

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA TELEMATICA, A LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL NIDO D'INFANZIA "GRILLO PARLANTE" E DELLE SCUOLE DELL'INFANZIA "ACQUERELLO" E "BALENA BLU" DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE (MO) PER TRE ANNI SCOLASTICI (DALL' 1 SETTEMBRE 2022 AL 31 AGOSTO 2025)

C.I.G. acquisiti dalla SUA: Lotto 1 91941959BA - Lotto 2 9194314BED

CUI: S03069890360202200034

Registro di sistema Bando SATER: PI110937-22

VERBALE DI GARA N. 5 - SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA PER L'APERTURA E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE DAI CONCORRENTI

Richiamati i precedenti verbali della prima e seconda seduta pubblica virtuale del 7/06/2022 ore 9:36 e del 10/06/2022 ore 11.30, presiedute dalla Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del procedimento di gara, dott.ssa Susi Tinti, in qualità di Presidente del seggio di gara in composizione monocratica, nelle quali si è provveduto rispettivamente all'apertura e all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti con attivazione di soccorso istruttorio (verbale di gara n. 1 - prot. gen. n. 40940/2022) e alla conclusione della verifica della documentazione amministrativa, nonché allo scaricamento delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche (verbale di gara n. 2 - prot. gen. n. 40947/2022);

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 486 del 8/06/2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata la Commissione giudicatrice, così individuata:

- **Dott. Francesco Scaringella**, Dirigente Responsabile del Settore U5 - Servizi educativi ed Istruzione dell'Unione delle Terre d'Argine, in qualità di Presidente;

- **Dott.ssa Francesca Lanzoni** - Funzionario coordinatore pedagogico presso il Settore U5 - Servizi educativi ed Istruzione dell'Unione delle Terre d'Argine, in qualità di Commissario - membro esperto;

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360

Mail: sua.gare@terredargine.it - Pec: sua@pec.terredargine.it

- **Dott.ssa Rita Andreoli**, Istruttore direttivo pedagogista presso il Settore U5 – Servizi educativi ed Istruzione dell'Unione delle Terre d'Argine, in qualità di Commissario - membro esperto,

e la **dott.ssa Francesca Martino** - Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali, con funzioni di segretario verbalizzante;

- con determinazione n. 512 del 15/06/2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;

- la Commissione giudicatrice ha concluso l'esame e la valutazione tecnica delle offerte presentate sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2 e ha provveduto all'assegnazione dei relativi punteggi, come risulta dai verbali di gara n. 3 e 4 delle sedute riservate rispettivamente in data 16/06/2022 alle ore 9.40 e 17/06/2022 alle ore 9.30, conservati al protocollo generale dell'Unione;

- che la Commissione giudicatrice è stata convocata in data 29/06/2022 alle ore 10.30, in modalità telematica a distanza, per la successiva valutazione dell'elemento di natura quantitativa "Offerta Economica" sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2 della presente procedura, come comunicato ai concorrenti a mezzo piattaforma SATER in data 24/06/2022;

- che è stato dato mandato alla Presidente del Seggio di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del Procedimento di gara, di aprire e scaricare le buste telematiche contenenti l'offerta economica sulla piattaforma SATER.

Alle ore 10:30 del 29/06/2022, la Presidente del Seggio di gara, con l'intervento a distanza dei suddetti componenti della Commissione Giudicatrice, procede con l'apertura della seduta pubblica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Successivamente si dà atto dei seguenti punteggi parziali ottenuti dai concorrenti del Lotto 1 e del Lotto 2 a seguito della valutazione delle offerte tecniche, così come risulta dai citati verbali della commissione giudicatrice n. 3 e n. 4 sopra richiamati:

LOTTO 1:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 80 PUNTI
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	56,58
GULLIVER SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	80,00
ESPERIA S.R.L.	49,14

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360

Mail: sua.gare@terredargine.it – Pec: sua@pec.terredargine.it

LOTTO 2:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 80 PUNTI
R.T.I. composto da Accento Soc. Coop. Sociale e Gulliver Soc. Coop. Sociale	74,70

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche dei tre concorrenti ammessi al **Lotto 1** e all'esame e valutazione della stessa da parte dei componenti della Commissione Giudicatrice.

I valori offerti sono i seguenti:

- **SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA**, con sede in Roma, Via Herbert Spencer n. 82/84/86 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 10960841004: ribasso percentuale offerto del 12,00%, pari ad € 185.240,17, e pertanto per un importo netto di € 1.358.427,95 (IVA esclusa) per la durata di tre anni scolastici. Gli oneri aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 22.500,00, mentre il costo della manodopera offerto è pari ad € 1.020.000,00; la quotazione per le proposte migliorative è pari ad € 70,00.
- **GULLIVER SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**, con sede in Modena, Via Galilei n. 168 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02370870368: ribasso percentuale offerto del 2,08%, pari ad € 32.108,30, e pertanto per un importo netto di € 1.511.559,82 (IVA esclusa) per la durata di tre anni scolastici. Gli oneri aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 13.485,64, mentre il costo della manodopera offerto è pari ad € 1.216.102,12; la quotazione per le proposte migliorative è pari ad € 7.000,00.
- **ESPERIA S.R.L.**, con sede in Roma, via delle Nocette n. 109 – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07386801000: ribasso percentuale offerto del 3,00%, pari ad € 46.310,04, e pertanto per un importo netto di € 1.497.358,08 (IVA esclusa) per la durata di tre anni scolastici. Gli oneri aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 3.592,00, mentre il costo della manodopera offerto è pari ad € 472.097,00; la quotazione per le proposte migliorative è pari ad € 6.000,00.

La piattaforma SATER con la funzione "Calcolo economico" provvede all'attribuzione automatica del punteggio relativo all'offerta quantitativa, che risulta il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO QUANTITATIVO – MAX 20 PUNTI
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	20,00
GULLIVER SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	8,33
ESPERIA S.R.L.	10,00

Pertanto il punteggio complessivo ottenuto dalle ditte partecipanti al Lotto 1 è il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO QUANTITATIVO	TOTALE (PT+PQ)
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	56,58	20,00	76,58
GULLIVER SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	80,00	8,33	88,33

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360

Mail: sua.gare@terredargine.it – Pec: sua@pec.terredargine.it

SECRETARIO

I COMMISSARI

E DNE

IL PRE DELLA CO

IL DIRETTORE

ESPERIA S.R.L.	49,14	10,00	59,14
----------------	-------	-------	-------

La graduatoria relativa al Lotto 1 della procedura in oggetto è la seguente:

1. **GULLIVER SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**, con sede in Modena, Via Galilei n. 168 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02370870368 - Punteggio complessivo pari a 88,33 punti;
2. **SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA**, con sede in Roma, Via Herbert Spencer n. 82/84/86 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 10960841004 - Punteggio complessivo pari a 76,58 punti;
3. **ESPERIA S.R.L.**, con sede in Roma, via delle Nocette n. 109 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07386801000 - Punteggio complessivo pari a 59,14 punti.

Al termine della valutazione dell'offerta economica, la Commissione dà atto che la migliore offerta per il **Lotto 1 (Nido d'infanzia "Grillo parlante")** è quella presentata dalla Società **GULLIVER SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**, con sede in Modena, Via Galilei n. 168 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02370870368, che ha offerto un ribasso percentuale del 2,08%, pari ad € 32.108,30, e pertanto un importo netto di € **1.511.559,82** (IVA esclusa) per la durata di tre anni scolastici. Gli oneri aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 13.485,64, mentre il costo della manodopera offerto è pari ad € 1.216.102,12; la quotazione per le proposte migliorative è pari ad € 7.000,00, come da busta economica allegata al presente verbale sotto la lettera A), a formarne parte integrante e sostanziale.

I costi giornalieri a bambino per i servizi oggetto del Lotto 1 della gara, al netto del ribasso offerto del 2,08% rispetto ai costi giornalieri a bambino posti a base di gara (€ 40,42 per la frequenza a tempo pieno ed € 32,16 per tempo part-time al netto di I.V.A.), risultano pertanto pari ad € 39,58 per la frequenza a tempo pieno ed € 31,49 per la frequenza a tempo part-time (oneri I.V.A. esclusi).

Non si procede alla verifica dell'anomalia dell'offerta in quanto ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, la suddetta offerta non risulta essere anomala dal momento che i punteggi ottenuti sia nella valutazione qualitativa che quantitativa non sono superiori ai 4/5 del punteggio massimo previsto.

Successivamente la Presidente del seggio di gara, con l'intervento a distanza di tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, procede all'apertura dell'offerta economica del concorrente ammesso al **Lotto 2** e all'esame e valutazione della stessa da parte dei componenti della Commissione Giudicatrice.

Il valore offerto è il seguente:

costituendo **Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da ACCENTO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**, con sede in Reggio Emilia, Via Costituzione n. 27 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01486550351 (mandataria) e **GULLIVER SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**, con sede in Modena, Via Galilei n. 168 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02370870368: ribasso percentuale offerto del 4,07%, pari ad € 90.118,18, e pertanto per un importo netto di € **2.124.087,68** (IVA esclusa) per la durata di tre anni scolastici. Gli oneri aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 24.997,50, mentre il costo della manodopera offerto è pari ad € 1.437.682,14; la quotazione per le proposte migliorative è pari ad € 25.776,00, come da busta economica allegata al presente verbale sotto la lettera B), a formarne parte integrante e sostanziale.

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360

Mail: sua.gare@terredargine.it - Pec: sua@pec.terredargine.it

La piattaforma SATER, attraverso la funzione "Calcolo economico", provvede all'attribuzione automatica del punteggio relativo all'offerta quantitativa, che risulta il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO QUANTITATIVO – MAX 20 PUNTI
Costituendo R.T.I. Accento Società Cooperativa Sociale - Gulliver Società Cooperativa Sociale	20,00

Pertanto il punteggio complessivo ottenuto relativamente al Lotto 1 è il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO QUANTITATIVO	TOTALE (PT+PQ)
Costituendo R.T.I. Accento Società Cooperativa Sociale - Gulliver Società Cooperativa Sociale	74,70	20,00	94,70

La Commissione dà quindi atto che la migliore offerta per il **Lotto 2 (Scuole d'infanzia "Acquerello" e "Balena blu")** è quella presentata dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito **ACCENTO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**, con sede in Reggio Emilia, Via Costituzione n. 27 – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01486550351 (mandataria) e **GULLIVER SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**, con sede in Modena, Via Galilei n. 168 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02370870368, che ha offerto un ribasso percentuale del 4,07%, pari ad € 90.118,18, e pertanto per un importo netto di € **2.124.087,68** (IVA esclusa) per la durata di tre anni scolastici. Gli oneri aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 24.997,50, mentre il costo della manodopera offerto è pari ad € 1.437.682,14; la quotazione per le proposte migliorative è pari ad € 25.776,00.

Il costo giornaliero a sezione per la scuola d'infanzia Acquerello, al netto del ribasso offerto del 4,07% rispetto al costo posto a base di gara (€ 566,59), risulta pertanto pari ad € 543,53, mentre il costo giornaliero a sezione della scuola d'infanzia Balena Blu, al netto del ribasso offerto del 4,07% rispetto al costo posto a base di gara (€ 586,07), risulta pertanto pari ad € 562,22 (oneri I.V.A. esclusi).

Non si procede alla verifica dell'anomalia dell'offerta in quanto ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, il suddetto R.T.I. è l'unico partecipante al Lotto 2.

La seduta viene chiusa alle ore 11:30.

Carpi (MO), li 29/06/2022

Dott.ssa SUSI TINTI, Presidente del seggio di gara _____

Dott. FRANCESCO SCARINGELLA, Presidente della Commissione _____

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360

Mail: sua.gare@terredargine.it – Pec: sua@pec.terredargine.it

Dott.ssa RITA ANDREOLI, membro esperto _____

Dott.ssa FRANCESCA LANZONI, membro esperto _____

Dott.ssa FRANCESCA MARTINO, segretario verbalizzante _____



Allegato A)



AGENZIA PER LO SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI

Stazione appaltante: UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE

Tipo Procedura: Aperta

TITOLO: Procedura aperta telematica, a lotti, per l'affidamento del servizio di gestione del Nido d'infanzia "Grillo parlante" (Lotto 1 - C.I.G. 91941959BA) e delle scuole d'infanzia "Acquerello" e "Balena blu" (Lotto 2 - C.I.G. 9194314BED) dell'Unione delle Terre d'Argine (MO), e numero registro di sistema: P1110937-22

Offerta Economica - Lotto Numero: 1

Lotto	Voce	CIG	DESCRIZIONE LOTTO	CODICE REGIONALE	DESCRIZIONE CODICE REGIONALE	UM OGGETTO INIZIATIVA	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA (2 dec.)	IMPORTO OPZIONI (2 dec.)	% DI SCONTO OFFERTA (2 dec.)	ONERIAZIENDALI PER LA SICUREZZA (2 dec.)	COSTI MANODOPERA (2 dec.)	QUOTAZIONE DELLE PROPOSTE MIGLIORATIVE (IN CIFRE) (2 dec.)	QUOTAZIONE DELLE PROPOSTE MIGLIORATIVE (IN LETTERE)
1	0191941959BA	91941959BA	Gestione del nido d'infanzia "Grillo Parlante" di Limiti di Solfero (MO)	BS0002643	GESTIONE DI UN SERVIZIO DI NIDO E SCUOLA D'INFANZIA	UNITÀ	1.543.668,12	3.601.892,28	2,08	13.485,84	1.216.102,12	7.000,00	settemila,00

VALORE OFFERTA DEL LOTTO 1: 1.511.559,82 €

Ragione sociale del Concorrente: GULLIVER - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

VIA GALILEO GALILEI 168 - 41126 Modena (Modena)

C.F. 02370870368 P.IVA IT02370870368

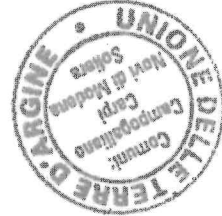
Massimo Ascari
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
A

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

SSARI

ARIO



Allegato B)



AGENZIA PER LO SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI

Stazione appaltante: UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE

Tipo Procedura: Aperta

Titolo: Procedura aperta telematica, a lotti, per l'affidamento del servizio di gestione del Nido d'infanzia "Grillo parlante" (Lotto 1 - C.I.G. 91941959BA) e delle scuole d'infanzia "Acquerello" e "Balena blu" (Lotto 2 - C.I.G. 9194314BED) dell'Unione delle Terre d'Argine (MO). e numero registro di sistema: P1110937-22

Offerta Economica - Lotto Numero:2


Lotto	Voce	CIG	DESCRIZIONE LOTTO	CODICE REGIONALE	DESCRIZIONE CODICE REGIONALE	UM OGGETTO INIZIATIVA	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA (2 dec.)	IMPORTO OPZIONI (2 dec.)	% DI SCONTO OFFERTA (2 dec.)	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA (2 dec.)	COSTI MANODOPERA (2 dec.)	QUOTAZIONE DELLE PROPOSTE MIGLIORATIVE (IN CIFRE) (2 dec.)	QUOTAZIONE DELLE PROPOSTE MIGLIORATIVE (IN LETTERE)
2	0	9194314BED	Gestione delle scuole d'infanzia "Acquerello" e "Balena Blu" di Campi	BS0002643	GESTIONE DI UN SERVIZIO DI NIDO E SCUOLA D'INFANZIA	UNITA	2.214.205,86	5.168.480,34	4,07	24.997,50	1.437.682,14	25.776,00	venticinquemilasettecentosettantasei/100

VALORE OFFERTA DEL LOTTO 2: 2.124.087,68 €

Ragione sociale del Concorrente: RTI ACCENTO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - GULLIVER - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

VIA COSTITUZIONE 27 - 42124 Reggio nell'Emilia (Reggio nell'Emilia)

C.F. 01486550351 P.IVA IT01486550351



 IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

 MISSARI

 RIO

Elena Bertolini
Firmato digitalmente



