

Registro generale N. 000545/2022 del 23/06/2022

Determinazione del Dirigente
Settore U1 - AFFARI GENERALI
Stazione unica appaltante

OGGETTO: Determinazione di approvazione della proposta di aggiudicazione e contestuale aggiudicazione in attesa di efficacia relativamente alla procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 95, commi 2 e 3, lett. b), e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e le attività opzionali per il progetto n. 70/21 "Riqualficazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli". Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. C.I.G. acquisito dalla SUA: 91098050E8 CUI: S00184280360202200035 C.U.P.: C93D21001400007: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 2, 3, 8, 10 C93D21001410001: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 4, 6, 7 C93D21001420001: SISTEMAZIONE DEL LOTTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE Registro di Sistema Bando SATER: PI051361-22

Premesso che:

- con la Determinazione a contrattare n. 93 del 22/02//2022 del Comune di Carpi, Settore S5 – Opere Pubbliche - Manutenzione della Città, a firma del dirigente, Ing. Norberto Carboni, si è dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine di esperire una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e le attività opzionali per il progetto n. 70/21 "Riqualficazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli" - Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE;
- con la Determinazione a contrarre n. 22/2022 sopracitata sono stati approvati: i requisiti di partecipazione, i criteri di valutazione delle offerte e le formule per l'assegnazione dei punteggi, il Capitolato tecnico prestazionale e lo Schema di contratto;
- la procedura è stata esperita ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – "SATER";
- la procedura viene aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97, commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione delle offerte anomale;
- l'importo totale posto a base di gara per i servizi tecnici in questione, compresi i servizi opzionali, è pari ad € 1.514.952,60 (così distinti: € 829.642,27 per Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed € 685.310,33 per l'opzione di Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

File con impronta: 3a54c1af987088a65d2da630284f1c6e584d690790edfa1fe590411585072a75

Firmato digitalmente da: Davide Golfieri. - 23/06/2022 10:30:28

Dato atto che:

- con Determinazione n. 134 del 02/03/2022 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, si sono approvati il Bando e il Disciplinare di gara, nonché gli allegati (Allegato 1 – Domanda di partecipazione, Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE elettronico ed Allegato 3 - Modulo per attestazione pagamento imposta di bollo) relativi alla procedura aperta in oggetto;
- con Bando di gara in data 03/03/2022, di cui al Prot. Gen.le n. 13246/2022, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata Determinazione di approvazione degli atti di gara n. 134/2022;
- il codice C.I.G. assegnato all’Accordo quadro in trattazione, acquisito dalla S.U.A., è il seguente: **91098050E8**;
- con Determinazione n. 386 del 10/05/2022 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, a seguito delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali ad opera del Seggio di gara, si è provveduto ad approvare i verbali n. 1 del 08/04/2022, ore 10:17 – Prot. int. n. 31281/2022 (relativo alla prima seduta pubblica virtuale per la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti con attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti di alcuni operatori economici partecipanti) e n. 2 del 29/04/2022, ore 10:02 – Prot. int. n. 31285/2022 (relativo alla seconda seduta pubblica virtuale per la conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa a seguito dell’attivazione dei soccorsi istruttori) e a disporre le ammissioni e le esclusioni, ai sensi dell’art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine n. 358 del 05/05/2022, è stata nominata la Commissione giudicatrice per l’esame delle offerte pervenute;

Rilevato che:

- con “Verbale di gara n. 3” relativo sia alla terza seduta pubblica telematica del 06/05/2022, ore 13:01, sia alle sedute riservate del 16/05/2022, ore 10:15, e del 18/05/2022, ore 09:00, allegato alla presente quale parte integrante, la Commissione giudicatrice ha provveduto dapprima, con il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica, all’apertura, alla verifica della presenza e allo scaricamento delle offerte tecniche presentate dai n. 5 (cinque) concorrenti in gara e, successivamente, alla valutazione in seduta riservata delle suddette offerte tecniche con attribuzione dei relativi punteggi;
- con Verbale di gara n. 4", relativo alla quarta seduta pubblica telematica del 25/05/2022, ore 09:33, allegato alla presente quale parte integrante, la Commissione giudicatrice, con il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica, ha provveduto dapprima a disporre l’esclusione di n. 2 concorrenti per mancato superamento della soglia minima di sbarramento per il punteggio tecnico complessivo come prevista nella lex specialis di gara ai sensi dell’art. 95, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e pari a 40,00 punti e, a seguire, all’apertura, allo scaricamento e alla valutazione delle offerte economiche, nonché alla formazione della graduatoria finale, proponendo di aggiudicare la procedura in oggetto a favore del **costituendo R.T.P. composto dalla Soc. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria)** con sede in Via Galileo Galilei n. 220 – 41126 Modena – C.F./P.IVA:

00345720361 e dalla **Soc. SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante)** con sede in Via Gasperina n. 118 – 00118 Roma – C.F./P.IVA: 11468301004, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 88,82 punti su 100 (di cui 58,82 punti per l’offerta tecnica e 30,00 punti per l’offerta economica), offrendo un ribasso percentuale del – 48,00% sull’importo posto a base di procedura (pari ad € 829.642,27, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA ed esclusa l’opzione), per un importo contrattuale (al netto del ribasso offerto del – 48,00%) di € 431.413,98, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA ed esclusa l’eventuale opzione;

Rilevato, inoltre, che la Commissione giudicatrice, con il sopracitato “Verbale di gara n. 4”, ha preso atto, ai sensi dell’ultimo periodo dell’art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che n. 2 (due) delle n. 3 (tre) offerte presentate dai concorrenti rimasti in gara risultano anomale, ossia con un punteggio tecnico ed economico che supera i 4/5 (quattro quinti) del rispettivo punteggio massimo previsto, e che, pertanto, si rende necessario sottoporre a valutazione di congruità in merito all’eventuale anomalia l’offerta presentata dal concorrente primo classificato in graduatoria, ossia il **costituendo R.T.P. composto dalla Soc. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) e dalla Soc. SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante)** che ha ottenuto un punteggio complessivo di 88,82 punti su 100, di cui 58,82 punti per l’offerta tecnica e 30,00 punti per l’offerta economica;

Viste:

- la richiesta di giustificazioni in merito alla sospetta anomalia dell’offerta di cui al Prot. gen.le dell’Unione delle Terre d’Argine n. 36459 del 27/05/2022, inoltrata in pari data dalla Stazione Unica Appaltante tramite SATER, con registro di sistema n. PI140305-22, nei confronti del predetto operatore economico risultato primo classificato in graduatoria;
- la nota di riscontro del costituendo R.T.P. composto dalla Soc. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) e dalla Soc. SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante) pervenuta il 09/06/2022 tramite SATER con registro di sistema n. PI151453-22;

Rilevato che ai sensi dell’art. 97, commi 1 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è competente alla verifica di congruità in merito all’eventuale anomalia dell’offerta il R.U.P. dell’Ente committente della gara, Ing. Norberto Carboni, Dirigente del Settore S5 – Opere Pubbliche - Manutenzione della Città del Comune di Carpi;

Preso atto della relazione del R.U.P. dell’Ente committente, Ing. Norberto Carboni, datata 20/06/2022 ed avente Prot. n. 39972/2022, pervenuta alla Stazione Unica Appaltante tramite pec ed acquisita al Prot. gen.le dell’Unione delle Terre d’Argine n. 42414 del 21/06/2022, con la quale si ritiene congrua e sostenibile l’offerta presentata dal predetto operatore economico sulla base delle giustificazioni addotte e si concede il benessere all’aggiudicazione della procedura in oggetto;

Considerato che:

- l’art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. recita che “La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’art. 33, comma 1, provvede all’aggiudicazione”;
- l’art. 33, comma 1, del predetto D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che “La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell’organo competente secondo l’ordinamento della Stazione Appaltante...”;

Dato atto che:

- sono stati avviati i controlli sull'aggiudicatario al fine di verificare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dei requisiti speciali ex art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ad oggi i controlli sono ancora in corso;

Ritenuto, pertanto:

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice col suddetto "Verbale di gara n. 4" nella seduta del 25/05/2022, ore 09:33, e di aggiudicare l'appalto in oggetto;
- di subordinare l'efficacia dell'anzidetta aggiudicazione al positivo esperimento delle verifiche di cui al punto precedente;

Richiamati:

- la Legge 07/08/1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.L. 16/07/2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", come convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 31/05/2021, n. 77, come convertito nella L. n. 29/07/2021, n. 108 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" e ss.mm.ii.;
- il D.L. 27/01/2022, n. 4, come convertito nella L. 28/03/2022, n. 25 recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico";
- il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" per le parti tuttora vigenti;
- il D.M. 07/03/2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti avente ad oggetto il "Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»";

DETERMINA

- 1. di approvare** la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e di aggiudicare, visti gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 95, commi 2 e 3, lett. b), e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e le attività opzionali per il progetto n. 70/21 "Riquilificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli" - Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE, a favore del **costituendo R.T.P.** composto dalla **Soc. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria)** con sede in Via Galileo Galilei n. 220 – 41126 Modena – C.F./P.IVA:

- 00345720361 e dalla **Soc. SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante)** con sede in Via Gasperina n. 118 – 00118 Roma – C.F./P.IVA: 11468301004, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 88,82 punti su 100 (di cui 58,82 punti per l’offerta tecnica e 30,00 punti per l’offerta economica), offrendo un ribasso percentuale del – 48,00% (pari ad € 398.228,29) sull’importo posto a base di procedura (pari ad € 829.642,27, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA ed esclusa l’opzione), per un importo contrattuale (al netto del ribasso offerto del – 48,00%) di € 431.413,98, oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA ed esclusa l’eventuale opzione;
2. **di dare atto** che l’affidamento di cui trattasi prevede l’opzione dell’incarico di Direzione lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell’art. 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nei limiti degli importi previsti dalla lex specialis di gara;
 3. **di approvare**, inoltre, i seguenti verbali: “Verbale di gara n. 3” relativo sia alla terza seduta pubblica telematica del 06/05/2022, ore 13:01 (con cui la Commissione giudicatrice ha provveduto, con il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica all’apertura, alla verifica della presenza e allo scaricamento delle offerte tecniche presentate dai n. 5 (cinque) concorrenti in gara) sia alle sedute riservate del 16/05/2022, ore 10:15, e del 18/05/2022, ore 09:00 (con cui la Commissione giudicatrice ha provveduto in seduta riservata alla valutazione delle suddette offerte tecniche con attribuzione dei relativi punteggi) e “Verbale di gara n. 4” relativo alla quarta seduta pubblica virtuale del 25/05/2022, ore 09:33 (con cui la Commissione giudicatrice, con il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica, ha provveduto a disporre l’esclusione di n. 2 concorrenti per mancato superamento della soglia minima di sbarramento per il punteggio tecnico complessivo come prevista nella lex specialis di gara e all’apertura, allo scaricamento e alla valutazione delle offerte economiche dei concorrenti rimasti in gara, nonché alla formazione della graduatoria finale) che si allegano alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
 4. **di comunicare** l’avvenuta aggiudicazione della procedura in oggetto agli aventi diritto ai sensi dell’art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 5. **di dare atto** che sono in corso le verifiche sull’aggiudicatario al fine di attestare il possesso dei requisiti e l’assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dei requisiti speciali ex art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 6. **di subordinare** l’efficacia dell’aggiudicazione al positivo esperimento delle verifiche di cui al precedente punto 5.;
 7. **di trasmettere** la presente determinazione al R.U.P., Ing. Norberto Carboni, Dirigente del Settore S5 – Opere Pubbliche - Manutenzione della Città del Comune di Carpi, affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti;
 8. **di pubblicare** ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il presente provvedimento sul profilo della Stazione appaltante (www.terredargine.it) e sul Sistema Informativo Telematico della Regione Emilia Romagna (SITAR).

Il Dirigente

GOLFIERI DAVIDE