

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

SEGRETARIO



PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 COMMI 2 e 3, LETT. B), E 157 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA INERENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LE ATTIVITÀ OPZIONALI PER IL PROGETTO N. 70/21 "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE CORTE DI FOSSOLI".

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.

CIG acquisito dalla S.U.A.: 91098050E8

CUI: S00184280360202200035

C.U.P.:

C93D21001400007: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 2, 3, 8, 10

C93D21001410001: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 4, 6, 7

C93D21001420001: SISTEMAZIONE DEL LOTTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE

Registro di Sistema Bando SATER: PI051361-22

VERBALE DI GARA N. 4 – SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA PER L'APERTURA, LO SCARICAMENTO E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE DAI CONCORRENTI

Premesso che:

- nei precedenti verbali, ossia "Verbale di gara n. 1" della prima seduta pubblica telematica del 08/04/2022, ore 10:17, e "Verbale di gara n. 2" della seconda seduta pubblica telematica del 29/04/2022, ore 10:02, sono riportate le risultanze concernenti la verifica della documentazione amministrativa, presieduta dalla Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, in qualità di Presidente del Seggio di gara in composizione monocratica;
- con Determinazione n. 386 del 10/05/2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;
- con Determinazione n. 358 del 05/05/2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata la Commissione giudicatrice, così individuata:
 - **Ing. Antonio Morini**, Responsabile del Servizio Progettazione – Direzione Lavori – Infrastrutture – Patrimonio e Manutenzione del Settore S5 – Opere Pubbliche - Manutenzione della Città del Comune di Carpi, in qualità di Presidente;



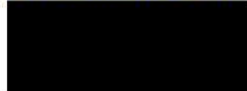
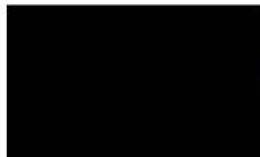
- **Arch. Enrico Vincenzi**, Istruttore direttivo tecnico titolare di Posizione Organizzativa del Settore S5 – Opere Pubbliche - Manutenzione della Città, Responsabile del Servizio “Patrimonio Tutelato” del Comune di Carpi, in qualità di Commissario - membro esperto;
 - **Ing. Gabriella Oliviero**, Istruttore direttivo tecnico del Settore S5 – Opere Pubbliche - Manutenzione della Città, Servizio “Patrimonio Tutelato” del Comune di Carpi, in qualità di Commissario - membro esperto
- svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante dei lavori della Commissione giudicatrice la Dott.ssa Carolina Bottura, Funzionario coordinatore del Settore S1 - Affari Generali, Servizio “Stazione Unica Appaltante” dell’Unione delle Terre d’Argine;
- il precedente “Verbale di gara n. 3” è relativo sia alla terza seduta pubblica telematica del 06/05/2022, ore 13:01, presieduta dal Presidente della Commissione giudicatrice con il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, per l’apertura, la verifica della presenza e lo scaricamento della documentazione relativa all’offerta tecnica contenuta nella busta telematica “OFFERTA TECNICA” dei n. 5 (cinque) concorrenti ammessi, sia alle sedute riservate del 16/05/2022, ore 10:15, e 18/05/2022, ore 09:00, inerenti l’esame e la valutazione dell’offerta tecnica dei concorrenti con attribuzione dei relativi punteggi da parte della Commissione giudicatrice;

Dato atto che:

- la Commissione giudicatrice è stata convocata in data 25/05/2022, in modalità telematica a distanza, per la successiva valutazione dell’elemento di natura quantitativa “Offerta Economica” come comunicato ai concorrenti a mezzo piattaforma SATER in data 23/05/2022;
- è stato dato mandato al Presidente del Seggio di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine e Responsabile del Procedimento di gara, di aprire e scaricare le buste telematiche contenenti l’offerta economica dei concorrenti in gara sulla piattaforma SATER.

Alle ore 09:33 del 25/05/2022, il Presidente del Seggio di gara, con l’intervento a distanza dei suddetti componenti della Commissione giudicatrice, procede con l’apertura della seduta pubblica telematica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l’inviolabilità delle buste telematiche e l’incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.



Successivamente, si dà atto del seguente punteggio parziale ottenuto dai concorrenti in gara a seguito della valutazione dell'offerta tecnica, così come risulta dal citato Verbale della Commissione giudicatrice in seduta riservata nelle date del 16/05/2022, ore 10:15, e 18/05/2022, ore 09:00:

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 70 PUNTI
1)	costituendo R.T.P.: POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) – SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante)	58,82
2)	costituendo R.T.P.: GUENDALINA SALIMEI STUDIO (mandataria) – AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE (mandante) – AI ENGINEERING S.R.L. (mandante) – ARKÉ STUDIO ASSOCIATO (mandante) – BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI S.N.C. (mandante)	45,28
3)	TEKNE S.P.A.	29,39
4)	costituendo R.T.P.: LOMBARDINI22 S.P.A. (mandataria) – ARCHEOSFERA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA (mandante) – S.P.S. S.R.L. (mandante)	13,44
5)	costituendo R.T.P.: ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING S.R.L. (mandataria) – ARCHEOMODENA (Associazione professionale Benassi, Guandalini, Scaruffi) (mandante) – CAFFINI ENGINEERING S.R.L. (mandante) – CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. (mandante) – CONTEC AQS AMBIENTE QUALITÀ SICUREZZA S.R.L. (mandante) – TIS ENGINEERING di ING. STEFANO BOSCHERINI (mandante)	57,08

La Commissione giudicatrice dispone l'esclusione dei seguenti concorrenti per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento per il punteggio tecnico complessivo fissata a 40 punti, come indicato al paragrafo 18.1 del Disciplinare di gara:



- concorrente n. 3, Soc. **TEKNE S.P.A.** con sede in Via Adele Martignoni n. 25 – 20124 Milano – C.F./P.IVA: 07939860156;
- concorrente n. 4, **costituendo R.T.P.** composto dalla Soc. **LOMBARDINI22 S.P.A. (mandataria)** con sede in Via E. Lombardini n. 22 – 20143 Milano – C.F./P.IVA: 05505600964, **dalla Soc. ARCHEOSFERA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA (mandante) e dalla Soc. S.P.S. S.R.L. (mandante).**

A questo punto si procede, quindi, all'apertura e allo scaricamento dell'offerta economica dei n. 3 (tre) soggetti ammessi e rimasti in gara, nonché all'esame e valutazione della stessa da parte dei componenti della Commissione giudicatrice.

I valori offerti sono:

- **costituendo R.T.P.: POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria)** con sede in Via Galileo Galilei n. 220 – 41126 Modena – C.F./P.IVA: 00345720361 – **SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante)** : ribasso percentuale offerto del 48,00%;
- **costituendo R.T.P.: GUENDALINA SALIMEI STUDIO (mandataria)** con sede in Piazza A. Mancini n. 4 – 00196 Roma – C.F.: SLMGDL62H67H501M, P.IVA: 10279320583 – **AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE (mandante)** – **AI ENGINEERING S.R.L. (mandante)** – **ARKÉ STUDIO ASSOCIATO (mandante)** – **BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI S.N.C. (mandante)** : ribasso percentuale offerto del 46,30%;
- **costituendo R.T.P.: ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING S.R.L. (mandataria)** con sede in Corso S. Anastasia n. 38 – 37121 Verona – C.F./P.IVA: 00517530234 – **ARCHEOMODENA (Associazione professionale Benassi, Guandalini, Scaruffi) (mandante)** – **CAFFINI ENGINEERING S.R.L. (mandante)** – **CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. (mandante)** – **CONTEC AQS AMBIENTE QUALITÀ SICUREZZA S.R.L. (mandante)** – **TIS ENGINEERING di ING. STEFANO BOSCHERINI (mandante)** : ribasso percentuale offerto del 41,96%.

La Commissione giudicatrice, con il supporto operativo del Presidente del Seggio di gara, tramite il portale SATER, procede, quindi, all'attribuzione automatica del punteggio parziale relativo all'elemento di valutazione di natura quantitativa "Offerta economica" dei n. 3 (tre) operatori economici rimasti in gara, nonché all'attribuzione dei punteggi totali con conseguente formazione della graduatoria finale, come di seguito riportati:



N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO ECONOMICO RIBASSO % - MAX 30 PUNTI
1)	costituendo R.T.P.: POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) - SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante)	30,00
2)	costituendo R.T.P.: GUENDALINA SALIMEI STUDIO (mandataria) - AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE (mandante) - AI ENGINEERING S.R.L. (mandante) - ARKÉ STUDIO ASSOCIATO (mandante) - BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI S.N.C. (mandante)	28,02
3)	costituendo R.T.P.: ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING S.R.L. (mandataria) - ARCHEOMODENA (Associazione professionale Benassi, Guandalini, Scaruffi) (mandante) - CAFFINI ENGINEERING S.R.L. (mandante) - CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. (mandante) - CONTEC AQS AMBIENTE QUALITÀ SICUREZZA S.R.L. (mandante) - TIS ENGINEERING di ING. STEFANO BOSCHERINI (mandante)	29,94

Nel complesso il punteggio totale ottenuto è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO - MAX 70 PUNTI	PUNTEGGIO ECONOMICO - MAX 30 PUNTI	PUNTEGGIO TOTALE (PT+PE)
1)	costituendo R.T.P.: POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) - SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC.	58,82	30,00	88,82



	COOP. (mandante)			
2)	<p>costituendo R.T.P.:</p> <p>GUENDALINA SALIMEI STUDIO (mandataria) – AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE (mandante) – AI ENGINEERING S.R.L. (mandante) – ARKÉ STUDIO ASSOCIATO (mandante) – BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI S.N.C. (mandante)</p>	45,28	28,02	73,30
3)	<p>costituendo R.T.P.:</p> <p>ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING S.R.L. (mandataria) – ARCHEOMODENA (Associazione professionale Benassi, Guandalini, Scaruffi) (mandante) – CAFFINI ENGINEERING S.R.L. (mandante) – CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. (mandante) – CONTEC AQS AMBIENTE QUALITÀ SICUREZZA S.R.L. (mandante) – TIS ENGINEERING di ING. STEFANO BOSCHERINI (mandante)</p>	57,08	24,94	82,02



SETTORE AFFARI GE
STAZIONE UNICA APPALTANTE

SEGRETARIO



La graduatoria relativa alla procedura in oggetto è la seguente:



N. in graduatoria	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 70 PUNTI	PUNTEGGIO ECONOMICO – MAX 30 PUNTI	PUNTEGGIO TOTALE
1)	<p>costituendo R.T.P.:</p> <p>POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) – SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante)</p>	58,82	30,00	88,82
2)	<p>costituendo R.T.P.:</p> <p>ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING S.R.L. (mandataria) – ARCHEOMODENA (Associazione professionale Benassi, Guandalini, Scaruffi) (mandante) – CAFFINI ENGINEERING S.R.L. (mandante) – CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. (mandante) – CONTEC AQS AMBIENTE QUALITÀ SICUREZZA S.R.L. (mandante) – TIS ENGINEERING di ING. STEFANO BOSCHERINI (mandante)</p>	57,08	24,94	82,02
3)	<p>costituendo R.T.P.:</p> <p>GUENDALINA SALIMEI STUDIO (mandataria) – AI</p>			

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

	STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE (mandante) – AI ENGINEERING S.R.L. (mandante) – ARKÉ STUDIO ASSOCIATO (mandante) – BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI S.N.C. (mandante)	45,28	28,02	73,30
--	--	--------------	--------------	--------------

Al termine della valutazione dell'offerta economica, la Commissione giudicatrice propone di aggiudicare la procedura in oggetto al **costituendo R.T.P.** composto dalla Soc. **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria)** con sede in Via Galileo Galilei n. 220 – 41126 Modena – C.F./P.IVA: 00345720361 e dalla Soc. **SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante)** con sede in Via Gasperina n. 118 – 00118 Roma – C.F./P.IVA: 11468301004, per l'importo contrattuale (al netto del ribasso offerto del – 48,00%) di € 431.413,98, oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA, esclusa l'eventuale opzione.

Gli oneri aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 5.514,43.

Ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., poiché l'offerta presentata dal predetto operatore economico, risultato primo classificato in graduatoria, risulta anomala, ossia con un punteggio tecnico ed economico che supera i 4/5 del rispettivo punteggio massimo previsto, si procederà ad avviare il sub-procedimento per la verifica dell'eventuale anomalia dell'offerta.

La seduta viene chiusa alle ore 09:58.

Carpi (MO), li 25/05/2022

Ing. ANTONIO MORINI, Preside _____

Arch. ENRICO VINCENZI, membro esperto _____

Ing. GABRIELLA OLIVIERO, membro esperto _____

Dott.ssa CAROLINA BOTTURA, segretario verbalizzante _____