



ARI  
TABELLE CONFRONTO A COPPIE

SEGRETARIO

ALLEGATO A



PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 COMMI 2 e 3, LETT. B), E 157 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA INERENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LE ATTIVITÀ OPZIONALI PER IL PROGETTO N. 70/21 "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE CORTE DI FOSSOLI".

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.

CIG acquisito dalla S.U.A.: 91098050E8

C.U.P.:

C93D21001400007: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 2, 3, 8, 10

C93D21001410001: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 4, 6, 7

C93D21001420001: SISTEMAZIONE DEL LOTTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE

Registro di Sistema Bando SATER: PI051361-22

### CRITERI DI VALUTAZIONE

A) Professionalità e adeguatezza dell'offerta – punti max 30

A.1) Analogia e rispondenza dei servizi con l'intervento oggetto della prestazione – punti max 20

COMMISSARIO: ANTONIO MORINI

	B	C	D	E	TOT
A	2 0	3 0	5 0	2 0	12
B		2 0	4 0	1 1	7
C			3 0	0 2	3
D				0 4	0
E					7

COMMISSARIO: ENRICO VINCENZI

	B	C	D	E	TOT
A	2 0	3 0	5 0	2 0	12
B		2 0	4 0	1 1	7
C			3 0	0 2	3
D				0 4	0
E					7



SECRETARIO

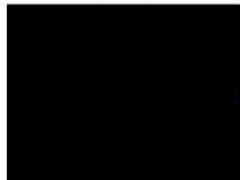
COMMISSARIO



COMMISSARIO: GABRIELLA OLIVIERO

	B	C	D	E	TOT
A	2 0	3 0	5 0	2 0	12
B		2 0	4 0	1 1	7
C			3 0	0 2	3
D				0 4	0
E					7

	OPERATORE ECONOMICO	TOT	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO TOTALE
A	costituendo RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) + SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante)	36	1,000	20,000
B	costituendo RTP GUENDALINA SALIMEI STUDIO (mandataria) + AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE (mandante) + AI ENGINEERING SRL (mandante) + ARKE' STUDIO ASSOCIATO (mandante) + BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI SNC (mandante)	21	0,583	11,667
C	TEKNE SPA	9	0,250	5,000
D	costituendo RTP LOMBARDINI22 SPA (mandataria) + ARCHEOSFERA SRLS (mandante)	0	0,000	0,000
E	costituendo RTP ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING SRL (mandataria) + ARCHEOMODENA (mandante) + CAFFINI ENGINEERING SRL (mandante) + CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (mandante) + CONTEC AQS AMBIENTE QUALITA' SICUREZZA SRL (mandante) - TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI (mandante)	21	0,583	11,667



TE  
SIONE



COMMISSARIO

SECRETARIO





A.2) Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante in relazione all'aspetto tecnologico, funzionale e dell'inserimento ambientale – punti max 6

COMMISSARIO: ANTONIO MORINI

	B		C		D		E		TOT
A	2	0	3	0	5	0	2	0	12
B			2	0	4	0	1	1	7
C					2	0	0	2	2
D							0	4	0
E									7

COMMISSARIO: ENRICO VINCENZI

	B		C		D		E		TOT
A	2	0	4	0	5	0	2	0	13
B			3	0	4	0	1	1	8
C					2	0	0	3	2
D							0	4	0
E									8

COMMISSARIO: GABRIELLA OLIVIERO

	B		C		D		E		TOT
A	2	0	4	0	5	0	2	0	13
B			3	0	4	0	1	1	8
C					2	0	0	3	2
D							0	4	0
E									8



SECRETARIO

COMMISSARIO

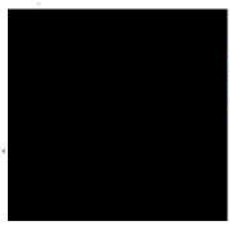


	OPERATORE ECONOMICO	TOT	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO TOTALE
<b>A</b>	costituendo RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) + SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante)	<b>38</b>	1,000	6,000
<b>B</b>	costituendo RTP GUENDALINA SALIMEI STUDIO (mandataria) + AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE (mandante) + AI ENGINEERING SRL (mandante) + ARKE' STUDIO ASSOCIATO (mandante) + BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI SNC (mandante)	<b>23</b>	0,605	3,632
<b>C</b>	TEKNE SPA	<b>6</b>	0,158	0,947
<b>D</b>	costituendo RTP LOMBARDINI22 SPA (mandataria) + ARCHEOSFERA SRLS (mandante)	<b>0</b>	0,000	0,000
<b>E</b>	costituendo RTP ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING SRL (mandataria) + ARCHEOMODENA (mandante) + CAFFINI ENGINEERING SRL (mandante) + CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (mandante) + CONTEC AQS AMBIENTE QUALITA' SICUREZZA SRL (mandante) - TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI (mandante)	<b>23</b>	0,605	3,632

**A.3) Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di realizzazione dell'opera, di manutenzione e soprattutto di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera – punti max 4**

**COMMISSARIO: ANTONIO MORINI**

	B	C	D	E	TOT
<b>A</b>	1	2	2	2	7
<b>B</b>		2	2	2	7
<b>C</b>			1	1	2
<b>D</b>				1	2
<b>E</b>					2



SSIONE



COMMISSARIO

SECRETARIO







SECRETARIO

COMMISSARIO: ENRICO VINCENZI

	B	C	D	E	TOT
A	1	1	1	1	4
B		1	1	1	4
C			1	1	4
D				1	4
E					4

COMMISSARIO: GABRIELLA OLIVIERO

	B	C	D	E	TOT
A	1	2	2	2	7
B		2	2	2	7
C			1	1	2
D				1	2
E					2

	OPERATORE ECONOMICO	TOT	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO TOTALE
A	costituendo RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) + SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante)	18	1,000	4,000
B	costituendo RTP GUENDALINA SALIMEI STUDIO (mandataria) + AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE (mandante) + AI ENGINEERING SRL (mandante) + ARKE' STUDIO ASSOCIATO (mandante) + BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI SNC (mandante)	18	1,000	4,000
C	TEKNE SPA	8	0,444	1,778
D	costituendo RTP LOMBARDINI22 SPA (mandataria) + ARCHEOSFERA SRLS (mandante)	8	0,444	1,778



COMMISSARI



E	costituendo RTP ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING SRL (mandataria) + ARCHEOMODENA (mandante) + CAFFINI ENGINEERING SRL (mandante) + CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (mandante) + CONTEC AQS AMBIENTE QUALITA' SICUREZZA SRL (mandante) - TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI (mandante)	8		0,444	1,778
---	---	---	--	-------	-------

**B) Caratteristiche metodologiche dell'offerta – punti max 35**

**B.1) Qualità architettonica, elementi innovativi, soluzioni di sostenibilità ambientale del cantiere – punti max 20**

COMMISSARIO: ANTONIO MORINI

	B	C	D	E	TOT
A	1	1	3	0	5
B		1	3	0	5
C			3	0	5
D				0	0
E				4	10

COMMISSARIO: ENRICO VINCENZI

	B	C	D	E	TOT
A	0	1	2	0	3
B		0	3	0	5
C			2	0	5
D				0	0
E				4	12



ONE

I COMMISSARI



SEGRETARIO

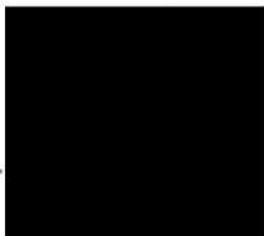




COMMISSARIO: GABRIELLA OLIVIERO

	B	C	D	E	TOT
A	2	1	4	0	7
B		0	3	0	3
C			4	0	7
D				0	0
E				5	12

	OPERATORE ECONOMICO	TOT	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO TOTALE
A	costituendo RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) + SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante)	15	0,441	8,824
B	costituendo RTP GUENDALINA SALIMEI STUDIO (mandataria) + AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE (mandante) + AI ENGINEERING SRL (mandante) + ARKE' STUDIO ASSOCIATO (mandante) + BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI SNC (mandante)	13	0,382	7,647
C	TEKNE SPA	17	0,500	10,000
D	costituendo RTP LOMBARDINI22 SPA (mandataria) + ARCHEOSFERA SRLS (mandante)	0	0,000	0,000
E	costituendo RTP ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING SRL (mandataria) + ARCHEOMODENA (mandante) + CAFFINI ENGINEERING SRL (mandante) + CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (mandante) + CONTEC AQS AMBIENTE QUALITA' SICUREZZA SRL (mandante) - TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI (mandante)	34	1,000	20,000

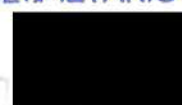


TE  
IONE

I COMMISSARI



SEGRETARIO







**B.2) Adeguatazza della struttura tecnico organizzativa e coerenza con la concezione progettuale - punti max 15**

**COMMISSARIO: ANTONIO MORINI**

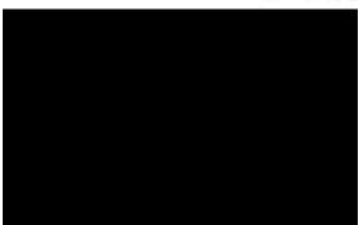
		B		C		D		E	TOT
A	1	1	1	1	1	1	1	1	4
B			1	1	1	1	1	1	4
C					1	1	1	1	4
D							1	1	4
E									4

**COMMISSARIO: ENRICO VINCENZI**

		B		C		D		E	TOT
A	0	2	1	1	1	1	1	1	3
B			2	0	2	0	2	0	8
C					1	1	1	1	3
D							1	1	3
E									3

**COMMISSARIO: GABRIELLA OLIVIERO**

		B		C		D		E	TOT
A	4	0	3	0	3	0	1	1	11
B			2	0	2	0	0	4	4
C					1	1	0	3	1
D							0	3	1
E									11



**I COMMISSARI**  
[Redacted]

**SEGRETARIO**





	OPERATORE ECONOMICO	TOT	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO TOTALE
<b>A</b>	costituendo RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) + SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante)	<b>18</b>	1,000	15,000
<b>B</b>	costituendo RTP GUENDALINA SALIMEI STUDIO (mandataria) + AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE (mandante) + AI ENGINEERING SRL (mandante) + ARKE' STUDIO ASSOCIATO (mandante) + BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI SNC (mandante)	<b>16</b>	0,889	13,333
<b>C</b>	TEKNE SPA	<b>8</b>	0,444	6,667
<b>D</b>	costituendo RTP LOMBARDINI22 SPA (mandataria) + ARCHEOSFERA SRLS (mandante)	<b>8</b>	0,444	6,667
<b>E</b>	costituendo RTP ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING SRL (mandataria) + ARCHEOMODENA (mandante) + CAFFINI ENGINEERING SRL (mandante) + CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (mandante) + CONTEC AQS AMBIENTE QUALITA' SICUREZZA SRL (mandante) - TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI (mandante)	<b>18</b>	1,000	15,000

**C) Criteri premianti di cui al D.M. 11 OTTOBRE 2017 (CAM) – punti max 5**

	OPERATORE ECONOMICO	TOT
<b>A</b>	RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) + SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante)	<b>5</b>
<b>B</b>	RTP GUENDALINA SALIMEI STUDIO (mandataria) + AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE (mandante) + AI ENGINEERING SRL (mandante) + ARKE' STUDIO ASSOCIATO (mandante) + BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI SNC (mandante)	<b>5</b>
<b>C</b>	TEKNE SPA	<b>5</b>
<b>D</b>	RTP LOMBARDINI22 SPA (mandataria) + ARCHEOSFERA SRLS (mandante)	<b>5</b>
<b>E</b>	RTP ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING SRL (mandataria) + ARCHEOMODENA (mandante) + CAFFINI ENGINEERING SRL (mandante) + CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (mandante) + CONTEC AQS AMBIENTE QUALITA' SICUREZZA SRL (mandante) - TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI (mandante)	<b>5</b>



I CO

SEGRETARIO

## RIPARAMETRAZIONE SUB-CRITERI



<b>A A.1 + A.2 + A.3</b>				TOT	30
	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>	<b>COEFFICIENTE</b>	<b>PUNTEGGIO RIPARAMETRATO</b>	
<b>A</b>	costituendo RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) + SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante)	<b>30,000</b>	1,000	<b>30,000</b>	
<b>B</b>	costituendo RTP GUENDALINA SALIMEI STUDIO (mandataria) + AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE (mandante) + AI ENGINEERING SRL (mandante) + ARKE' STUDIO ASSOCIATO (mandante) + BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI SNC (mandante)	<b>19,298</b>	0,643	<b>19,298</b>	
<b>C</b>	TEKNE SPA	<b>7,725</b>	0,258	<b>7,725</b>	
<b>D</b>	costituendo RTP LOMBARDINI22 SPA (mandataria) + ARCHEOSFERA SRLS (mandante)	<b>1,778</b>	0,059	<b>1,778</b>	
<b>E</b>	costituendo RTP ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING SRL (mandataria) + ARCHEOMODENA (mandante) + CAFFINI ENGINEERING SRL (mandante) + CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (mandante) + CONTEC AQS AMBIENTE QUALITA' SICUREZZA SRL (mandante) - TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI (mandante)	<b>17,076</b>	0,569	<b>17,076</b>	

<b>B B.1 + B.2</b>				TOT	35
	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>	<b>COEFFICIENTE</b>	<b>PUNTEGGIO RIPARAMETRATO</b>	
<b>A</b>	costituendo RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) + SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante)	<b>23,824</b>	0,681	<b>23,824</b>	
<b>B</b>	costituendo RTP GUENDALINA SALIMEI STUDIO (mandataria) + AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE (mandante) + AI ENGINEERING SRL (mandante) + ARKE' STUDIO ASSOCIATO (mandante) + BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI SNC (mandante)	<b>20,980</b>	0,599	<b>20,980</b>	
<b>C</b>	TEKNE SPA	<b>16,667</b>	0,476	<b>16,667</b>	
<b>D</b>	costituendo RTP LOMBARDINI22 SPA (mandataria) + ARCHEOSFERA SRLS (mandante)	<b>6,667</b>	0,190	<b>6,667</b>	





<b>E</b>	costituendo RTP ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING SRL (mandataria) + ARCHEOMODENA (mandante) + CAFFINI ENGINEERING SRL (mandante) + CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (mandante) + CONTEC AQS AMBIENTE QUALITA' SICUREZZA SRL (mandante) - TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI (mandante)	<b>35,000</b>	1,000	<b>35,000</b>
----------	---	---------------	-------	---------------

**NESSUNA RIPARAMETRAZIONE: CRITERIO C**

<b>C</b>				
<b>OPERATORE ECONOMICO</b>		<b>PUNTEGGIO</b>	<b>TOT</b>	<b>5</b>
<b>A</b>	costituendo RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) + SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante)	<b>5,000</b>		
<b>B</b>	costituendo RTP GUENDALINA SALIMEI STUDIO (mandataria) + AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE (mandante) + AI ENGINEERING SRL (mandante) + ARKE' STUDIO ASSOCIATO (mandante) + BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI SNC (mandante)	<b>5,000</b>		
<b>C</b>	TEKNE SPA	<b>5,000</b>		
<b>D</b>	costituendo RTP LOMBARDINI22 SPA (mandataria) + ARCHEOSFERA SRLS (mandante)	<b>5,000</b>		
<b>E</b>	costituendo RTP ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING SRL (mandataria) + ARCHEOMODENA (mandante) + CAFFINI ENGINEERING SRL (mandante) + CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (mandante) + CONTEC AQS AMBIENTE QUALITA' SICUREZZA SRL (mandante) - TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI (mandante)	<b>5,000</b>		

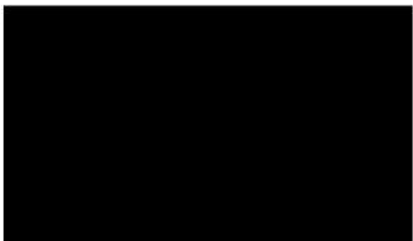


**RIEPILOGO PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE:**

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>TOT</b>
<b>A</b>	costituendo RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) + SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante)	<b>58,82</b>
<b>B</b>	costituendo RTP GUENDALINA SALIMEI STUDIO (mandataria) + AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE (mandante) + AI ENGINEERING SRL (mandante) + ARKE' STUDIO ASSOCIATO (mandante) + BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI SNC (mandante)	<b>45,28</b>
<b>C</b>	TEKNE SPA	<b>29,39</b>
<b>D</b>	costituendo RTP LOMBARDINI22 SPA (mandataria) + ARCHEOSFERA SRLS (mandante)	<b>13,44</b>
<b>E</b>	costituendo RTP ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING SRL (mandataria) + ARCHEOMODENA (mandante) + CAFFINI ENGINEERING SRL (mandante) + CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (mandante) + CONTEC AQS AMBIENTE QUALITA' SICUREZZA SRL (mandante) - TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI (mandante)	<b>57,08</b>

**GRADUATORIA PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE:**

<b>N. in graduatoria</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>TOT</b>
<b>1</b>	costituendo RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) + SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante)	<b>58,82</b>
<b>2</b>	costituendo RTP ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING SRL (mandataria) + ARCHEOMODENA (mandante) + CAFFINI ENGINEERING SRL (mandante) + CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (mandante) + CONTEC AQS AMBIENTE QUALITA' SICUREZZA SRL (mandante) - TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI (mandante)	<b>57,08</b>
<b>3</b>	costituendo RTP GUENDALINA SALIMEI STUDIO (mandataria) + AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE (mandante) + AI ENGINEERING SRL (mandante) + ARKE' STUDIO ASSOCIATO (mandante) + BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI SNC (mandante)	<b>45,28</b>
<b>4</b>	TEKNE SPA	<b>29,39</b>
<b>5</b>	costituendo RTP LOMBARDINI22 SPA (mandataria) + ARCHEOSFERA SRLS (mandante)	<b>13,44</b>



IRAS COMMISSARI



SEGRETARIO

