

Registro generale N. 000751/2022 del 24/08/2022

**Determinazione del Dirigente
Settore U1 - AFFARI GENERALI
Stazione unica appaltante**

OGGETTO: Determinazione di aggiudicazione efficace relativamente alla procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 95, commi 2 e 3, lett. b), e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e le attività opzionali per il progetto n. 70/21 "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli". Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. C.I.G. acquisito dalla SUA: 91098050E8 CUI: S00184280360202200035 C.U.P.: C93D21001400007: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 2, 3, 8, 10 C93D21001410001: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 4, 6, 7 C93D21001420001: SISTEMAZIONE DEL LOTTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE Registro di Sistema Bando SATER: PI051361-22

Determinazione di aggiudicazione efficace relativamente alla procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 95, commi 2 e 3, lett. b), e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e le attività opzionali per il progetto n. 70/21 "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli". Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.

C.I.G. acquisito dalla SUA: 91098050E8

CUI: S00184280360202200035

C.U.P.:

C93D21001400007: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 2, 3, 8, 10

C93D21001410001: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 4, 6, 7

C93D21001420001: SISTEMAZIONE DEL LOTTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE

Registro di Sistema Bando SATER: PI051361-22

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 12/03/2021 è stata approvata la candidatura del Comune di Carpi ai finanziamenti del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" ai sensi del Decreto interministeriale n. 395 del 16/09/2020, con contestuale approvazione della proposta e della documentazione del "Progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli";
- con determinazione n. 866 del 01/12/2021 del Comune di Carpi, Settore S5 – Opere Pubbliche - Manutenzione della Città, a firma del dirigente, Ing. Norberto Carboni, recante "Accesso ai finanziamenti del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare per il Progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare di Corte Fossoli in attuazione del Decreto ministeriale n. 383 del 07/10/2021" si è proceduto alla rimodulazione e all'approvazione del cronoprogramma dell'intervento al fine di rispettare gli indirizzi strategici riconosciuti con la sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 12/03/2021 ed aderire

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

File con impronta: 34925b819a1842f92cab12b62414bfc5ef906cb0c5779635c36d47254b809f19

Firmato digitalmente da: Susi Tinti. -- 24/08/2022 09:44:23

alle prescrizioni di cui al Decreto ministeriale n. 383 del 07/10/2021;

- con determinazione a contrattare n. 93 del 22/02/2022 del Comune di Carpi, Settore S5 – Opere Pubbliche - Manutenzione della Città, a firma del dirigente, Ing. Norberto Carboni, si è dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine di esperire una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e le attività opzionali per il progetto n. 70/21 "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli" - Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE;
- con la determinazione a contrarre n. 93/2022 sopracitata sono stati approvati ai sensi dell'art. 23, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.: i requisiti di partecipazione, i criteri di valutazione delle offerte e le formule per l'assegnazione dei punteggi, il Capitolato tecnico prestazionale e lo Schema di contratto;
- la procedura è stata esperita ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – "SATER";
- la procedura viene aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97, commi 1, 3, 4, 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione delle offerte anomale;
- l'importo posto a base di gara, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, è pari ad € 829.642,27;
- ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il valore massimo stimato dell'appalto, comprensivo dei servizi opzionali, ammonta ad € 1.514.952,60 (così distinti: € 829.642,27 per Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed € 685.310,33 per l'opzione di Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

Dato atto che:

- con determinazione n. 134 del 02/03/2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, si sono approvati il Bando di gara GUUE e il Disciplinare di gara, nonché gli allegati (Allegato 1 – Domanda di partecipazione, Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE elettronico ed Allegato 3 - Modello per attestazione pagamento dell'imposta di bollo) relativi alla procedura aperta in oggetto;
- con Bando e Disciplinare di gara in data 03/03/2022, di cui al Prot. Gen.le n. 13246/2022 in pari data, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata Determinazione di approvazione degli atti di gara n. 134/2022;
- il codice C.I.G. assegnato alla procedura in trattazione, acquisito dalla S.U.A., è il seguente: **91098050E**;
- la data di scadenza della presentazione delle offerte era fissata per le ore 18:00 del 07/04/2022;
- con determinazione n. 358 del 05/05/2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte pervenute;
- con determinazione n. 386 del 10/05/2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali –

Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, a seguito delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali ad opera del Seggio di gara, si è provveduto ad approvare i verbali n. 1 del 08/04/2022, ore 10:17 – Prot. int. n. 31281/2022 (relativo alla prima seduta pubblica telematica per la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti con attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti di alcuni operatori economici partecipanti) e n. 2 del 29/04/2022, ore 10:02 – Prot. int. n. 31285/2022 (relativo alla seconda seduta pubblica telematica per la conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa a seguito dell'attivazione dei soccorsi istruttori) e a disporre le ammissioni e le esclusioni, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto, inoltre, che:

- con determinazione n. 545 del 23/06/2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, si è proceduto con l'approvazione dei seguenti verbali di gara:
 - “Verbale di gara n. 3” afferente le sedute della Commissione giudicatrice rispettivamente del 06/05/2022, ore 13:01, per l'apertura, verifica della presenza e scaricamento in seduta pubblica telematica delle offerte tecniche tramite il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica, del 16/05/2022, ore 10:15, per l'inizio della valutazione delle offerte tecniche in forma riservata e del 18/05/2022, ore 09:00, per la conclusione della valutazione delle offerte tecniche in forma riservata;
 - “Verbale di gara n. 4” del 25/05/2022, ore 09:33, afferente la seduta pubblica telematica di apertura, scaricamento e valutazione delle offerte economiche dei concorrenti rimasti in gara (previa disposizione delle esclusioni per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento prevista per il punteggio tecnico nella lex specialis di gara), con redazione della graduatoria finale e presa d'atto della migliore offerta presentata, da sottoporre a valutazione di congruità in merito all'eventuale anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con la citata determinazione n. 545/2022 si è preso atto della Relazione a firma del R.U.P. dell'Ente committente (Comune di Carpi), Ing. Norberto Carboni, datata 20/06/2022, di cui al Prot. n. 39972/2022 ed acquisita dalla Stazione Unica Appaltante al Prot. gen.le dell'Unione delle Terre d'Argine n. 42414 del 21/06/2022, con cui è stata ritenuta congrua e sostenibile l'offerta presentata dal concorrente risultato primo classificato in graduatoria e si è, quindi, disposta l'aggiudicazione della procedura in maniera non efficace a favore del **costituendo R.T.P.** composto dalla **Soc. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria)** con sede in Via Galileo Galilei n. 220 – 41126 Modena – C.F./P.IVA: 00345720361 e dalla **Soc. SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante)** con sede in Via Gasperina n. 45 – 00118 Roma – C.F./P.IVA: 11468301004, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 88,82 punti su 100 (di cui 58,82 punti per l'offerta tecnica e 30,00 punti per l'offerta economica), offrendo un ribasso percentuale del – 48,00% (pari ad € 398.228,29) sull'importo posto a base di procedura (pari ad € 829.642,27, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA), per un importo contrattuale (al netto del ribasso offerto del – 48,00%) di € 431.413,98, oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA, ed esclusa l'eventuale opzione;

Considerato che l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. recita che “L'aggiudicazione

diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”;

Dato atto che:

- sono stati esperiti i controlli sull'aggiudicatario al fine di verificare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- dalle verifiche esperite l'aggiudicatario risulta essere regolare;

Ritenuto, pertanto, di disporre, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'efficacia dell'aggiudicazione come definita con la determinazione n. 545 del 23/06/2022, in quanto le verifiche esperite sull'aggiudicatario hanno dato esito positivo;

Dato atto che a seguito dell'aggiudicazione efficace, l'Ente committente, ossia il Comune di Carpi, Settore S5 – Opere Pubbliche - Manutenzione della Città, dovrà provvedere al recepimento della presente determinazione e alla stipula del contratto con il soggetto aggiudicatario dell'appalto;

Richiamati:

- la Legge 07/08/1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.L. 16/07/2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, come convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 31/05/2021, n. 77, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, come convertito nella L. 29/07/2021, n. 108 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 27/01/2022, n. 4 recante “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”, come convertito nella L. 28/03/2022, n. 25;
- il D.P.R. n. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” per le parti tuttora vigenti;
- il D.M. 07/03/2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti avente ad oggetto il “Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»”;

DETERMINA

- 1. di dichiarare** l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., della procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 95 commi 2 e 3 lett. b), e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e le attività opzionali per il progetto n. 70/21 “Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli” - Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 –

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE, a favore del **costituendo R.T.P.** composto dalla **Soc. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria)** con sede in Via Galileo Galilei n. 220 – 41126 Modena – C.F./P.IVA: 00345720361 e dalla **Soc. SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante)** con sede in Via Gasperina n. 45 – 00118 Roma – C.F./P.IVA: 11468301004, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 88,82 punti su 100 (di cui 58,82 punti per l'offerta tecnica e 30,00 punti per l'offerta economica), offrendo un ribasso percentuale del – 48,00% (pari ad € 398.228,29) sull'importo complessivo posto a base di procedura (pari ad € 829.642,27, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA), per un importo contrattuale (al netto del ribasso offerto del – 48,00%) di € 431.413,98, oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA, ed esclusa l'eventuale opzione;

2. **di dare atto** che l'affidamento di cui trattasi prevede l'opzione dell'incarico di Direzione lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nei limiti degli importi previsti dalla lex specialis di gara;
3. **di approvare** l'avviso di avvenuta aggiudicazione, sotto forma di schema, e di procedere alla pubblicazione di un suo estratto nelle seguenti modalità:
 - a. Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E.);
 - b. Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.);
 - c. Sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti (SITAR) dell'Emilia Romagna, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - d. Albo Pretorio on-line e sito istituzionale dell'Unione delle Terre d'Argine (www.terredargine.it);
 - e. n. 2 (due) principali quotidiani a diffusione nazionale ("Il Messaggero" e "La Verità") e n. 2 (due) a maggiore diffusione locale ("La Repubblica ed. Bologna" e "Corriere di Bologna");
4. **di trasmettere** la presente Determinazione al R.U.P. dell'Ente committente, Ing. Norberto Carboni, Dirigente del Settore S5 – Opere Pubbliche - Manutenzione della Città del Comune di Carpi, affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti;
5. **di pubblicare** ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il presente provvedimento sul profilo del committente Stazione appaltante (www.terredargine.it) e sul Sistema Informativo Telematico della Regione Emilia Romagna (SITAR).

Il Dirigente
TINTI SUSI