

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA, A LOTTI, PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E L’UTILIZZO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI SOLIERA (MO)

- **C.I.G. acquisito dalla SUA:**

LOTTO 1: CIG 9110945DA6 - impianti sportivi presenti sul territorio di Soliera capoluogo

LOTTO 2: CIG 9110961ADB - – impianti sportivi presenti sul territorio della frazione di Limidi

Registro di Sistema Bando SATER: PI061691-22

VERBALE DI GARA N. 3 – SEDUTA RISERVATA PER L’ESAME E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE PRESENTATE DAI CONCORRENTI

Premesso che:

- in esecuzione di quanto disposto nella determina a contrarre n. 39 del 22.02.2022 e n. 49 del 10.03.2022 a firma della Dott.ssa Nicoletta Scacco, quale Responsabile del Settore Affari Generali e Demografici del Comune di Soliera, è stata indetta una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi del Comune di Soliera (MO) suddivisa in due lotti funzionali così meglio specificato:

LOTTO 1 - impianti sportivi presenti sul territorio di Soliera capoluogo

LOTTO 2 – impianti sportivi presenti sul territorio della frazione di Limidi Soliera

- l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;

- l'importo a base di gara, al netto dell'IVA, è pari ad € 117.000,00 quale contributo annuo previsto suddiviso in:

Lotto 1 – concessione e gestione degli impianti sportivi di Soliera € 95.000,00 oltre IVA;

Lotto 2 – concessione e gestione degli impianti sportivi nella frazione di Limidi di Soliera € 22.000,00 oltre IVA.

- la procedura viene esperita ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna “SATER”;

- con Bando di gara in data 15.03.2022, Prot. Gen.le n.16091, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata Determinazione di approvazione degli atti di gara n. 154/2022;



SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- con determina dirigenziale n. 273 del 11/04/2022 a firma del Dirigente del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine si è provveduto a prorogare i termini di gara inizialmente fissati;
- nel giorno 02.05.2022 alle ore 10:07 si insediava il seggio di gara, in composizione monocratica formato dalla Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del procedimento di gara dott.ssa Susi Tinti, procedendo con l'esame della documentazione amministrativa presentata dai due concorrenti in gara per il LOTTO 1;
- nessuna offerta è stata presentata per il Lotto 2;
- con determinazione n. 424 del 24.05.2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine Dott.ssa Susi Tinti, sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;
- con determinazione n. 389 del 11.05.2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata la Commissione giudicatrice, così individuata:
 - **Dott.ssa Giulia Domati** Responsabile Settore Servizi Culturali Ricreativi e Politiche Giovanili del Comune di Campogalliano (MO) - Presidente;
 - **Dott.ssa Alice Gorgatti** Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera – membro esperto
 - **Dott. Alessandro Flisi** – Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Sport e Benessere del Settore S2 – Sviluppo culturale - promozione della città del Comune di Carpi – membro esperto nonché segretario verbalizzante;
- nel giorno 23.05.2022 alle ore 09:00 si insediava il seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, dott.sa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, procedendo all'apertura della busta telematica "OFFERTA TECNICA" dei soggetti ammessi e alla verifica della presenza della documentazione relativa all'offerta tecnica - qualitativa prevista (LOTTO 1);

Dato atto che la Commissione giudicatrice è stata convocata per le ore 10.00 del 23.05.2022, presso la Sala 1° piano del Palazzo della Pieve – Carpi, per l'esame e successiva valutazione delle offerte pervenute;

Il Presidente dà atto:



SETTORE AFFARI GENERALI

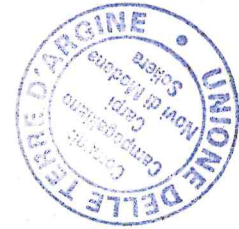
STAZIONE UNICA APPALTANTE

- di aver ricevuto dal Seggio di gara la documentazione relativa all'offerta tecnica dei concorrenti così come scaricata mediante il portale SATER in formato digitale su idoneo supporto informatico;
- che l'esame e la graduatoria delle offerte presentate verranno effettuate per mezzo del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER", il quale garantisce la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

Il Presidente, con l'intervento dei suddetti componenti, dichiara aperta la presente seduta in forma riservata e procede all'esame e valutazione delle offerte tecniche dei soggetti ammessi secondo l'ordine di arrivo delle loro offerte sulla piattaforma telematica "SATER", ossia:

- 1) Società Sportiva SPORTPERTUTTI srl società sportiva dilettantistica con sede in Modena, via IV Novembre n. 40 - C.F./P.IVA 03557770363 offerta registro di sistema PI114535-22 del 29.04.2022;
- 2) Società Sportiva dilettantistica CSI servizi SSD con sede in Modena (MO) via Del Caravaggio n. 71 - C.F./P.IVA 03425030362 offerta registro di sistema PI111300-22 del 27.04.2022

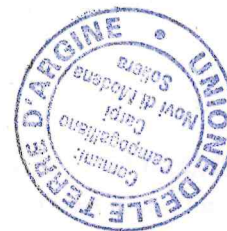
La Commissione procede, quindi, in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, valutando le singole offerte tecniche pervenute dai 2 (due) soggetti partecipanti e attribuendo un coefficiente discrezionale variabile tra 0 e 1 da parte di ogni singolo commissario con riguardo ai seguenti elementi di valutazione, come specificati e secondo le modalità di cui al paragrafo 18.1 del Bando di gara:



SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

A	QUALITÀ DEL PROGETTO GESTIONALE max punti: 45	max. punti	ELEMENTI DI VALUTAZIONE
A.1	<p>Modalità di gestione degli impianti sportivi: organizzazione e modalità di svolgimento dei servizi, l'organizzazione, le qualifiche e l'esperienza del personale effettivamente utilizzato nella concessione con riferimento a quanto previsto nel capitolato e nel piano di conduzione tecnica.</p>	20	<p>Verrà valutata la modalità complessiva di gestione degli impianti con particolare riguardo ai criteri ed alle modalità che il concessionario intende adottare nell'ambito della conduzione tecnica e funzionamento degli impianti, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione degli stessi, alla gestione degli interventi urgenti, alla frequenza e periodicità dei controlli.</p> <p>Sarà valutata inoltre la struttura organizzativa quale "garanzia" per la migliore esecuzione della concessione.</p> <p>Il progetto dovrà essere ispirato a criteri di efficacia, efficienza ed economicità nella gestione degli impianti.</p>
A.2	<p>Modalità di gestione dei servizi di: pulizia – custodia – vigilanza e verifica degli accessi alle strutture.</p> <p>Specificare inoltre, a seconda della modalità organizzativa, il numero del personale impiegato, le ditte individuate per l'affidamento dei servizi specifici, la soluzione tecnologica scelta e allegare tutti i documenti a comprova della proposta, impegni di collaborazione, etc</p>	14	<p>Verrà valutata l'organizzazione specifica dei servizi:</p> <p>a) Servizi effettuati prevalentemente da volontari: p. 1;</p> <p>b) Servizi effettuati prevalentemente da personale dipendente/ditta incaricata = p. 6 + p. 4 se cooperativa sociale;</p> <p>c) Verifica degli accessi anche con sistema automatizzato a cura e spese del concessionario (badge, etc.) = p. 4 in aggiunta ai punteggi a) e b) sopraindicati.</p>
A.3	<p>Accessibilità alle strutture in favore dei cittadini, degli spazi, attrezzature, e dotazioni complessive per usi sportivi ed extrasportivi/sociali:</p>	11	<p>Verrà valutata l'accessibilità alle strutture intesa come gestione e disponibilità all'utilizzo di spazi, servizi, attrezzature e dotazioni a disposizione di cittadini, gruppi sportivi, associazioni, enti, etc. per attività sportiva e extrasportiva, oltre quanto già previsto dal capitolato.</p>
B	QUALITÀ DEL PROGETTO DI UTILIZZO max punti: 20	max. punti	ELEMENTI DI VALUTAZIONE



SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

B.1	Sviluppo di azioni per incentivare la pratica sportiva	7	Azioni per incentivare la pratica sportiva di ragazzi e adolescenti, anziani, soggetti diversamente abili o in difficoltà sociale ed economica.
B.2	Sviluppo di progetti nell'ambito dell'educazione – salute - inclusione sociale.	7	Progetti, attività/iniziativa per le Istituzioni Scolastiche del territorio, e/o altri enti ed organizzazioni operanti nell'ambito dell'educazione, della salute e dell'inclusione sociale (anche sotto forma di corsi, collaborazioni e disponibilità di personale qualificato, spazi gratuiti ecc);
B.3	Sviluppo di attività motorie, sportive ed extrasportive complementari realizzabili negli impianti	6	Progetti di sviluppo delle attività, anche di natura extra-sportiva, ricreativa/aggregativa, per il miglior utilizzo e l'incremento delle fonti di ricavo e finanziamento (eventi, manifestazioni, iniziative in ambito specifico);
C	QUALITÀ E CARATTERISTICHE DEGLI INVESTIMENTI PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI	max. punti	ELEMENTI DI VALUTAZIONE
C.1	Progetti di manutenzione straordinaria, e investimenti per la valorizzazione e per il miglior utilizzo degli impianti e dei servizi in favore dei cittadini	25	Saranno valutati complessivamente i progetti presentati, con particolare riferimento: <ul style="list-style-type: none"> - alla fattibilità e rispondenza alle esigenze pubbliche - caratteristiche funzionali dei progetti proposti - necessità e urgenza di intervento - soluzioni per l'incremento delle potenzialità d'utilizzo - Costi e oneri complessivi a carico del concessionario. - Soluzioni per il risparmio economico, energetico e dei consumi - Tempistica per la realizzazione degli interventi
TOTALE (max punti: 100)		90	



SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Nella presente seduta riservata, la Commissione giudicatrice ha provveduto ad esaminare tutti i criteri di valutazione. Per il dettaglio dei punteggi tecnici si rimanda alla tabella in allegato (allegato A) quale parte integrante del presente verbale.

Il riepilogo complessivo dei punteggi tecnici già riparametrati (sia rispetto ai criteri sia rispetto al punteggio totale dell'offerta tecnica) conseguiti dai concorrenti risulta essere il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 90 PUNTI
Società Sportiva SPORTPERTUTTI srl società sportiva dilettantistica	73,33
Società Sportiva dilettantistica CSI servizi SSD	78,91

A seguire verrà fissata la data della seduta pubblica virtuale per l'esame dell'offerta economica afferente il Lotto 1, a cura della Commissione Giudicatrice, che sarà comunicata attraverso la piattaforma SATER.

La seduta viene chiusa alle ore 13:15.

Carpi (MO), li 23.05.2022

Dott.ssa Giulia Domati, Presidente _____

Dott.ssa Alice Gorgatti, membro esperto

Dott. Alessandro Flisi, membro esperto e segretario verbalizzante
