

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE



PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9 E 95, COMMA 2, DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI CORSO ROMA – COMUNE DI CARPI (MO) - PROGETTO ESECUTIVO A7 N. 352/2020 – C.U.P.: C99G20000060002 - C.I.G. acquisito dalla SUA: 90924406D9.

Registro di Sistema Bando SATER: PI032310-22

VERBALE DI GARA N. 4

COMMISSARI



Premesso che:

- nel precedente “Verbale di gara N. 1” della seduta pubblica telematica del 03-03-2022 ore 9:32 sono riportate le risultanze concernenti la verifica della documentazione amministrativa, presieduta dal Dirigente del Settore Polizia Locale dott. Davide Golfieri in qualità di Presidente del seggio di gara in composizione monocratica, in sostituzione della Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del procedimento di gara dott.ssa Susi Tinti;
- con determinazione n. 166 del 15-03-2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine Dott.ssa Susi Tinti, sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;
- con determinazione n. 167 del 15-03-2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata la Commissione giudicatrice, così individuata:
 - **Ing. Norberto Carboni**, Dirigente Responsabile del Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città del Comune di Carpi, in qualità di Presidente;
 - Geom. Franco Zona**, Istruttore Direttivo tecnico presso il Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città – Patrimonio Tutelato del Comune di Carpi, in qualità di Commissario - membro esperto;
 - **Arch. Monica Polignano**, Responsabile del Servizio Pianificazione e gestione verde – parchi del Settore S3 – Ambiente – Transizione ecologica del Comune di Carpi, in qualità di Commissario - membro esperto;
- svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante dei lavori della commissione giudicatrice la Sig.ra Katia Sanseverino Istruttore Amministrativo del Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città - Patrimonio Tutelato del Comune di Carpi;
- il precedente “Verbale di gara N. 2” del 17-03-2022 ore 10:36 è relativo alla seduta pubblica virtuale di apertura della busta telematica “OFFERTA TECNICA” dei concorrenti ammessi e

IL SEGRETARIO





SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

verifica della presenza della documentazione relativa all'offerta tecnica prevista, presieduta dal Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del procedimento di gara dott.ssa Susi Tinti, in qualità di Presidente del seggio di gara in composizione monocratica;

- il precedente "Verbale di gara N. 3" delle sedute riservate del 21-03-2022 ore 14:00 e del 22-03-2022 ore 9:00 è relativo alla valutazione dell'offerta tecnica con attribuzione dei relativi punteggi, da parte della Commissione Giudicatrice;

Dato atto che:

- la Commissione giudicatrice è stata convocata in data 25-03-2022, in modalità telematica a distanza, per la successiva valutazione dell'elemento di natura quantitativa "Offerta Economica" come comunicato ai concorrenti a mezzo piattaforma SATER in data 24-03-2022;
- è stato dato mandato al Presidente del Seggio di gara, Dott.ssa Susi Tinti Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del Procedimento di gara, di aprire e scaricare le buste telematiche contenenti l'offerta economica sulla piattaforma SATER.

Alle ore 10:21 del 25-03-2022, il Presidente del Seggio di gara, con l'intervento a distanza dei suddetti componenti della Commissione Giudicatrice, procede con l'apertura della seduta pubblica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Successivamente si dà atto del seguente punteggio parziale ottenuto dai concorrenti in gara a seguito della valutazione dell'offerta tecnica, così come risulta dal citato Verbale della Commissione Giudicatrice in seduta riservata nelle date del 21-03-2022 ore 14:00 e 22-03-2022 ore 9:00:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 80 PUNTI
C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	63,50
PORFIREA SRL	80,00

Si procede quindi all'apertura dell'offerta quantitativa dei soggetti ammessi all'esame e valutazione della stessa da parte dei componenti della Commissione Giudicatrice.

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

I valori offerti sono:

- **C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.** con sede in Afragola (NA), via III Traversa Cimitero n. 16 - C.F.: 00726120637 e P. IVA : 02679861217: ribasso percentuale offerto del 6,26 % per un importo totale dei lavori al netto degli oneri della sicurezza di € 700.000,00. I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 6.500,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 105.000,00 (iva esclusa);
- **PORFIREA SRL** con sede in Sassuolo (MO), via Emilia Romagna n. 45/C - C.F. e P.IVA: 02775830363: ribasso percentuale offerto del 8,84 % per un importo totale dei lavori al netto degli oneri della sicurezza di € 680.761,38. I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 13.600,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 102.176,27 (iva esclusa). Si rileva che, poiché ai sensi del Disciplinare di gara il ribasso offerto deve essere espresso fino alla seconda cifra decimale, il ribasso percentuale indicato dal concorrente nella "Lista delle lavorazioni e delle forniture" (- 8,8371%) deve intendersi arrotondato come risultante dalla percentuale di ribasso indicata nell'apposito campo dell'offerta economica all'interno della piattaforma Sater (- 8,84%).

IL COMMISSARIO

Il Presidente della Commissione ed i Commissari, prima di procedere all'attribuzione del punteggio parziale relativo all'elemento di valutazione di natura quantitativa "Offerta economica" constatano inoltre, con riferimento al modulo-offerta "Lista delle lavorazioni e delle forniture" della Ditta PORFIREA SRL, che tale Lista non risulta essere stata integrata con le voci "OTNP(n)" con i relativi prezzi offerti, costituenti le variazioni/integrazioni proposte nell' Offerta Tecnica presentata dal concorrente in esame.

La Commissione Giudicatrice ritiene necessario procedere con la richiesta di chiarimenti in merito e dà pertanto mandato alla dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Responsabile del procedimento di gara, di attivare apposita richiesta di chiarimenti a carico del concorrente PORFIREA SRL.

IL SEGRETARIO

La seduta viene sospesa alle ore 12:00, dando atto che l'attribuzione dei punteggi e la formazione della graduatoria avverranno, previo preavviso ai concorrenti, in successiva seduta conclusiva di valutazione dell'offerta economica.

Carpi (MO), li 25.03.2022

Ing. NORBERTO CARBONI, Presidente

Geom. FRANCO ZONA, membro esperto

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Arch. MONICA POLIGNANO, membro esperto

Sig.ra KATIA SANSEVERINO, segretario verbalizzante

I COMMISSARI