

PROCEDURA APERTA A LOTTI AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95, COMMI 2 e 3, LETT. B), E 157 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER LA CONCLUSIONE DI UN CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO DI DURATA QUADRIENNALE CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AFFERENTE I SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA E ALTRI SERVIZI TECNICI OCCORRENTI AI COMUNI DI CARPI, CAMPOGALLIANO, SOLIERA E NOVI DI MODENA.

C.I.G. acquisiti dalla S.U.A.:

C.I.G. Accordo quadro LOTTO N. 1 - Comune di Carpi: 9064991B36

C.I.G. Accordo quadro LOTTO N. 2 - Comune di Campogalliano: 9065014E30

C.I.G. Accordo quadro LOTTO N. 3 - Comune di Soliera: 9065043621

C.I.G. Accordo quadro LOTTO N. 4 - Comune di Novi di Modena: 90650571B0

Registro di Sistema Bando SATER: PI035995-22

VERBALE DI GARA N. 3 – SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'APERTURA E LO SCARICAMENTO DELLE OFFERTE TECNICHE RELATIVE AL LOTTO N. 1 – COMUNE DI CARPI E SEDUTE RISERVATE PER L'ESAME E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE RIFERITE AL LOTTO N. 1 PRESENTATE DAI CONCORRENTI

Premesso che:

- in esecuzione di quanto disposto nelle seguenti Determinazioni a contrarre:

- Determinazione n. 51 del 03/02/2022 del Comune di Carpi, Settore S5 Opere pubbliche - Manutenzione della Città, a firma del Dirigente, Ing. Norberto Carboni, per un importo stimato complessivo a base di Accordo quadro di € 1.875.000,00, oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

- Determinazione n. 11 del 13/01/2022 del Comune di Campogalliano, III Settore – Servizi al Territorio, a firma del Responsabile, Arch. Daniela De Angelis, per un importo stimato complessivo a base di Accordo quadro di € 1.230.000,00, oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

- Determinazione n. 24 del 02/02/2022 del Comune di Soliera, Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, a firma del Responsabile, Ing. Salvatore Falbo, per un importo stimato complessivo a base di Accordo quadro di € 627.454,92, oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

- Determinazione n. 10 del 24/01/2022 del Comune di Novi di Modena, Servizio Tecnico Manutentivo/Patrimonio, a firma del Responsabile, Arch. Sara Gherardi, per un importo stimato complessivo a base di Accordo quadro di € 525.000,00, oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

è stata indetta una procedura aperta a lotti ai sensi degli artt. 60 e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di un Accordo quadro afferente i servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici occorrenti ai Comuni di Carpi, Campogalliano, Soliera e Novi di Modena;

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

[REDACTED]

I COMMISSARI

[REDACTED]

[REDACTED]

1.

- l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'importo a base di gara, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, è pari ad € 4.257.454,92, comprensivo di tutti i n. 4 (quattro) lotti previsti;
- la procedura viene esperita, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER";
- con Determinazione n. 66 del 11/02/2022 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine – Stazione Unica Appaltante, si sono approvati il Bando e il Disciplinare di gara, nonché gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- con Bando di gara in data 14/02/2022, avente Prot. gen.le n. 8937/2022, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata Determinazione di approvazione degli atti di gara n. 66/2022
- nel giorno 21/03/2022, alle ore 10:01, si insediava il Seggio di gara, in composizione monocratica formato dalla Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, procedendo con l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti in gara per i n. 4 (quattro) lotti previsti;
- con Determinazione n. 387 del 10/10/2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine Dott.ssa Susi Tinti, sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;
- con Determinazione n. 359 del 05/05/2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata la Commissione giudicatrice, così individuata:
 - **Arch. Davide Prandini**, Istruttore direttivo tecnico titolare di Posizione Organizzativa del Settore S5 – Opere Pubbliche - Manutenzione della Città, Responsabile del Servizio "Fabbricati" del Comune di Carpi, Presidente;
 - **Arch. Alice Gorgatti**, Istruttore direttivo tecnico del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera, Commissario - membro esperto;
 - **Geom. Geminiano Galavotti**, Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Novi di Modena, Commissario - membro esperto;

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

- svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante dei lavori della Commissione giudicatrice la Dott.ssa Carolina Bottura, Funzionario coordinatore del Settore Affari Generali S1 "Affari Generali" – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine;

Il giorno 17/05/2022, alle ore 10:40, si insedia la Commissione giudicatrice che con il supporto del Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, procede, con riferimento al solo LOTTO N. 1 – COMUNE DI CARPI, all'apertura della busta telematica "OFFERTA TECNICA" dei n. 4 (quattro) soggetti ammessi e alla verifica della presenza della documentazione relativa all'offerta tecnica prevista.

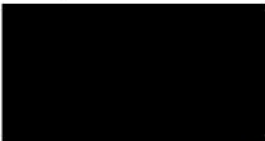
Alle ore 10:55, il Presidente del Seggio di gara conclude lo scaricamento e la ricognizione delle predette offerte tecniche relative al lotto n. 1 – CARPI, provvedendo a trasmettere alla Commissione giudicatrice tale documentazione su idoneo supporto informatico.

La Commissione giudicatrice prende atto della regolarità della documentazione tecnica presente all'interno della predetta busta telematica "OFFERTA TECNICA" dei concorrenti ammessi e procede in seduta riservata alla valutazione dei criteri qualitativi previsti nella lex specialis di gara.

La presente seduta pubblica viene chiusa alle ore 10:55.

Carpi (MO), li 17 maggio 2022

Il Presidente del Seggio di gara



Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Carolina Bottura



Alle ore 11:00 del 17/05/2022, la Commissione giudicatrice sopra individuata procede in seduta riservata alla valutazione dei criteri qualitativi previsti nella lex specialis di gara.

Il Presidente dà atto:

- di aver ricevuto dal Seggio di gara la documentazione relativa all'offerta tecnica dei concorrenti così come scaricata mediante il portale SATER in formato digitale su idoneo supporto informatico;
- che l'esame e la graduatoria delle offerte presentate verranno effettuate per mezzo del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER", il quale garantisce la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

Il Presidente, con l'intervento dei suddetti componenti, dichiara aperta la presente seduta in forma riservata e procede all'esame e valutazione delle offerte tecniche dei soggetti ammessi con riferimento al LOTTO n. 1 – CARPI secondo l'ordine di arrivo delle loro offerte sulla piattaforma telematica "SATER", ossia:

1. **costituendo R.T.P. 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. in breve 3TI ITALIA S.P.A.** (mandataria) con sede in Via Delle Sette Chiese n. 142 - 00147 Roma – C.F./P.IVA: IT07025291001 - **MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA S.R.L.** (mandante) - **ANTE QUEM S.R.L.** (mandante) - **ENGEO SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA o in forma abbreviata "ENGEO S.R.L."** (mandante) - registro di sistema SATER offerta n. PI064179-22;
2. **IPM INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. abbreviabile in IPM S.R.L.** con sede in Via Pietro Nenni n. 1- 00047 Marino (RM) – C.F./P.IVA: IT14289711005 - registro di sistema SATER offerta n. PI067436-22;
3. **costituendo R.T.P. RPA S.R.L. (mandataria)** con sede in Strada Del Colle n. 1/A - 06132 Perugia – C.F./P.IVA: IT02776790541 - **HABITAT INGEGNERIA S.R.L.** (mandante) - registro di sistema SATER offerta n. PI071992-22;
4. **costituendo R.T.P. Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L.** (mandataria) con sede in Via Pescia n. 315 - 41126 Modena – C.F./P.IVA: IT01620640365 - **INGEGNERI RIUNITI S.P.A.** (mandante) - **IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S.** (mandante) - **DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI** (mandante) - **ARCHEOMODENA (Associazione Professionale Benassi Guandalini Scaruffi)** (mandante) - **CLELIA CORSINI BELTRAMI** (mandante) - registro di sistema SATER offerta n. PI072100-22;

La Commissione procede, quindi, in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche dei suddetti n. 4 (quattro) concorrenti utilizzando il metodo del confronto a coppie tra le offerte medesime, secondo i criteri e le modalità esplicitati al sottoparagrafo 18.1 del Disciplinare di gara:



CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	Punteggio massimo
A. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	25
A1_Modalità di svolgimento della prestazione oggetto dell'incarico	20
A2_Ulteriori risorse professionali assegnate	5
B. PROFESSIONALITÀ SPECIFICHE E ADEGUATEZZA TECNICO ORGANIZZATIVA DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE	45
B1_Progettazione di opere strutturali su edifici esistenti (nuove opere o esistenti): - n. 2 servizi di progettazione su edifici scolastici; - n. 1 servizio di progettazione su edifici comunali	20
B2_Progettazione di opere impiantistiche (elettrica e termica) (nuove opere o esistenti): - n. 1 servizio di progettazione relativi a interventi sugli impianti elettrici e speciali; - n. 2 servizi di progettazione relativi a interventi sugli impianti e riscaldamento/raffrescamento;	15
B3_Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione: - n. 3 esecuzione di Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	10
PUNTI TOTALI OFFERTA TECNICA	70

Nella presente seduta riservata, la Commissione giudicatrice ha provveduto ad esaminare il criterio di valutazione A "Professionalità e adeguatezza dell'offerta", comprensivo dei due sub-criteri A1 "Modalità di svolgimento della prestazione oggetto dell'incarico" e A2 "Ulteriori risorse professionali assegnate".

La presente seduta viene sospesa dalle ore 13:50 alle ore 14:20.

Il Presidente dispone il proseguimento dei lavori della Commissione per le ore 14:30.

Alle ore 14:30 la Commissione prosegue i lavori di valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione termina la valutazione dei sub-criteri A1 "Modalità di svolgimento della prestazione oggetto dell'incarico" e A2 "Ulteriori risorse professionali assegnate" di tutti i n. 4 (quattro) concorrenti ammessi.

Per il dettaglio dei punteggi tecnici si rimanda alla tabella in allegato (**allegato A**) quale parte integrante del presente verbale.

Il Presidente della Commissione giudicatrice sospende, quindi, la seduta e ne fissa la ripresa in data 19/05/2022 alle ore 09:00.

La presente seduta riservata viene chiusa alle ore 17:05.

Carpi (MO), li 17 maggio 2022

Alle ore 09:00 del 19/05/2022, presso la sala riunioni posta al primo piano del Palazzo della Pieve, sito in Carpi (MO), Piazzale Re Astolfo, 5 - ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b, si riunisce nuovamente la Commissione giudicatrice, come sopra individuata.

Preso atto che l'attuale seduta non ha carattere pubblico ed è volta alla conclusione dell'esame delle offerte tecniche presentate con riferimento al LOTTO n. 1 - CARPI, la Commissione procede in modalità riservata alla valutazione delle offerte tecniche presentate relativamente al criterio B "Professionalità specifiche e adeguatezza tecnico organizzativa del gruppo di progettazione", sub-criteri B.1 "Progettazione di opere strutturali su edifici esistenti (nuove opere o esistenti)" e B.2 "Progettazione di opere impiantistiche (elettrica e termica), (nuove opere o esistenti) e B.3 "Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione".

La presente seduta viene sospesa dalle ore 12:30 alle ore 13:00.

Il Presidente dispone il proseguimento dei lavori della Commissione per le ore 13:00.

Alle ore 13:00 la Commissione prosegue i lavori di valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione termina la valutazione dei sub-criteri sub-criteri B.1 "Progettazione di opere strutturali su edifici esistenti (nuove opere o esistenti)" e B.2 "Progettazione di opere impiantistiche (elettrica e termica), (nuove opere o esistenti) e B.3 "Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione".

Per il dettaglio dei punteggi tecnici si rimanda alla tabella in allegato (**allegato A**) quale parte integrante del presente verbale.

Il riepilogo complessivo dei punteggi tecnici conseguiti dai concorrenti e già riparametrati (come previsto dal Disciplinare di gara) risulta essere il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 70 PUNTI
1	costituendo R.T.P. 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. in breve 3TI ITALIA S.P.A. (mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA S.R.L. (mandante) - ANTE QUEM S.R.L. (mandante) - ENGEO SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA o in forma abbreviata "ENGEO S.R.L." (mandante)	48,59
2	IPM INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. abbreviabile in IPM S.R.L.	0,00
3	costituendo R.T.P. RPA S.R.L. (mandataria) - HABITAT INGEGNERIA S.R.L. (mandante)	64,00
4	costituendo R.T.P. Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. (mandataria) - INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (mandante) - IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S. (mandante) - DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI (mandante) - ARCHEOMODENA (Associazione Professionale Benassi Guandalini Scaruffi) (mandante) - CLELIA CORSINI BELTRAMI (mandante)	52,27

A questo punto il Presidente dispone che la Commissione giudicatrice verrà convocata, diversamente da quanto già comunicato agli operatori economici, il giorno 24/05/2022, alle ore 16:30, per l'apertura in seduta pubblica virtuale delle offerte economiche ammesse e dispone, altresì, che detta comunicazione venga effettuata attraverso la piattaforma SATER.

La seduta viene chiusa alle ore 17:20.

Carpi (MO), li 19/05/2022

Arch. DAVIDE PRANDINI, Presidente _____

Arch. ALICE GORGATTI, membro esperto _____

Geom. GEMINIANO GALAVOTTI, membro esp _____

Dott.ssa CAROLINA BOTTURA, segretario verbalizzante _____