

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

SECRETARIO

**PROCEDURA APERTA A LOTTI AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95, COMMI 2 e 3, LETT. B), E 157 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER LA CONCLUSIONE DI UN CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO DI DURATA QUADRIENNALE CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AFFERENTE I SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA E ALTRI SERVIZI TECNICI OCCORRENTI AI COMUNI DI CARPI, CAMPOGALLIANO, SOLIERA E NOVI DI MODENA.**

**C.I.G. acquisiti dalla S.U.A.:**

**C.I.G. Accordo quadro LOTTO N. 1 - Comune di Carpi: 9064991B36**

**C.I.G. Accordo quadro LOTTO N. 2 - Comune di Campogalliano: 9065014E30**

**C.I.G. Accordo quadro LOTTO N. 3 - Comune di Soliera: 9065043621**

**C.I.G. Accordo quadro LOTTO N. 4 - Comune di Novi di Modena: 90650571B0**

**Registro di Sistema Bando SATER: PI035995-22**

**VERBALE DI GARA N. 9 – SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'APERTURA E LO SCARICAMENTO DELLE OFFERTE TECNICHE RELATIVE AL LOTTO N. 4 – COMUNE DI NOVI DI MODENA E SEDUTA RISERVATA PER L'ESAME E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE RIFERITE AL LOTTO N. 4 PRESENTATE DAI CONCORRENTI**

**Premesso che:**

- in esecuzione di quanto disposto nelle seguenti Determinazioni a contrarre:
  - Determinazione n. 51 del 03/02/2022 del Comune di Carpi, Settore S5 Opere pubbliche - Manutenzione della Città, a firma del Dirigente, Ing. Norberto Carboni, per un importo stimato complessivo a base di Accordo quadro di € 1.875.000,00, oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
  - Determinazione n. 11 del 13/01/2022 del Comune di Campogalliano, III Settore – Servizi al Territorio, a firma del Responsabile, Arch. Daniela De Angelis, per un importo stimato complessivo a base di Accordo quadro di € 1.230.000,00, oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
  - Determinazione n. 24 del 02/02/2022 del Comune di Soliera, Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, a firma del Responsabile, Ing. Salvatore Falbo, per un importo stimato complessivo a base di Accordo quadro di € 627.454,92, oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
  - Determinazione n. 10 del 24/01/2022 del Comune di Novi di Modena, Servizio Tecnico Manutenitivo/Patrimonio, a firma del Responsabile, Arch. Sara Gherardi, per un importo stimato complessivo a base di Accordo quadro di € 525.000,00, oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

è stata indetta una procedura aperta a lotti ai sensi degli artt. 60 e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di un Accordo quadro afferente i servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici occorrenti ai Comuni di Carpi, Campogalliano, Soliera e Novi di Modena;

- l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'importo a base di gara, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, è pari ad € 4.257.454,92, comprensivo di tutti i n. 4 (quattro) lotti previsti;
- la procedura viene esperita, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER";
- con Determinazione n. 66 del 11/02/2022 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine – Stazione Unica Appaltante, si sono approvati il Bando e il Disciplinare di gara, nonché gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- con Bando di gara in data 14/02/2022, avente Prot. gen.le n. 8937/2022, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata Determinazione di approvazione degli atti di gara n. 66/2022
- nel giorno 21/03/2022, alle ore 10:01, si insediava il Seggio di gara, in composizione monocratica formato dalla Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, procedendo con l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti in gara per i n. 4 (quattro) lotti previsti;
- con Determinazione n. 387 del 10/05/2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine Dott.ssa Susi Tinti, sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;
- con Determinazione n. 359 del 05/05/2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata la Commissione giudicatrice, così individuata:
  - **Arch. Davide Prandini**, Istruttore direttivo tecnico titolare di Posizione Organizzativa del Settore S5 – Opere Pubbliche - Manutenzione della Città, Responsabile del Servizio "Fabbricati" del Comune di Carpi, Presidente;
  - **Arch. Alice Gorgatti**, Istruttore direttivo tecnico del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera, Commissario - membro esperto;
  - **Geom. Geminiano Galavotti**, Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Novi di Modena, Commissario - membro esperto;



**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

SECRETARIO



• svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante dei lavori della Commissione giudicatrice la Dott.ssa Carolina Bottura, Funzionario coordinatore del Settore Affari Generali S1 "Affari Generali" – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine;

Il giorno 12/07/2022, alle ore 09:30, si insedia in modalità telematica a distanza la Commissione giudicatrice che con il supporto del Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, procede, con riferimento al LOTTO N. 4 – COMUNE DI NOVI DI MODENA, all'apertura della busta telematica "OFFERTA TECNICA" dei n. 6 (sei) concorrenti rimasti in gara rispetto ai n. 8 (otto) partecipanti e alla verifica della presenza della documentazione relativa all'offerta tecnica prevista.

Vengono, infatti, esclusi automaticamente come previsto dal Disciplinare di gara, al paragrafo 21, in quanto risultati aggiudicatari di altri lotti i seguenti concorrenti:

- **concorrente n. 1) - costituendo R.T.P.** composto dalla **Soc. LENZI CONSULTANT S.R.L.** (mandataria) con sede in Via Adda n. 55 - 00198 Roma - C.F.: 08539980584 e P.IVA: 02085001002, dalla **Soc. IPT PROJECT S.R.L.** (mandante) e dal **Dott. Geol. FRANCESCO MORBIN** (mandante), aggiudicatario del LOTTO N. 2 – CAMPOGALLIANO;
- **concorrente n. 6) - costituendo R.T.P.** composto dalla **Soc. Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L.** (mandataria) con sede in Via Pescia n. 315 – 41126 Modena - C.F. e P.IVA: 01620640365, dalla **Soc. INGEGNERI RIUNITI S.P.A.** (mandante), dalla **Soc. IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S.** (mandante), dal **Dott. Geol. VALERIANO FRANCHI** (mandante), da **ARCHEOMODENA (Associazione professionale Benassi Guandalini Scaruffi)** (mandante) e dalla **Dott.ssa CLELIA CORSINI BELTRAMI** (mandante), aggiudicatario del LOTTO N. 3 – SOLIERA.

Alle ore 09:46, il Presidente del Seggio di gara conclude lo scaricamento e la ricognizione delle predette offerte tecniche relative al lotto n. 4 – NOVI DI MODENA, provvedendo a trasmettere alla Commissione giudicatrice tale documentazione su idoneo supporto informatico.

La Commissione giudicatrice prende atto della regolarità della documentazione tecnica presente all'interno della predetta busta telematica "OFFERTA TECNICA" dei concorrenti ammessi, ad eccezione del **concorrente n. 8) - costituendo R.T.P.** composto dalla **Soc. S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L.** (mandataria) con sede in Via Alfonso De Blasio n. 24 – 82100 Benevento - C.F.: 00722000627 e P.IVA: 01615810627, dalla **Soc. A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES S.R.L.** (mandante), dal **Geol. FRANCESCO UCCI** (mandante) e dalla **Dott.ssa LAURA DEL VERME** (mandante), in quanto l'offerta

tecnica presentata da quest'ultimo risulta incompleta non essendo presenti all'interno della relativa busta telematica le relazioni illustrative-descrittive inerenti i sub-criteri di valutazione B.1 "Progettazione di opere strutturali su edifici esistenti (nuove opere o esistenti)", B.2 "Progettazione di opere impiantistiche (elettrica e termica), (nuove opere o esistenti) e B.3 "Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione", ricompresi nel criterio di valutazione B "Professionalità specifiche e adeguatezza tecnico organizzativa del gruppo di progettazione".

Il Presidente dispone, quindi, l'esclusione del predetto concorrente e stabilisce, altresì, che la Commissione giudicatrice proceda in data odierna, a partire dalle ore 10:00, in seduta riservata, all'esame e alla valutazione dei criteri valutativi previsti nella lex specialis di gara con riferimento ai n. 5 (cinque) concorrenti rimasti in gara.

La seduta viene chiusa alle ore 09:46.

Carpi (MO), li 12 luglio 2022

Il Presidente del Seggio di gara

Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Carolina Bottura

\*\*\*\*\*

**Dato atto** che la Commissione giudicatrice è stata convocata per le ore 10:00 del 12/07/2022, presso la sala riunioni posta al primo piano del Palazzo della Pieve, sito in Carpi (MO), Piazzale Re Astolfo, 5 - ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b, per l'esame e successiva valutazione delle offerte pervenute.

Alle ore 10:00 del 12/07/2022, la Commissione giudicatrice sopra individuata si è regolarmente riunita in presenza e procede in seduta riservata all'esame e alla valutazione dei criteri valutativi previsti dalla lex specialis di gara.

Il Presidente dà atto:

- di aver ricevuto dal Seggio di gara la documentazione relativa all'offerta tecnica dei concorrenti rimasti in gara così come scaricata mediante il portale SATER in formato digitale su idoneo supporto informatico;
- che l'esame e la graduatoria delle offerte presentate verranno effettuate per mezzo del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER", il quale garantisce la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

Il Presidente, con l'intervento dei suddetti componenti, dichiara aperta la presente seduta in forma riservata e procede all'esame e valutazione delle offerte tecniche dei n. 5 (cinque) soggetti ammessi e rimasti in gara con riferimento al LOTTO n. 4 – NOVI DI MODENA, secondo l'ordine di arrivo delle loro offerte sulla piattaforma telematica "SATER", ossia:

- 1. costituendo R.T.P.: 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.** in breve **3TI ITALIA S.P.A.** (mandataria) con sede in Via Delle Sette Chiese n. 142 - 00147 Roma – C.F./P.IVA: IT07025291001 - **MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA S.R.L.** (mandante) - **ANTE QUEM S.R.L.** (mandante) - **ENGEO SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA** o in forma abbreviata "**ENGEO S.R.L.**" (mandante) - registro di sistema SATER offerta n. PI064179-22;
- 2. costituendo R.T.P.: Ing. GIUSEPPE CERVAROLO** (mandatario) con studio in Via Acquafredda n. 23 - 87010 Torano Castello (CS) – C.F. [REDACTED] P.IVA: 03044510786 - **PROJECT BUILDING ART S.R.L.** (mandante) - **Archeologo LESTER LONARDO** (mandante) - **Ing. CARLO CONSOLI** (mandante) - registro di sistema SATER offerta n. PI064594-22;



IL DEL



LA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE



SEGRETARIO



3. **IPM INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L.** abbreviabile in **IPM S.R.L.** con sede in Via Pietro Nenni n. 1 - 00047 Marino (RM) – C.F./P.IVA: IT14289711005 - registro di sistema SATER offerta n. PI067436-22;
4. **costituendo R.T.P.: CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETÀ COOPERATIVA** abbreviabile in **CCDP SOCIETÀ COOPERATIVA** (mandataria) con sede in Via Lombardia n. 7 - 42124 Reggio Emilia – C.F./P.IVA: 00474840352 - **Ing. STEFANO PATERLINI** (mandante) - **Geol. MASSIMO CASALI** (mandante) - **AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETÀ COOPERATIVA** (mandante) - **Arch. GLORIA CAITI** (mandante) - registro di sistema SATER offerta n. PI067944-22;
5. **costituendo R.T.P.: T&A S.R.L.** (mandataria) con sede in Via 20 Settembre n. 1/6 D - 16121 Genova - C.F./P.IVA: 02559530106 - **OIKOS RICERCHE S.R.L.** (mandante) - **Arch. PAOLA FAZIO** (mandante) - **Geol. SANGIORGI SAMUEL** (mandante) - **STUDIO DI INGEGNERIA SURACI** (mandante) - **Dott.ssa VALENTINA BRODASCA** (mandante) - **Dott. UMBERTO BRUSCHINI** (mandante) - **NO GAP CONTROLS S.R.L.** (mandante) - registro di sistema SATER offerta n. PI077188-22.

La Commissione procede, quindi, in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche dei suddetti n. 5 (cinque) concorrenti utilizzando il metodo del confronto a coppie tra le offerte medesime, secondo i criteri e le modalità esplicitati al sottoparagrafo 18.1 del Disciplinare di gara:

<b>CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA</b>	<b>Punteggio massimo</b>
<b>A. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</b>	<b>25</b>
A1_Modalità di svolgimento della prestazione oggetto dell'incarico	20
A2_Ulteriori risorse professionali assegnate	5
<b>B. PROFESSIONALITÀ SPECIFICHE E ADEGUATEZZA TECNICO ORGANIZZATIVA DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE</b>	<b>45</b>
B1_Progettazione di opere strutturali su edifici esistenti (nuove opere o esistenti):	20



- n. 2 servizi di progettazione su edifici scolastici; - n. 1 servizio di progettazione su edifici comunali	
B2_Progettazione di opere impiantistiche (elettrica e termica) (nuove opere o esistenti): - n. 1 servizio di progettazione relativi a interventi sugli impianti elettrici e speciali; - n. 2 servizi di progettazione relativi a interventi sugli impianti e riscaldamento/raffrescamento;	15
B3_Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione: - n. 3 esecuzione di Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	10
<b>PUNTI TOTALI OFFERTA TECNICA</b>	<b>70</b>

Nella presente seduta riservata, la Commissione giudicatrice ha provveduto ad esaminare il criterio di valutazione A "Professionalità e adeguatezza dell'offerta", comprensivo dei due sub-criteri A1 "Modalità di svolgimento della prestazione oggetto dell'incarico" e A2 "Ulteriori risorse professionali assegnate", nonché il criterio di valutazione B "Professionalità specifiche e adeguatezza tecnico organizzativa del gruppo di progettazione", comprensivo dei sub-criteri B.1 "Progettazione di opere strutturali su edifici esistenti (nuove opere o esistenti)", B.2 "Progettazione di opere impiantistiche (elettrica e termica), (nuove opere o esistenti) e B.3 "Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione".

La Commissione termina, quindi, la valutazione dei predetti criteri e sub-criteri nella presente seduta riservata.

Per il dettaglio dei punteggi tecnici si rimanda alla tabella in allegato (**allegato D**) quale parte integrante del presente verbale.

Il riepilogo complessivo dei punteggi tecnici conseguiti dai concorrenti e già riparametrati (come previsto dal Disciplinare di gara) risulta essere il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 70 PUNTI
1	costituendo R.T.P.: 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. in breve 3TI ITALIA S.P.A. (mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA S.R.L. (mandante) - ANTE QUEM S.R.L. (mandante) - ENGEO SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA o in forma abbreviata "ENGEO S.R.L." (mandante)	49,49
2	costituendo R.T.P.: Ing. GIUSEPPE CERVAROLO (mandatario) - PROJECT BUILDING ART S.R.L. (mandante) - Archeologo LESTER LONARDO (mandante) - Ing. CARLO CONSOLI (mandante)	19,77
3	IPM INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. abbreviabile in IPM S.R.L.	1,94
4	costituendo R.T.P.: CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETÀ COOPERATIVA abbreviabile in CCDP SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) - Ing. STEFANO PATERLINI (mandante) - Geol. MASSIMO CASALI (mandante) - AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante) - Arch. GLORIA CAITI (mandante)	41,72
5	costituendo R.T.P.: T&A S.R.L. (mandataria) - OIKOS RICERCHE S.R.L. (mandante) - Arch. PAOLA FAZIO (mandante) - Geol. SANGIORGI SAMUEL (mandante) - STUDIO DI INGEGNERIA SURACI (mandante) - Dott.ssa VALENTINA BRODASCA (mandante) - Dott. UMBERTO BRUSCHINI (mandante) - NO GAP CONTROLS S.R.L. (mandante)	56,15

A questo punto il Presidente dispone che la Commissione giudicatrice venga convocata in modalità telematica a distanza per l'apertura in seduta pubblica virtuale delle offerte economiche ammesse in data da definirsi e che tale data venga comunicata agli operatori economici tramite la piattaforma SATER.



**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

La presente seduta viene chiusa alle ore 17:50.

Carpi (MO), li 12 luglio 2022

Arch. DAVIDE PRANDINI, Presidente

Arch. ALICE GORGATTI, membro esperto

Geom. GEMINIANO GALAVOTTI, membro esperto

Dott.ssa CAROLINA BOTTURA, segretario verbalizzante

