



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Carpi (MO), lì come da sottoscrizione digitale

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95, COMMI 2 E 3, LETT. B), E 157 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA INERENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LE ATTIVITÀ OPZIONALI PER IL PROGETTO N. 70/21 “RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE CORTE DI FOSSOLI”.

Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE.

C.I.G. acquisito dalla SUA: 91098050E8

CUI: S00184280360202200035

C.U.P.:

C93D21001400007: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 2, 3, 8, 10

C93D21001410001: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 4, 6, 7

C93D21001420001: SISTEMAZIONE DEL LOTTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE

Registro di Sistema Bando SATER: PI051361-22

Amministrazione aggiudicatrice: Unione delle Terre D’Argine – sede legale Corso A. Pio n. 91, Carpi (MO) – sede amministrativa Piazzale Re Astolfo n. 5, Carpi (MO) – in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Carpi, Settore S5 – Opere Pubbliche - Manutenzione della Città – Codice NUTS: ITH54

Tel: 059/649111

Sito: www.terredargine.it

Mail: sua.gare@terredargine.it

PEC: sua@pec.terredargine.it

CIG acquisito dalla SUA: 91098050E8

CPV: 71221000-3 – *Servizi di progettazione di edifici*

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH54

Responsabile Unico del Procedimento dell’Ente committente: Ing. Norberto Carboni, Responsabile del Settore S5 – Opere Pubbliche - Manutenzione della Città del Comune di Carpi;

Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Unica Appaltante: Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine

Oggetto: L’appalto ha per oggetto l’affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e le attività opzionali per il progetto n. 70/21 “Riqualificazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli” - Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE;

Importo a base di gara: l’importo a base di gara è pari ad € 829.642,27, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

Ai sensi dell’art. 35, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il valore massimo stimato dell’appalto, comprensivo dei servizi opzionali, ammonta ad € 1.514.952,60, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, così distinti: € 829.642,27 per Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

fase di progettazione ed € 685.310,33 per l'opzione di Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.

Procedura di gara: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo.

Ricorso all'asta elettronica: No.

Aggiudicazione divenuta efficace: Determina n. 751 del 24/08/2022 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine – Stazione Unica Appaltante.

Numero di offerte ricevute: 5 (cinque)

Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 5

Di cui ricevute da operatori stranieri: 0

Di cui ricevute per via elettronica: 5

Operatori economici partecipanti:

- 1) **costituendo R.T.P.** composto dalla **Soc. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria)** con sede in Via Galileo Galilei n. 220 – 41126 Modena – C.F./P.IVA: 00345720361 e dalla **Soc. SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante)** con sede in Via Gasperina n. 45 – 00118 Roma – C.F./P.IVA: 11468301004;
- 2) **costituendo R.T.P.** composto da **GUENDALINA SALIMEI STUDIO (mandataria)** con studio in Piazza A. Mancini n. 4 – 00196 Roma - C.F.: SLMGDL62H67H501M e P.IVA: 10279320583, da **AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE (mandante)**, dalla **Soc. AI ENGINEERING S.R.L. (mandante)**, da **ARKÉ STUDIO ASSOCIATO (mandante)** e dalla **Soc. BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI S.N.C. (mandante)**;
- 3) **Soc. TEKNE S.P.A.** con sede in Via A. Martignoni n. 25 – 20124 Milano – C.F./P.IVA: 07939860156;
- 4) **costituendo R.T.P.** composto dalla **Soc. LOMBARDINI22 S.P.A. (mandataria)** con sede in Via E. Lombardini n. 22 – 20143 Milano – C.F./P.IVA: 05505600964, dalla **Soc. ARCHEOSFERA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA (mandante)** e dalla **Soc. S.P.S. S.R.L. (mandante)**;
- 5) **costituendo R.T.P.** composto dalla **Soc. ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING S.R.L. (mandataria)** con sede in Corso S. Anastasia n. 38 – 37121 Verona – C.F./P.IVA: 00517530234, da **ARCHEOMODENA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE BENASSI GUANDALINI SCARUFFI (mandante)**, dalla **Soc. CAFFINI ENGINEERING S.R.L. (mandante)**, dalla **Soc. CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. (mandante)**, dalla **Soc. CONTEC AQS AMBIENTE QUALITÀ SICUREZZA S.R.L. (mandante)** e dallo studio **TIS ENGINEERING di Ing. Stefano Boscherini (mandante)**.



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Numero di offerte ammesse a partecipare: 5

Numero di offerte escluse per mancato raggiungimento del punteggio minimo dell'offerta tecnica: 2

- **Soc. TEKNE S.P.A.** con sede in Via A. Martignoni n. 25 – 20124 Milano – C.F./P.IVA: 07939860156;
- **costituendo R.T.P.** composto dalla **Soc. LOMBARDINI22 S.P.A.** (mandataria) con sede in Via E. Lombardini n. 22 – 20143 Milano – C.F./P.IVA: 05505600964, dalla **Soc. ARCHEOSFERA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA** (mandante) e dalla **Soc. S.P.S. S.R.L.** (mandante);

Aggiudicatario e Graduatoria:

1. costituendo R.T.P. composto dalla **Soc. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria)** con sede in Via Galileo Galilei n. 220 – 41126 Modena – C.F./P.IVA: 00345720361 e dalla **Soc. SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante)** con sede in Via Gasperina n. 45 – 00118 Roma – C.F./P.IVA: 11468301004 che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 88,82 punti su 100 - **aggiudicatario**;

2. costituendo R.T.P. composto dalla **Soc. ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING S.R.L.** (mandataria) con sede in Corso S. Anastasia n. 38 – 37121 Verona – C.F./P.IVA: 00517530234, da **ARCHEOMODENA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE BENASSI GUANDALINI SCARUFFI** (mandante), dalla **Soc. CAFFINI ENGINEERING S.R.L.** (mandante), dalla **Soc. CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L.** (mandante), dalla **Soc. CONTEC AQS AMBIENTE QUALITÀ SICUREZZA S.R.L.** (mandante) e dallo studio **TIS ENGINEERING di Ing. Stefano Boscherini** (mandante) che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 82,02 punti su 100;

3. costituendo R.T.P. composto da **GUENDALINA SALIMEI STUDIO (mandataria)** con studio in Piazza A. Mancini n. 4 – 00196 Roma - C.F.: SLMGDL62H67H501M e P.IVA: 10279320583, da **AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE** (mandante), dalla **Soc. AI ENGINEERING S.R.L.** (mandante), da **ARKÉ STUDIO ASSOCIATO** (mandante) e dalla **Soc. BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI S.N.C.** (mandante) che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 73,30 punti su 100;

Importo di aggiudicazione: € 431.413,98 (oneri previdenziali e assistenziali e IVA esclusa) ed esclusa l'eventuale opzione.

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Via D'Azeglio, 54 - 40123 - Bologna, tel. 051/4293101 - indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Termine dilatorio: Alla presente procedura si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. Tale termine è scaduto il **30/07/2022**.

**LA DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI DELL'UNIONE DELLE TERRE
D'ARGINE – STAZIONE UNICA APPALTANTE**

Dott.ssa Susi Tinti
(firmato digitalmente)