

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AGGIUDICAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA S.P. N. 18 PADULLESE CON LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTONDA (VIA PERTINI) – COMUNE DI CALDERARA DI RENO (BO) - CUP: F61B18000070004.**

**C.I.G acquisito dalla SUA: 9424015F2F.**

**Registro di Sistema Bando SATER: PI251467-22**

**VERBALE DI GARA N. 2  
SECONDA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER LA COMUNICAZIONE DELLE  
AMMISSIONI E ESCLUSIONI E PER L'APERTURA, LO SCARICAMENTO E LA  
VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE, NONCHÈ FORMAZIONE DELLA  
GRADUATORIA FINALE**

Si richiama il precedente verbale di gara n. 1 relativo alla prima seduta pubblica virtuale del 18/10/2022 ore 11:07 concernente la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti.

Alle ore 15,30 del 24/10/2022, il Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, dott.sa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, procede in seduta pubblica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna, come comunicato ai concorrenti a mezzo piattaforma SATER il 21/10/22. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Stefania Cicognani, funzionario coordinatore in servizio presso la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente di gara procede ad ammettere sulla piattaforma Sater tutti i concorrenti alla successiva fase della procedura negoziata in quanto la documentazione amministrativa presentata è risultata regolare come da verbale di gara n.1.

Il Presidente di gara procede quindi, tramite la sezione "Riepilogo finale" concernente l'offerta economica, ad aprire le buste telematiche contenenti la documentazione di offerta presentata dai n. 8 (otto) concorrenti ammessi alla gara, con riferimento alla Busta telematica "OFFERTA ECONOMICA", rilevando la presenza e regolarità della dichiarazione di offerta ivi contenuta, e constatata i ribassi percentuali offerti dai concorrenti così come riportati nella tabella seguente:

<b>Operatori economici concorrenti</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Oneri aziendali per la sicurezza</b>	<b>Costi manodopera</b>
1) LAVORI FLUVIALI S.R.L.	17,69 %	€ 7.500,00	€ 76.784,09
2) MADONNA COSTRUZIONI S.R.L.	10,14 %	€ 6.000,00	€ 76.000,00
3) DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	12,48 %	€ 7.490,72	€ 76.784,09
4) Costituendo R.T.I.: F.LLI FERRARI S.R.L. e COSTRUZIONI F.LLI VENDITTI S.R.L.	13,14 %	€ 6.800,00	€ 71.000,00
5) S.E.A.F. STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE S.R.L.	1,63 %	€ 9.628,33	€ 76.874,09
6) PROGETTO SEGNALETICA S.R.L.	1,11 %	€ 17.300,00	€ 81.400,00
7) L.D.F. APPALTI S.R.L.	9,72 %	€ 3.500,00	€ 76.874,09
8) SEBA S.R.L.	16,35 %	€ 7.688,36	€ 76.874,09

Il Presidente dà, quindi, atto che in considerazione del numero totale delle offerte ammesse pari a 8 e quindi maggiore di 5 è necessario procedere al calcolo della soglia di anomalia nei modi previsti dall'art.

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b  
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360

Mail: [sua.gare@terredargine.it](mailto:sua.gare@terredargine.it) – Pec: [sua@pec.terredargine.it](mailto:sua@pec.terredargine.it)

97, c.2 bis del D.Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii., come previsto dal combinato disposto dell'art.97, c.8 D.Lgs.50/2016 e dell'art.1, c.3 D.L.76/2020 come convertito nella L.120/2020, richiamati nel paragrafo 15 della Lettera di Invito, tramite la piattaforma Sater per provvedere all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia come sopra calcolata.

In base alla soglia di anomalia determinata dal Sater (13,99%), risultano anormale, e non vengono quindi considerate ai fini dell'individuazione dell'operatore economico cui aggiudicare l'appalto, le offerte economiche presentate dai seguenti operatori:

- LAVORI FLUVIALI S.R.L. con sede in Via Nazionale, Fraz. San Pietro snc, Magisano (CZ) - C.F./P.IVA 03291510794 che ha offerto un ribasso del 17,69 %;
- SEBA S.R.L. con sede in Viale Michelangelo n.80, Napoli, C.F./P.IVA 07873241215, che ha offerto un ribasso del 16,35 %.

Il Presidente del Seggio di gara prende quindi atto della graduatoria generata dal sistema SATER.

Tra i concorrenti ammessi in gara, l'offerta migliore risulta essere quella presentata dal Costituendo R.T.I.: F.LLI FERRARI S.R.L., con sede in Via Ponte Ricciotto n.22/A, Sora (FR), C.F./P. IVA 02451120600 mandataria, COSTRUZIONI F.LLI VENDITTI S.R.L., con sede in Via Selva n.254/C, Isola del Liri (FR), C.F./P. IVA 02231410602 mandante, il quale ha offerto di realizzare i lavori con il maggior ribasso pari al 13,14 %, mentre il concorrente che segue in graduatoria è la Soc. DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via Matteotti n.2, Rotondella (MT), C.F./P.IVA 01228770770, che ha offerto un ribasso del 12,48 %.

Il Presidente di gara prende atto, inoltre, che, come previsto dalla Lettera di invito al paragrafo n. 20, si procederà, relativamente al predetto operatore economico primo classificato, alla verifica dei costi della manodopera sulla base delle dichiarazioni rese in sede di gara e come prescritto dall'art. 95, comma 10, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previamente all'eventuale proposta di aggiudicazione a cura della Stazione Unica Appaltante.

L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva avverranno successivamente con apposito provvedimento dirigenziale.

Alle ore 17:45 il Presidente chiude la seduta di gara.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 24/10/2022 e viene sottoscritto dal Presidente del Seggio di gara - Responsabile del procedimento di gara e dal Segretario verbalizzante.

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b  
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360

Mail: [sua.gare@terredargine.it](mailto:sua.gare@terredargine.it) - Pec: [sua@pec.terredargine.it](mailto:sua@pec.terredargine.it)

Carpi (MO), 28 ottobre 2022.

Il Presidente del Seggio di gara - Responsabile unico del procedimento di gara

Dott.ssa Susi Tinti

---

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Stefania Cicognani