PROCEDURA APERTA A LOTTI AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95, COMMI 2 e 3, LETT. B), E 157 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER LA CONCLUSIONE DI UN CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO DI DURATA QUADRIENNALE CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AFFERENTE I SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA E ALTRI SERVIZI TECNICI OCCORRENTI AI COMUNI DI CARPI, CAMPOGALLIANO, SOLIERA E NOVI DI MODENA.

C.I.G. acquisiti dalla S.U.A.:

C.I.G. Accordo quadro LOTTO N. 1 - Comune di Carpi: 9064991B36
C.I.G. Accordo quadro LOTTO N. 2 - Comune di Campogalliano: 9065014E30
C.I.G. Accordo quadro LOTTO N. 3 - Comune di Soliera: 9065043621
C.I.G. Accordo quadro LOTTO N. 4 - Comune di Novi di Modena: 90650571B0
Registro di Sistema Bando SATER: PI035995-22

VERBALE DI GARA N. 10 – SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'APERTURA, LO SCARICAMENTO E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE, NONCHÉ FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALE RELATIVAMENTE AL LOTTO N. 4 – COMUNE DI NOVI DI MODENA

Premesso che:

- nei precedenti verbali, ossia "Verbale di gara n. 1" della seduta pubblica telematica del 21/03/2022, ore 10:01, e "Verbale di gara n. 2" della seduta pubblica telematica del 29/04/2022, ore 09:36, sono riportate le risultanze concernenti la verifica della documentazione amministrativa, presieduta dalla Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, in qualità di Presidente del Seggio di gara in composizione monocratica;

- con Determinazione n. 387 del 10/05/2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;

- con Determinazione n. 359 del 05/05/2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata la Commissione giudicatrice, così individuata:

- **Arch. Davide Prandini**, Istruttore direttivo tecnico titolare di Posizione Organizzativa del Settore S5 – Opere Pubbliche - Manutenzione della Città, Responsabile del Servizio "Fabbricati" del Comune di Carpi, Presidente;
- **Arch. Alice Gorgatti**, Istruttore direttivo tecnico del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera, Commissario - membro esperto;
- **Geom. Geminiano Galavotti**, Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Novi di Modena, Commissario - membro esperto;

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360
Mail: sua.gare@terredargine.it – Pec: sua@pec.terredargine.it

- svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante dei lavori della Commissione giudicatrice la Dott.ssa Carolina Bottura, Funzionario coordinatore del Settore Affari Generali S1 "Affari Generali"– Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine;

- il precedente "Verbale di gara n. 9" è relativo sia alla seduta pubblica virtuale del 12/07/2022, ore 09:30, di apertura della busta telematica "OFFERTA TECNICA" dei concorrenti ammessi, verifica della presenza e scaricamento della documentazione relativa all'offerta tecnica prevista da parte della Commissione giudicatrice in modalità telematica a distanza con il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica, sia alla seduta riservata della Commissione giudicatrice del 12/07/2022, ore 10:00, inerente la valutazione in seduta riservata dell'offerta tecnica con attribuzione dei relativi punteggi;

Dato atto che:

- la Commissione giudicatrice è stata convocata in data 20/10/2022 in modalità telematica a distanza, per la successiva valutazione dell'elemento di natura quantitativa "Offerta Economica" per il LOTTO N. 4 – COMUNE DI NOVI DI MODENA, come comunicato ai concorrenti a mezzo piattaforma SATER in data 14/10/2022;

- è stato dato mandato al Presidente del Seggio di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del Procedimento di gara, di aprire e scaricare in nome e per conto della Commissione giudicatrice le buste telematiche contenenti l'offerta economica dei concorrenti rimasti in gara sulla piattaforma SATER.

Alle ore 10:08 del 20/10/2022, il Presidente del Seggio di gara, con l'intervento a distanza dei suddetti componenti della Commissione giudicatrice, procede con l'apertura della seduta pubblica virtuale sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Successivamente, si dà atto del seguente punteggio parziale ottenuto dai concorrenti in gara a seguito della valutazione dell'offerta tecnica, così come risulta dal citato Verbale della Commissione giudicatrice in seduta riservata nella data del 12/07/2022, ore 10:00.

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360
Mail: sua.gare@terredargine.it – Pec: sua@pec.terredargine.it

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 70 PUNTI
1	**costituendo R.T.P.: 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.** in breve **3TI ITALIA S.P.A.** (mandataria) - **MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA S.R.L.** (mandante) - **ANTE QUEM S.R.L.** (mandante) - **ENGEO SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA** o in forma abbreviata **"ENGEO S.R.L."** (mandante)	**49,49**
2	**costituendo R.T.P.: Ing. GIUSEPPE CERVAROLO** (mandatario) - **PROJECT BUILDING ART S.R.L.** (mandante) - **Archeologo LESTER LONARDO** (mandante) - **Ing. CARLO CONSOLI** (mandante)	**19,77**
3	**IPM INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L.** abbreviabile in **IPM S.R.L.**	**1,94**
4	**costituendo R.T.P.: CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETÀ COOPERATIVA** abbreviabile in **CCDP SOCIETÀ COOPERATIVA** (mandataria) - **Ing. STEFANO PATERLINI** (mandante) - **Geol. MASSIMO CASALI** (mandante) - **AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETÀ COOPERATIVA** (mandante) - **Arch. GLORIA CAITI** (mandante)	**41,72**
5	**costituendo R.T.P.: T&A S.R.L.** (mandataria) - **OIKOS RICERCHE S.R.L.** (mandante) - **Arch. PAOLA FAZIO** (mandante) - **Geol. SANGIORGI SAMUEL** (mandante) - **STUDIO DI INGEGNERIA SURACI** (mandante) - **Dott.ssa VALENTINA BRODASCA** (mandante) - **Dott. UMBERTO BRUSCHINI** (mandante) - **NO GAP CONTROLS S.R.L.** (mandante)	**56,15**

La Commissione giudicatrice dà, quindi, atto dell'esclusione, per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento pari a 35,00 punti, prevista al paragrafo 18.1 del Disciplinare di gara, dei seguenti concorrenti:

- concorrente n. 2, ossia **costituendo R.T.P.: Ing. GIUSEPPE CERVAROLO** (mandatario) con studio in Via Acquafredda n. 23 - 87010 Torano Castello (CS) – C.F.: [redacted] P.IVA: 03044510786 - **PROJECT BUILDING ART S.R.L.** (mandante) - **Archeologo LESTER LONARDO** (mandante) - **Ing. CARLO CONSOLI** (mandante);

- concorrente n. 3, ossia **IPM INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L.** abbreviabile in **IPM S.R.L.** con sede in Via Pietro Nenni n. 1- 00047 Marino (RM) – C.F./P.IVA: IT14289711005.

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360
Mail: sua.gare@terredargine.it – Pec: sua@pec.terredargine.it

A questo punto, si procede, quindi, all'apertura dell'offerta economica dei restanti n. 3 (tre) soggetti ammessi, nonché all'esame e valutazione della stessa da parte dei componenti della Commissione giudicatrice.

I valori offerti sono:

- **costituendo R.T.P.: 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.** in breve **3TI ITALIA S.P.A.** (mandataria) - **MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA S.R.L.** (mandante) - **ANTE QUEM S.R.L.** (mandante) - **ENGEO SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA** o in forma abbreviata **"ENGEO S.R.L."** (mandante): ribasso percentuale offerto del 45,23%;

- **costituendo R.T.P.: CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETÀ COOPERATIVA** abbreviabile in **CCDP SOCIETÀ COOPERATIVA** (mandataria) - **Ing. STEFANO PATERLINI** (mandante) - **Geol. MASSIMO CASALI** (mandante) - **AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETÀ COOPERATIVA** (mandante) - **Arch. GLORIA CAITI** (mandante): ribasso percentuale offerto del 45,50%;

- **costituendo R.T.P.: T&A S.R.L.** (mandataria) - **OIKOS RICERCHE S.R.L.** (mandante) - **PAOLA FAZIO** (mandante) - **Geol. SANGIORGI SAMUEL** (mandante) - **STUDIO DI INGEGNERIA SURACI** (mandante) - **Dott.ssa VALENTINA BRODASCA** (mandante) - **Dott. UMBERTO BRUSCHINI** (mandante) - **NO GAP CONTROLS S.R.L.** (mandante): ribasso percentuale offerto del 16,00%.

Preso atto che l'attuale seduta concerne l'attribuzione dei punteggi all'elemento di valutazione "Offerta economica" e la formazione della graduatoria, da espletarsi in modalità virtuale sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

La Commissione giudicatrice tramite il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica procede sul portale "SATER" all'attribuzione automatica dei punteggi relativi all'offerta quantitativa come di seguito riportati:

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO ECONOMICO RIBASSO % – MAX 30 PUNTI
1	**costituendo R.T.P.: 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.** in breve **3TI ITALIA S.P.A.** (mandataria) - **MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA S.R.L.** (mandante) - **ANTE QUEM S.R.L.** (mandante) - **ENGEO SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA** o in forma abbreviata **"ENGEO S.R.L."** (mandante)	**29,92**

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360
Mail: sua.gare@terredargine.it – Pec: sua@pec.terredargine.it

2	**costituendo R.T.P.: CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETÀ COOPERATIVA** abbreviabile in **CCDP SOCIETÀ COOPERATIVA** (mandataria) - **Ing. STEFANO PATERLINI** (mandante) - **Geol. MASSIMO CASALI** (mandante) - **AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETÀ COOPERATIVA** (mandante) - **Arch. GLORIA CAITI** (mandante)	**30,00**
3	**costituendo R.T.P.: T&A S.R.L.** (mandataria) - **OIKOS RICERCHE S.R.L.** (mandante) - **Arch. PAOLA FAZIO** (mandante) - **Geol. SANGIORGI SAMUEL** (mandante) - **STUDIO DI INGEGNERIA SURACI** (mandante) - **Dott.ssa VALENTINA BRODASCA** (mandante) - **Dott. UMBERTO BRUSCHINI** (mandante) - **NO GAP CONTROLS S.R.L.** (mandante)	**12,14**

Nel complesso il punteggio ottenuto è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE (PT+PE)
1	**costituendo R.T.P.: 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.** in breve **3TI ITALIA S.P.A.** (mandataria) - **MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA S.R.L.** (mandante) - **ANTE QUEM S.R.L.** (mandante) - **ENGEO SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA** o in forma abbreviata **"ENGEO S.R.L."** (mandante)	**49,49**	**29,92**	**79,41**
2	**costituendo R.T.P.: CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETÀ COOPERATIVA** abbreviabile in **CCDP SOCIETÀ COOPERATIVA** (mandataria) - **Ing. STEFANO PATERLINI** (mandante) - **Geol. MASSIMO CASALI** (mandante) - **AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETÀ COOPERATIVA** (mandante) - **Arch. GLORIA CAITI** (mandante)	**41,72**	**30,00**	**71,72**
3	**costituendo R.T.P.: T&A S.R.L.** (mandataria) - **OIKOS RICERCHE S.R.L.** (mandante) - **PAOLA FAZIO** (mandante) - **Geol. SANGIORGI SAMUEL** (mandante) - **STUDIO DI INGEGNERIA SURACI** (mandante) - **Dott.ssa VALENTINA BRODASCA** (mandante) - **Dott. UMBERTO BRUSCHINI** (mandante) - **NO GAP CONTROLS S.R.L.** (mandante)	**56,15**	**12,14**	**68,29**

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360
Mail: sua.gare@terredargine.it – Pec: sua@pec.terredargine.it

La graduatoria relativa alla procedura in oggetto è la seguente:

N. in graduatoria	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO TOTALE (PUNTEGGIO TECNICO +PUNTEGGIO ECONOMICO)
1	costituendo R.T.P.: **3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.** in breve **3TI ITALIA S.P.A.** (mandataria) - **MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA S.R.L.** (mandante) - **ANTE QUEM S.R.L.** (mandante) - **ENGEO SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA** o in forma abbreviata **"ENGEO S.R.L."** (mandante)	**79,41**
2	costituendo R.T.P.: **CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETÀ COOPERATIVA** abbreviabile in **CCDP SOCIETÀ COOPERATIVA** (mandataria) - **Ing. STEFANO PATERLINI** (mandante) - **Geol. MASSIMO CASALI** (mandante) - **AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETÀ COOPERATIVA** (mandante) - **Arch. GLORIA CAITI** (mandante)	**71,72**
3	costituendo R.T.P.: **T&A S.R.L.** (mandataria) - **OIKOS RICERCHE S.R.L.** (mandante) - **Arch. PAOLA FAZIO** (mandante) - **SANGIORGI SAMUEL** (mandante) - **STUDIO DI INGEGNERIA SURACI** (mandante) - **Dott.ssa VALENTINA BRODASCA** (mandante) - **Dott. UMBERTO BRUSCHINI** (mandante) - **NO GAP CONTROLS S.R.L.** (mandante)	**68,29**

Al termine della valutazione dell'offerta economica, la Commissione propone di aggiudicare la procedura in oggetto al **costituendo R.T.P.** composto dalla **Soc. 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.** in breve **3TI ITALIA S.P.A.** (mandataria) con sede in Via delle Sette Chiese n. 142 – 00145 Roma – C.F. e P.IVA: 07025291001, dalla Soc. **MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA S.R.L.** (mandante) con sede in Via Bruno Tosarelli n. 344 – 40055 Villanova di Castenaso (BO) – C.F./P.IVA: 02857751206, dalla Soc. **ANTE QUEM S.R.L.** (mandante) con sede in Via Senzanome n. 10 – 40123 Bologna – C.F./P.IVA: 03387091204, dalla Soc. **ENGEO SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA** o in forma abbreviata **"ENGEO S.R.L."** (mandante) con studio in Via Suor Maria Adorni n. 2 – 43121 Parma – C.F./P.IVA: 02436550343, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 79,41 punti su 100, offrendo un ribasso percentuale del – 45,23%.
Gli oneri aziendali per la sicurezza indicati dal predetto operatore economico sono pari ad € 4.300,00.

Ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, poiché nessuna delle n. 3 (tre) offerte presentate dai concorrenti rimasti in gara risulta anomala, ossia con un punteggio tecnico ed

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360
Mail: sua.gare@terredargine.it – Pec: sua@pec.terredargine.it

economico che supera i 4/5 del rispettivo punteggio massimo previsto, non si procederà alla verifica dell'anomalia.

La seduta viene chiusa alle ore 10:38.

Carpi (MO), lì 20 ottobre 2022

Arch. DAVIDE PRANDINI, Presidente [redacted]

Arch. ALICE GORGATTI, membro esperto [redacted]

Geom. GEMINIANO GALAVOTTI, membro esperto [redacted]

Dott.ssa CAROLINA BOTTURA, segretario verbalizzante [redacted]

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360
Mail: sua.gare@terredargine.it – Pec: sua@pec.terredargine.it