
- la procedura viene esperita ai sensi dell’art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna “SATER”;
- con determina n. 53 del 07/02/2022 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, si sono approvati il Bando di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- con Bando di gara in data 08/02/2022, Prot. Gen.le n. 7550/2022, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata Determinazione di approvazione degli atti di gara n. 53/2022;
- nel giorno 03/03/2022 alle ore 09:32 si insediava il seggio di gara, in composizione monocratica, formato dal Dirigente del Settore Polizia Locale dott. DAVIDE GOLFIERI, in sostituzione della Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine e Responsabile del procedimento di gara dott.ssa Susi Tinti in virtù del Decreto del Presidente dell’Unione delle Terre d’Argine in data 04/02/2022, Prot. Gen.le n. 6745/2022, procedendo con l’esame della documentazione amministrativa presentata dai due concorrenti in gara;
- con determinazione n. 166 del 15/03/2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine Dott.ssa Susi Tinti, sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;

- con determinazione n. 167 del 15/03/2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata la Commissione giudicatrice, così individuata:

- **Ing. Norberto Carboni**, Dirigente Responsabile del Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città del Comune di Carpi, Presidente;
- **Geom. Franco Zona**, Istruttore Direttivo tecnico presso il Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città – Patrimonio Tutelato del Comune di Carpi - Commissario, membro esperto;
- **Arch. Monica Polignano**, Responsabile del Servizio Pianificazione e gestione verde – parchi del Settore S3 – Ambiente – Transizione ecologica del Comune di Carpi, membro esperto;

svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante dei lavori della commissione giudicatrice la Sig.ra Stefania Malvezzi Istruttore Amministrativo del Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città - Patrimonio Tutelato del Comune di Carpi;

- nel giorno 17/03/2022 alle ore 10:36 si insediava il seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, dott.sa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, procedendo all'apertura della busta telematica "OFFERTA TECNICA" dei soggetti ammessi e alla verifica della presenza della documentazione relativa all'offerta tecnica - qualitativa prevista;

Dato atto che la Commissione giudicatrice è stata convocata per le ore 14:00 del 21/03/2022, presso la sala riunioni della sede Comunale del Settore S5 Opere Pubbliche - Manutenzione della Città al secondo piano di Viale Peruzzi n. 2, per l'esame e successiva valutazione delle offerte pervenute;

Il Presidente dà atto:

- di aver ricevuto dal Seggio di gara la documentazione relativa all'offerta tecnica dei concorrenti così come scaricata mediante il portale SATER in formato digitale su idoneo supporto informatico;
- che l'esame delle offerte, effettuato sul supporto informatico come scaricato a mezzo del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER", così come la successiva graduatoria, garantiscono la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

Il Presidente, con l'intervento dei suddetti componenti, dichiara aperta la presente seduta in forma riservata e procede all'esame e valutazione delle offerte tecniche dei soggetti ammessi secondo l'ordine di arrivo delle loro offerte sulla piattaforma telematica "SATER", ossia:

1. **C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.** con sede in Afragola (NA), via III Traversa Cimitero n. 16 - C.F.: 00726120637 e P. IVA : 02679861217 - registro di sistema SATER offerta n. PI047361-22;
2. **PORFIREA SRL** con sede in Sassuolo (MO), via Emilia Romagna n. 45/C - C.F. e P.IVA: 02775830363 - registro di sistema SATER offerta n. PI048940-22.

La Commissione procede, quindi, in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, valutando le singole offerte tecniche pervenute dai 2 (due) soggetti partecipanti e attribuendo un coefficiente discrezionale variabile tra 0 e 1 da parte di ogni singolo commissario con riguardo ai seguenti elementi di valutazione, come specificati e secondo le modalità di cui al paragrafo 15 del Bando di gara:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
OFFERTA TECNICA	
OT1 – PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI L'ORGANIZZAZIONE E LO SVOLGIMENTO DEI LAVORI	25
OT2 – PROPOSTE MIGLIORATIVE PER IL CONTENIMENTO DEI DISAGI ESERCITATI SUL CONTESTO URBANO	25
OT3 – PROPOSTE DI MIGLIORAMENTO DELLE SOLUZIONI TECNICHE PROGETTUALI	30

Nella presente seduta riservata, la Commissione giudicatrice ha cominciato ad esaminare il criterio di valutazione OT1, senza però arrivare a determinare il punteggio.

Il Presidente della Commissione giudicatrice sospende la seduta e ne fissa la ripresa in data 22/03/2022 alle ore 09:00.

La seduta viene chiusa alle ore 16:45.

Carpi (MO), lì 21 marzo 2022

Alle ore 09:00 del 22/03/2022 presso la sala riunioni della sede Comunale del Settore S5 Opere Pubbliche - Manutenzione della Città del secondo piano di Viale Peruzzi n. 2, si riunisce nuovamente la Commissione giudicatrice, come sopra individuata.

Preso atto che l'attuale seduta non ha carattere pubblico ed è volta alla conclusione dell'esame delle offerte tecniche presentate, la commissione riprende in modalità riservata alla valutazione delle offerte tecniche presentate, relativamente a tutti e tre i criteri con l'attribuzione dei relativi punteggi.

Per il dettaglio dei punteggi tecnici si rimanda alle tabelle in allegato (allegato A) quale parte integrante del presente verbale.

Il riepilogo complessivo dei punteggi tecnici già riparametrati (sia rispetto ai criteri sia rispetto al punteggio totale dell'offerta tecnica) conseguiti dai concorrenti risulta essere il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 80 PUNTI
C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	63,50
PORFIREA SRL	80,00

A seguire verrà fissata la data della seduta pubblica virtuale per l'esame dell'offerta economica, a cura della Commissione Giudicatrice, che sarà comunicata attraverso la piattaforma SATER.

La seduta viene chiusa alle ore 13:00.

Carpi (MO), li 22 marzo 2022

Ing. NORBERTO CARBONI, Presidente

Geom. FRANCO ZONA, membro esperto

Arch. MONICA POLIGNANO, membro esperto

Sig.ra STEFANIA MALVEZZI, segretario verbalizzante

ALLEGATO A

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9 E 95, COMMA 2, DEL D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI CORSO ROMA – COMUNE DI CARPI (MO) - C.U.P.: C99G20000060002 - C.I.G. ACQUISITO DALLA SUA: 90924406D9

Elenco imprese concorrenti		Punteggio OFF. TECNICA	Punteggio OFF. TECNICA DOPO RIPARAMETRAZIONE
1	C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	61,67	63,50
2	PORFIREA SRL	77,69	80,00

Il Presidente

I Commissari

La Segretaria
Verbalizzante

Ing. Norberto Carboni

Arch. Monica Polignano

Stefania Malvezzi

Geom. Franco Zona

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9 E 95, COMMA 2, DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI CORSO ROMA – COMUNE DI CARPI (MO) - C.U.P.: C99G20000060002 - C.I.G. ACQUISITO DALLA SUA: 90924406D9

OT1 – PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI L'ORGANIZZAZIONE E LO SVOLGIMENTO DEI LAVORI

Punteggio MAX

25

OFFERTA 1:		C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.				CRITERIO OT1					
		Commissario CARBONI		Commissario ZONA		Commissario POLIGNANO		Media Coefficienti	Coeff. Riparametrato	PUNTEGGI ASSEGNATI	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione					
OT1	0,6	Proposta giudicata sufficiente	0,6	Proposta giudicata sufficiente	0,8	Proposta migliorativa apprezzabile di buon livello	0,67	0,67	16,67	16,67	

OFFERTA 2:		PORFIREA SRL				CRITERIO OT1					
		Commissario CARBONI		Commissario ZONA		Commissario POLIGNANO		Media Coefficienti	Coeff. Riparametrato	PUNTEGGI ASSEGNATI	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione					
OT1	1	Il criterio viene soddisfatto in maniera ottima	1	Soluzione proposta con livello ottimo per organizzazione e percorsi identificati.	1	Il criterio viene soddisfatto in maniera ottima.	1,000	1,000	25,00	25,00	

RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI

CRITERIO	COEFF. MAX ASSEGNATI	COEFF. MAX RIPAR.	VALORE INCREMENTO	
OT1	1,00	1	1,00	1,00

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9 E 95, COMMA 2, DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI CORSO ROMA – COMUNE DI CARPI (MO) - C.U.P.: C99G20000060002 - C.I.G. ACQUISITO DALLA SUA: 90924406D9

OT2 – PROPOSTE MIGLIORATIVE PER IL CONTENIMENTO DEI DISAGI ESERCITATI SUL CONTESTO URBANO

Punteggio MAX

25

OFFERTA 1:		C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.				CRITERIO OT2					
		Commissario CARBONI		Commissario ZONA		Commissario POLIGNANO		Media Coefficienti	Coeff. Riparametrato	PUNTEGGI ASSEGNATI	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione					
OT2	0,6	Critero ritenuto sufficiente nel suo complesso.	0,6	Critero ritenuto sufficiente nel suo complesso.	0,6	Migliorie sufficienti. Valutata positivamente la stampa infografica.	0,60	0,60	15,00	15,00	

OFFERTA 2:		PORFIREA SRL				CRITERIO OT2					
		Commissario CARBONI		Commissario ZONA		Commissario POLIGNANO		Media Coefficienti	Coeff. Riparametrato	PUNTEGGI ASSEGNATI	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione					
OT2	1	La soluzione agevola il contenimento dei disagi, criterio soddisfatto in maniera ottimale.	1	Il criterio viene soddisfatto in maniera ottimale	1	La soluzione agevola positivamente il contenimento dei disagi.	1,000	1,00	25,00	25,00	

RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI

CRITERIO	COEFF. MAX ASSEGNATI	COEFF. MAX RIPAR.	VALORE INCREMENTO
OT2	1,00	1	1,00

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9 E 95, COMMA 2, DEL D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI CORSO ROMA – COMUNE DI CARPI (MO) - C.U.P.: C99G20000060002 - C.I.G. ACQUISITO DALLA SUA: 90924406D9

CRITERIO OT3 – PROPOSTE DI MIGLIORAMENTO DELLE SOLUZIONI TECNICHE PROGETTUALI										Punteggio MAX 30	
OFFERTA 1:		C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.				CRITERIO OT3					
		Commissario CARBONI		Commissario ZONA		Commissario POLIGNANO		Media Coefficienti	Coeff. Riparametrato	PUNTEGGI ASSEGNATI	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione		Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione				
OT3	0,8	Le migliori risultano discrete. Buona l'ulteriore proposta migliorativa OT3.10, ma non è stata valutata poiché nell'eventualità necessiterebbe di un'autorizzazione preventiva parziale della Soprintendenza.		1	Le migliori proposte con livello ottimo.	0,8	Le migliori risultano discrete. Buona l'ulteriore proposta migliorativa OT3.10, ma non è stata valutata poiché nell'eventualità necessiterebbe di un'autorizzazione preventiva parziale della Soprintendenza.	0,87	1,00	26,00	30,00
OFFERTA 2:		PORFIREA SRL				CRITERIO OT3					
		Commissario CARBONI		Commissario ZONA		Commissario POLIGNANO		Media Coefficienti	Coeff. Riparametrato	PUNTEGGI ASSEGNATI	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione		Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione				
OT3	0,8	Il criterio è ritenuto buono nel suo complesso.		0,8	Le migliori risultano buone.	0,8	Le migliori risultano buone.	0,800	0,92	24,00	27,69

RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI				
CRITERIO	COEFF. MAX ASSEGNATI	COEFF. MAX RIPAR.	VALORE INCREMENTO	
OT3	0,87	1	1,15	1,15

CRITERIO OT1		
	DITTA	PUNTEGGIO
A	C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	16,667
B	PORFIREA SRL	25,000

TOT	25
------------	-----------

CRITERIO OT2		
	DITTA	PUNTEGGIO
A	C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	15,000
B	PORFIREA SRL	25,000

TOT	25
------------	-----------

CRITERIO OT3		
	DITTA	PUNTEGGIO
A	C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	30,000
B	PORFIREA SRL	27,692

TOT	30
------------	-----------

TOTALE TECNICA		
	DITTA	TOT
A	C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	61,67
B	PORFIREA SRL	77,69

TOT 80	
COEFFICIENTE	PUNTEGGIO TOT RIPARAMETRATO
0,794	63,50
1,000	80,00

