



SETTORE AFFARI GENERALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

SEGRETARIO

**PROCEDURA APERTA A LOTTI AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95, COMMI 2 e 3, LETT. B), E 157 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER LA CONCLUSIONE DI UN CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO DI DURATA QUADRIENNALE CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AFFERENTE I SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA E ALTRI SERVIZI TECNICI OCCORRENTI AI COMUNI DI CARPI, CAMPOGALLIANO, SOLIERA E NOVI DI MODENA.**

**C.I.G. acquisiti dalla S.U.A.:**

**C.I.G. Accordo quadro LOTTO N. 1 - Comune di Carpi: 9064991B36**

**C.I.G. Accordo quadro LOTTO N. 2 - Comune di Campogalliano: 9065014E30**

**C.I.G. Accordo quadro LOTTO N. 3 - Comune di Soliera: 9065043621**

**C.I.G. Accordo quadro LOTTO N. 4 - Comune di Novi di Modena: 90650571B0**

**Registro di Sistema Bando SATER: PI035995-22**

**VERBALE DI GARA N. 4 – SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'APERTURA, LO SCARICAMENTO E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE, NONCHÉ FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALE RELATIVAMENTE AL LOTTO N. 1 – COMUNE DI CARPI**

**Premesso che:**

- nei precedenti verbali, ossia “Verbale di gara n. 1” della seduta pubblica telematica del 21/03/2022, ore 10:01, e “Verbale di gara n. 2” della seduta pubblica telematica del 29/04/2022, ore 09:36, sono riportate le risultanze concernenti la verifica della documentazione amministrativa, presieduta dalla Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, in qualità di Presidente del Seggio di gara in composizione monocratica;
- con Determinazione n. 387 del 10/05/2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;
- con Determinazione n. 359 del 05/05/2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata la Commissione giudicatrice, così individuata:
  - **Arch. Davide Prandini**, Istruttore direttivo tecnico titolare di Posizione Organizzativa del Settore S5 – Opere Pubbliche - Manutenzione della Città, Responsabile del Servizio “Fabbricati” del Comune di Carpi, Presidente;
  - **Arch. Alice Gorgatti**, Istruttore direttivo tecnico del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera, Commissario - membro esperto;
  - **Geom. Geminiano Galavotti**, Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Novi di Modena, Commissario - membro esperto;



Unione delle  
**Terre  
d'Argine**

IL PRESIDENTE  
DELLA  
COMMISSIONE

IL PRESIDENTE  
DELLA  
COMMISSIONE

IL PRESIDENTE  
DELLA  
COMMISSIONE

Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera



**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

SEGRETARIO

- svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante dei lavori della Commissione giudicatrice la Dott.ssa Carolina Bottura, Funzionario coordinatore del Settore Affari Generali S1 "Affari Generali" – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine;

- il precedente "Verbale di gara n. 3" del 17/05/2022, ore 10:40, è relativo alla seduta pubblica virtuale di apertura della busta telematica "OFFERTA TECNICA" dei concorrenti ammessi e verifica della presenza della documentazione relativa all'offerta tecnica prevista, presieduta dal Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, in qualità di Presidente del Seggio di gara in composizione monocratica, nonché alle sedute riservate del 17/05/2022, ore 11:00, e del 19/05/2022, ore 09:00, inerenti la valutazione dell'offerta tecnica con attribuzione dei relativi punteggi da parte della Commissione giudicatrice;

**Dato atto che:**

- la Commissione giudicatrice è stata convocata, a seguito di rinvio, in data 24/05/2022, in modalità telematica a distanza, per la successiva valutazione dell'elemento di natura quantitativa "Offerta Economica" per il LOTTO N. 1 – CARPI, come comunicato ai concorrenti a mezzo piattaforma SATER in data 24/05/2022;

- è stato dato mandato al Presidente del Seggio di gara, Dott.ssa Susi Tinti Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del Procedimento di gara, di aprire e scaricare le buste telematiche contenenti l'offerta economica dei n. 3 (tre) concorrenti rimasti in gara sulla piattaforma SATER.

Alle ore 16:40 del 24/05/2022, il Presidente del Seggio di gara, con l'intervento a distanza dei suddetti componenti della Commissione giudicatrice, procede con l'apertura della seduta pubblica virtuale sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Successivamente, si dà atto del seguente punteggio parziale ottenuto dai concorrenti in gara a seguito della valutazione dell'offerta tecnica, così come risulta dal citato Verbale della Commissione giudicatrice in seduta riservata nelle date del 17/05/2022, ore 11:00, e 19/05/2022, ore 09:00.



SETTORE AFFARI GENERALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

SECRETARIO

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 70 PUNTI
1	costituendo R.T.P. 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. in breve 3TI ITALIA S.P.A. (mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA S.R.L. (mandante) - ANTE QUEM S.R.L. (mandante) - ENGEO SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA o in forma abbreviata "ENGEO S.R.L." (mandante)	48,59
2	IPM INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. abbreviabile in IPM S.R.L.	0,00
3	costituendo R.T.P. RPA S.R.L. (mandataria) - HABITAT INGEGNERIA S.R.L. (mandante)	64,00
4	costituendo R.T.P. Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. (mandataria) - INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (mandante) - IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S. (mandante) - DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI (mandante) - ARCHEOMODENA (Associazione Professionale Benassi Guandalini Scaruffi) (mandante) - CLELIA CORSINI BELTRAMI (mandante)	52,27

La Commissione giudicatrice dà, quindi, atto dell'esclusione del concorrente n. 2, ossia IPM INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. abbreviabile in IPM S.R.L., con sede in Via Pietro Nenni n. 1 - 00047 Marino (RM), C.F. e P.IVA: IT14289711005, per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento pari a 35,00 punti prevista al paragrafo 18.1 del Disciplinare di gara.

A questo punto, si procede, quindi, all'apertura dell'offerta economica dei restanti soggetti ammessi, nonché all'esame e valutazione della stessa da parte dei componenti della Commissione giudicatrice.

I valori offerti sono:

- **costituendo R.T.P. 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. in breve 3TI ITALIA S.P.A.** (mandataria) con sede in Via Delle Sette Chiese n. 142 - 00147 Roma - C.F. e P. IVA : IT07025291001 - **MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA S.R.L.** (mandante) - **ANTE QUEM S.R.L.** (mandante) - **ENGEO SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA o in forma abbreviata "ENGEO S.R.L."** (mandante): ribasso percentuale offerto del 45,23%;
- **costituendo R.T.P. RPA S.R.L. (mandataria)** con sede in Strada Del Colle n. 1/A - 06132 Perugia - C.F. e P.IVA: IT02776790541 - **HABITAT INGEGNERIA S.R.L.** (mandante): ribasso percentuale offerto del 39,00%;



- **costituendo R.T.P. Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L.** (mandataria) con sede in Via Pescia n. 315- 41126 Modena - C.F. e P.IVA: IT01620640365 - **INGEGNERI RIUNITI S.P.A.** (mandante) - **IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S.** (mandante) - **DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI** (mandante) - **ARCHEOMODENA (Associazione Professionale Benassi Guandalini Scaruffi)** (mandante) - **CLELIA CORSINI BELTRAMI** (mandante) : ribasso percentuale offerto del 47,74%.

**Preso atto** che l'attuale seduta concerne l'attribuzione dei punteggi all'elemento di valutazione "Offerta economica" e la formazione della graduatoria, da espletarsi in modalità virtuale sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna

Il portale "SATER" procede, pertanto, all'attribuzione automatica dei punteggi relativi all'offerta quantitativa come di seguito riportati:

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO ECONOMICO RIBASSO % - MAX 30 PUNTI
1	costituendo R.T.P. 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. in breve 3TI ITALIA S.P.A. (mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA S.R.L. (mandante) - ANTE QUEM S.R.L. (mandante) - ENGEO SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA o in forma abbreviata "ENGEO S.R.L." (mandante)	27,99
2	costituendo R.T.P. RPA S.R.L. (mandataria) - HABITAT INGEGNERIA S.R.L. (mandante)	23,94
3	costituendo R.T.P. Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. (mandataria) - INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (mandante) - IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S. (mandante) - DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI (mandante) - ARCHEOMODENA (Associazione Professionale Benassi Guandalini Scaruffi) (mandante) - CLELIA CORSINI BELTRAMI (mandante)	30,00

Nel complesso il punteggio ottenuto è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE (PT+PE)
1	costituendo R.T.P. 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. in breve 3TI ITALIA S.P.A. (mandataria) - MAIN	48,59	27,99	76,58



SETTORE AFFARI GENERALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

	MANAGEMENT E INGEGNERIA S.R.L. (mandante) - ANTE QUEM S.R.L. (mandante) - ENGEO SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA o in forma abbreviata "ENGEO S.R.L." (mandante)			
2	costituendo R.T.P. RPA S.R.L. (mandataria) - HABITAT INGEGNERIA S.R.L. (mandante)	64,00	23,94	87,94
3	costituendo R.T.P. Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. (mandataria) - INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (mandante) - IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S. (mandante) - DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI (mandante) - ARCHEOMODENA (Associazione Professionale Benassi Guandalini Scaruffi) (mandante) - CLELIA CORSINI BELTRAMI (mandante)	52,27	30,00	82,27

La graduatoria relativa alla procedura in oggetto è la seguente:

N. in graduatoria	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO TOTALE (PUNTEGGIO TECNICO +PUNTEGGIO ECONOMICO)
3	costituendo R.T.P. 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. in breve 3TI ITALIA S.P.A. (mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA S.R.L. (mandante) - ANTE QUEM S.R.L. (mandante) - ENGEO SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA o in forma abbreviata "ENGEO S.R.L." (mandante)	76,58
1	costituendo R.T.P. RPA S.R.L. (mandataria) - HABITAT INGEGNERIA S.R.L. (mandante)	87,94
2	costituendo R.T.P. Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. (mandataria) - INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (mandante) - IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S. (mandante) - DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI (mandante) - ARCHEOMODENA (Associazione Professionale Benassi Guandalini Scaruffi) (mandante) - CLELIA CORSINI BELTRAMI (mandante)	82,27

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Al termine della valutazione dell'offerta economica, la Commissione propone di aggiudicare la procedura in oggetto al **costituendo R.T.P.** composto dalla **Soc. RPA S.R.L. (mandataria)** con sede in Strada Del Colle n. 1/A - 06132 Perugia - C.F. e P.IVA: IT02776790541 e dalla **Soc. HABITAT INGEGNERIA S.R.L. (mandante)** con sede in Via Genova n. 6 - 09125 Cagliari, C.F. e P.IVA: 03966280921, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 87,94 punti su 100, offrendo un ribasso percentuale del - 39,00%. Gli oneri aziendali per la sicurezza indicati dal predetto operatore economico sono pari ad € 23.625,00.

Ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, poiché nessuna delle n. 3 (tre) offerte presentate dai concorrenti rimasti in gara risulta anomala, ossia con un punteggio tecnico ed economico che supera i 4/5 del rispettivo punteggio massimo previsto, non si procederà alla verifica dell'anomalia.

La seduta viene chiusa alle ore 16:51.

Carpi (MO), li 24/05/2022

Arch. DAVIDE PRANDINI, Presidente \_\_\_\_\_

Arch. ALICE GORGATTI, membro esperto \_\_\_\_\_

Geom. GEMINIANO GALAVOTTI, membro espe \_\_\_\_\_

Dott.ssa CAROLINA BOTTURA, segretario verbalizzante \_\_\_\_\_