

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AGGIUDICAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI VIALE ENRICO MATTEI N. 15/4 MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA – COMUNE DI CAMPOGALLIANO - CUP: I72H22000040006. C.I.G ACQUISITO DALLA SUA: 9436250FD3.**

**Registro di Sistema Bando SATER: PI257501-22**

**VERBALE DI GARA N. 5 – SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER LA COMUNICAZIONE DEI PUNTEGGI ASSEGNATI ALLE OFFERTE TECNICHE E PER L'APERTURA, LO SCARICAMENTO E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE DAI CONCORRENTI**

**Richiamati:**

- i verbali di gara n. 1 del 27/10/2022 ore 10:01, relativo alla prima seduta pubblica virtuale concernente l'apertura della busta amministrativa e la verifica della documentazione presentata dai partecipanti, e n.2 del 10/11/2022 ore 12:30, relativo al completamento delle verifiche amministrative a seguito dei procedimenti di soccorso istruttorio, all'esito dei quali sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto con determinazione n.1093 del 11/11/2022, a firma del Responsabile della Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali dell'Unione Terre d'Argine;
- la determinazione n. 1126 del 17/11/2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice, così individuata:
  - Arch. Sara Gherardi**, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena, in qualità di Presidente e segretario verbalizzante;
  - Arch. Annalisa Casillo**, Istruttore direttivo del Settore Servizi al territorio, Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Campogalliano, in qualità di Commissario - membro esperto;
  - Ing. Sabrina Simonini**, Istruttore direttivo Settore Servizi al territorio, Servizio Ambiente del Comune di Campogalliano, in qualità di Commissario - membro esperto;
- il verbale della seduta pubblica virtuale del 18/11/2022 ad ore 10:24 nella quale il Presidente del Seggio di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine, su mandato della Commissione giudicatrice, ha aperto e scaricato le buste telematiche contenenti le offerte tecniche presentate dai n.4 (quattro) partecipanti alla gara, mentre la Commissione giudicatrice era

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b  
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360

Mail: [sua.gare@terredargine.it](mailto:sua.gare@terredargine.it) – Pec: [sua@pec.terredargine.it](mailto:sua@pec.terredargine.it)

riunita presso la stessa sede della Stazione Unica Appaltante, Palazzo della Pieve in Carpi, in attesa della trasmissione delle offerte tecniche in formato digitale dal parte del Seggio di gara;

- i verbali delle sedute riservate del 18/11/2022 ore 11:27 e del 22/11/2022 ore 08:38 inerenti l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti con attribuzione dei relativi punteggi da parte della Commissione giudicatrice.

**Dato atto che:**

- la Commissione giudicatrice è stata convocata per il giorno 25/11/2022 a partire dalle ore 10,45, in modalità telematica a distanza, per la comunicazione dei punteggi assegnati alle offerte tecniche e la successiva valutazione dell'elemento di natura quantitativa "Offerta Economica" come comunicato ai concorrenti a mezzo piattaforma SATER in data 24/11/2022;
- è stato dato mandato al Presidente del Seggio di gara, Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del Procedimento di gara, di inserire e pubblicare i punteggi tecnici assegnati alle offerte presentate e aprire e scaricare le buste telematiche contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi alla successiva fase della gara sulla piattaforma SATER.

Alle ore 11:20 del 25/11/2022, il Presidente del Seggio di gara, con l'intervento a distanza dei suddetti componenti della Commissione giudicatrice, riunita in modalità telematica a distanza tramite l'applicativo Google Meet, procede con l'apertura della seduta pubblica telematica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

I lavori subiscono un iniziale rallentamento a causa di problemi tecnici sulla piattaforma legati alla riassunzione della procedura di gara in capo al RUP titolare dott. Giuseppe Ciulla.

Successivamente, si dà atto del seguente punteggio parziale ottenuto dai concorrenti in gara a seguito della valutazione dell'offerta tecnica, così come risulta dai richiamati verbali della Commissione giudicatrice in seduta riservata nelle date del 18/11/2022 ore 11:27 e del 22/11/2022 ore 08:38:

N. CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 80 PUNTI
1) <b>GREEN POWER SERVICE S.R.L.</b> , con sede in Via Minghetti n.39, 40038 Vergato (BO) - C.F./P.IVA 02127311203	53,21

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b  
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360

Mail: [sua.gare@terredargine.it](mailto:sua.gare@terredargine.it) – Pec: [sua@pec.terredargine.it](mailto:sua@pec.terredargine.it)

2) <b>MAST S.R.L.</b> , con sede in Via San Desiderio n. 4/D-E-F, 25020 Flero (BS) - C.F./P.IVA 03255350179	45,29
3) <b>LIMONTA SPORT S.P.A.</b> , con sede in Via Corso XXV Aprile 167/B, Erba (CO) - C.F./P.IVA 00354970139	80,00
4) <b>ITALGREEN S.P.A.</b> , con sede in Via Crusnigo n.11, 24030 Villa d'Adda (BG) - C.F. 07075130158, P.IVA 01640880165	73,59

Il Presidente del Seggio di Gara, in funzione di supporto operativo della Commissione Giudicatrice, procede ad inserire sulla piattaforma Sater i punteggi tecnici ottenuti da ogni offerente.

A questo punto il Presidente del Seggio di gara procede, quindi, all'apertura e allo scaricamento dell'offerta economica dei n. 4 (quattro) operatori economici ammessi e alla trasmissione della relativa documentazione alla Commissione giudicatrice su idoneo supporto informatico.

I valori offerti sono:

- 1) **GREEN POWER SERVICE S.R.L.**, con sede in Via Minghetti n.39, 40038 Vergato (BO) - C.F./P.IVA 02127311203, ribasso percentuale offerto del 0,50%;
- 2) **MAST S.R.L.**, con sede in Via San Desiderio n. 4/D-E-F, 25020 Flero (BS) - C.F./P.IVA 03255350179 ribasso percentuale offerto del 1,01%;
- 3) **LIMONTA SPORT S.P.A.**, con sede in Via Corso XXV Aprile 167/B, Erba (CO) - C.F./P.IVA 00354970139 ribasso percentuale offerto del 5,00%;
- 4) **ITALGREEN S.P.A.**, con sede in Via Crusnigo n.11, 24030 Villa d'Adda (BG) - C.F. 07075130158, P.IVA 01640880165 ribasso percentuale offerto del 18,82%

La Commissione giudicatrice prende atto della regolarità della busta telematica "OFFERTA ECONOMICA" dei concorrenti ammessi, e ne valuta il contenuto.

Il Presidente del Seggio di gara, su mandato della Commissione giudicatrice, tramite il portale SATER, procede, quindi, all'attribuzione automatica del punteggio parziale relativo all'elemento di valutazione di natura quantitativa "Offerta economica" dei n. 4 (quattro) operatori economici ammessi in gara come di seguito riportati:

N. CONCORRENTE	PUNTEGGIO ECONOMICO – MAX 20 PUNTI
1) <b>GREEN POWER SERVICE S.R.L.</b> , con sede in Via Minghetti n.39, 40038 Vergato (BO) - C.F./P.IVA 02127311203	1,42

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b  
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360

Mail: [sua.gare@terredargine.it](mailto:sua.gare@terredargine.it) – Pec: [sua@pec.terredargine.it](mailto:sua@pec.terredargine.it)

2) <b>MAST S.R.L.</b> , con sede in Via San Desiderio n. 4/D-E-F, 25020 Flero (BS) - C.F./P.IVA 03255350179	2,87
3) <b>LIMONTA SPORT S.P.A.</b> , con sede in Via Corso XXV Aprile 167/B, Erba (CO) - C.F./P.IVA 00354970139	14,21
4) <b>ITALGREEN S.P.A.</b> , con sede in Via Crusnigo n.11, 24030 Villa d'Adda (BG) - C.F. 07075130158, P.IVA 01640880165	20,00

Nel complesso i punteggi tecnico ed economico ottenuto dai singoli partecipanti è quello di seguito riportato:

N. CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 80 PUNTI	PUNTEGGIO ECONOMICO – MAX 20 PUNTI	PUNTEGGIO TOTALE
1) <b>GREEN POWER SERVICE S.R.L.</b> , con sede in Via Minghetti n.39, 40038 Vergato (BO) - C.F./P.IVA 02127311203	53,21	1,42	<b>54,63</b>
2) <b>MAST S.R.L.</b> , con sede in Via San Desiderio n. 4/D-E-F, 25020 Flero (BS) - C.F./P.IVA 03255350179	45,29	2,87	<b>48,16</b>
3) <b>LIMONTA SPORT S.P.A.</b> , con sede in Via Corso XXV Aprile 167/B, Erba (CO) - C.F./P.IVA 00354970139	80,00	14,21	<b>94,21</b>
4) <b>ITALGREEN S.P.A.</b> , con sede in Via Crusnigo n.11, 24030 Villa d'Adda (BG) - C.F. 07075130158, P.IVA 01640880165	73,59	20,00	<b>93,59</b>

La graduatoria delle offerte presentate dagli operatori economici ammessi in gara sommando il punteggio ottenuto da ciascuno per l'offerta tecnica e per l'offerta economica è la seguente:

N. IN GRADUATORIA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO (punteggio tecnico + punteggio economico)
1) <b>LIMONTA SPORT S.P.A.</b> , con sede in Via Corso XXV Aprile 167/B, Erba (CO) - C.F./P.IVA 00354970139	<b>94,21</b>
2) <b>ITALGREEN S.P.A.</b> , con sede in Via Crusnigo n.11, 24030 Villa d'Adda (BG) - C.F. 07075130158, P.IVA 01640880165	<b>93,59</b>
3) <b>GREEN POWER SERVICE S.R.L.</b> , con sede in Via Minghetti n.39, 40038 Vergato (BO) - C.F./P.IVA 02127311203	<b>54,63</b>

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b  
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360

Mail: [sua.gare@terredargine.it](mailto:sua.gare@terredargine.it) – Pec: [sua@pec.terredargine.it](mailto:sua@pec.terredargine.it)

4) <b>MAST S.R.L.</b> , con sede in Via San Desiderio n. 4/D-E-F, 25020 Flero (BS) - C.F./P.IVA 03255350179	<b>48,16</b>
---	--------------

Al termine della valutazione delle offerte economiche e in considerazione della graduatoria di cui sopra, la Commissione giudicatrice propone di aggiudicare la procedura in oggetto a concorrente **LIMONTA SPORT S.P.A.**, con sede in Via Corso XXV Aprile 167/B, Erba (CO) - C.F./P.IVA 00354970139, che ha ottenuto un punteggio complessivo di **94,21 punti su 100**, offrendo un **ribasso percentuale del - 5,00%**.

La Commissione propone di aggiudicare al suddetto operatore la procedura per l'importo di euro 456.723,69 oltre ad IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza, al netto del ribasso offerto, corrispondente alla somma dell'importo offerto, pari ad euro 451.250,00 e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara ammontanti ad euro 5.473,69.

I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari ad € 4.750,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è indicato pari a euro 74.209,60.

Ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, poiché l'offerta presentata dall'operatore economico primo classificato non risulta anomala, ossia con un punteggio tecnico ed economico che supera i 4/5 del rispettivo punteggio massimo previsto, non si procederà alla verifica dell'anomalia.

La seduta viene chiusa alle ore 12:34.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 25/11/2022.

Carpi (MO), firmato digitalmente.

Il Presidente del Seggio di gara - Responsabile unico del procedimento di gara

Dott. Giuseppe Ciulla

---

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Stefania Cicognani

---

La Commissione giudicatrice:

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b  
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360

Mail: [sua.gare@terredargine.it](mailto:sua.gare@terredargine.it) – Pec: [sua@pec.terredargine.it](mailto:sua@pec.terredargine.it)

Arch. Sara Gherardi - Presidente

Arch. Annalisa Casillo – membro esperto

Ing. Sabrina Simonini – membro esperto