

Registro generale N. 001406/2022 del 28/12/2022

**Determinazione del Dirigente**  
**Settore U1 - AFFARI GENERALI**  
**Stazione unica appaltante**

**OGGETTO: Determinazione di approvazione atti di gara relativamente alla procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36, comma 9, e 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi in via Grandi n. 195-203-205 a Soliera - (Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) C.U.P. J34E21002260002 - C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 95661604F6**

**Richiamate:**

-la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006;

-la Deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera), con decorrenza dal 15/07/2016;

- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021 di Approvazione progetto "Centrale Acquisti", con accorpamento della Centrale Unica di Committenza e istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" del Settore Affari Generali;

**Richiamate, inoltre:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Soliera n. 123 del 01-12-2022, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con cui si è proceduto all'approvazione del progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO ad oggetto "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi in via Grandi n. 195-203-205 a Soliera" – (Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) - CUP J34E21002260002, per una spesa complessiva del progetto pari ad euro 4.305.911,05, di cui euro 3.089.765,42 IVA esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di euro 124.285,58 per oneri della sicurezza;
- la Determinazione a contrattare n. 285 del 19-12-2022 a firma dell'Ing. Salvatore Falbo, Funzionario Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (MO), nella quale si è disposto di assegnare l'appalto dei lavori in oggetto per un importo

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

complessivo a base di gara di euro 3.089.765,42 + IVA, comprensivi di euro 124.285,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale;

**Dato atto** che con la determinazione n. 285/2022 suddetta si sono approvati i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, le formule di assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, e l'elaborato di gara "Lista forniture e categorie" quale modello di offerta economica;

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 37, commi 4 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione Unica Appaltante può aggiudicare appalti per conto delle amministrazioni aggiudicatrici, ed in particolare, il Comune di Soliera dà mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine, della gestione del procedimento di gara e dell'adozione di tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti alla presente determinazione;

**Vista** l'istanza di attivazione della Stazione Unica Appaltante inoltrata dal Comune di Soliera, Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, pervenuta al Prot. gen.le n. 95529 del 20-12-2022;

**Vista ed esaminata** la documentazione predisposta dal *Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio* del Comune di Soliera relativa al progetto dei lavori da appaltare;

**Dato atto** che:

- sono stati predisposti i seguenti schemi di documenti di gara facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

· il Bando di gara;

- Allegato 1\_Domanda di partecipazione;
- Allegato 2\_Dichiarazioni integrative al DGUE elettronico;
- Allegato 3\_Modulo per attestazione pagamento imposta di bollo;
- Allegato 4\_Dichiarazione titolare effettivo;
- Allegato 5\_Dichiarazione assenza conflitto di interessi;

**Rilevato** che:

-con il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 sono stati definiti gli indirizzi generali di pubblicazione dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione, come previsto dagli articoli 70, 71 e 98, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- trattandosi di procedura aperta di affidamento di lavori di importo compreso tra euro 500.000,00 e la soglia comunitaria, è necessario procedere alla pubblicazione dell'estratto del Bando nelle seguenti modalità:

- Piattaforma ANAC;

- sito internet istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- sito internet istituzionale dell'Osservatorio Regionale dei contratti (SITAR) dell'Emilia Romagna;
- sull'Albo Pretorio on-line e sul sito internet istituzionale dell'Unione delle Terre d'Argine ([www.terredargine.it](http://www.terredargine.it));
- sul sito internet istituzionale del Comune di Soliera ([www.comune.soliera.mo.it](http://www.comune.soliera.mo.it));
- un principale quotidiano a diffusione nazionale e uno a maggiore diffusione locale nel luogo

ove si eseguono i contratti;

-ad oggi non è ancora operativa la piattaforma ANAC, pertanto si applica l'art. 2, comma 6, del predetto Decreto, il quale prevede che gli avvisi e i bandi di gara siano pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana;

- per il principio del *contrarius actus*, sarà necessario pubblicare nelle medesime forme anche l'estratto dell'avviso di avvenuta aggiudicazione;

**Preso atto** che a tali documenti potranno essere apportate, fermo restando il contenuto sostanziale degli stessi, modifiche e precisazioni che dovessero rendersi necessarie per esigenze procedurali, senza necessità di atto espresso per l'approvazione di tali eventuali modifiche, coerentemente con i principi generali dell'attività amministrativa e di non aggravio del procedimento;

**Ritenuto** opportuno procedere all'approvazione della predetta documentazione di gara al fine di procedere all'espletamento della procedura aperta in questione per conto del Comune di Soliera – Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

**Considerato**, altresì, che la presente procedura verrà gestita interamente in modalità telematica, ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)" in forza della convenzione in atto stipulata fra l'Unione delle Terre d'Argine e la Regione Emilia Romagna;

**Dato atto** che:

- ai lavori in oggetto sono stati assegnati il Codice Unico di Progetto **J34E21002260002** ed il Codice Unico di Intervento **L00221720360202200016** ai sensi della legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;

- è stato acquisito dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, sul sito dell'A.N.A.C. il codice identificativo della gara (**C.I.G.**): **95661604F6**;

- sono ammessi a partecipare alla procedura aperta in oggetto i soggetti iscritti alla piattaforma SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna) della Regione Emilia Romagna;

- è stato nominato il gruppo di lavoro in relazione al presente intervento con provvedimento del Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, conservato agli atti al Prot. 97622 del 27-12-2022;

**Rilevato** che i principi di cui al comma 1 dell'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. sono integralmente garantiti poiché l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi avverrà tramite procedura aperta;

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii. ;

- Il D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e successive modificazioni e integrazioni;

- il D.L. n. 77 del 31/05/2021 come convertito con L. 108/2021 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

- il D.L. n. 4 del 27/01/2022 come convertito con L. 25/2022 recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse

all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”;

- il Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 inerente il Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” (T.U.E.L.);
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall’art. 23 e dall’art. 37, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell’Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 56/2017;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE”, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;
- L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 recante “Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del D.Lgs. n. 50 del 2016”;

## DETERMINA

1. **di approvare** i seguenti schemi di documenti di gara, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrale e sostanziale:
  - il Bando di gara;
  - Allegato 1 \_ Domanda di partecipazione;
  - Allegato 2 \_ Dichiarazioni integrative al DGUE elettronico;
  - Allegato 3 \_ Modulo per attestazione pagamento imposta di bollo;
  - Allegato 4 \_ Dichiarazione titolare effettivo;
  - Allegato 5 \_ Dichiarazione assenza conflitto di interessi;relativi alla procedura aperta ex artt. 60 e 36 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento dei lavori descritti in premessa;
2. **di dare atto** che i termini per la presentazione delle offerte per lo svolgimento delle operazioni di gara, saranno indicati nel Bando di gara e relativi allegati, sulla base delle indicazioni di cui alla determinazione a contrattare n. 285/2022, precisando che:
  - a tali documenti potranno essere apportate, fermo restando il contenuto sostanziale degli

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- stessi, modifiche e precisazioni che dovessero rendersi necessarie per esigenze procedurali, senza necessità di atto espresso per l'approvazione di tali eventuali modifiche, coerentemente con i principi generali dell'attività amministrativa e di non aggravio del procedimento;
- tutta la documentazione di gara verrà resa disponibile con accesso libero, diretto e completo sulla piattaforma "SATER" al seguente indirizzo: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it> nella sezione "bandi e avvisi altri enti", nonché sul sito della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine al seguente indirizzo: <https://www.terredargine.it> nella sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Stazione Unica Appaltante - S.U.A." - "Bandi di gara e contratti";
3. **di procedere**, quindi, all'espletamento della procedura di gara in oggetto secondo quanto riportato nella Determinazione a contrattare n. 285 del 19-12-2022 del Comune di Soliera, Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;
  4. **di procedere** alla pubblicazione del Bando o del suo estratto nelle seguenti modalità:
    - Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana;
    - sito internet istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (tramite Osservatorio Regionale);
    - sito internet istituzionale dell'Osservatorio Regionale dei contratti (SITAR) dell'Emilia Romagna;
    - sull'Albo Pretorio on-line e sul sito internet istituzionale dell'Unione delle Terre d'Argine ([www.terredargine.it](http://www.terredargine.it));
    - sul sito internet istituzionale del Comune di Soliera ([www.comune.soliera.mo.it](http://www.comune.soliera.mo.it));
    - un principale quotidiano a diffusione nazionale e uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
  5. **di stabilire** che la procedura in oggetto verrà gestita interamente in modalità telematica ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo le regole e avvalendosi del sistema per gli acquisiti telematici dell'Emilia Romagna – piattaforma "SATER" – disponibile all'indirizzo internet <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;
  6. **di nominare** ai sensi dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine, Responsabile unico del procedimento relativamente alle fasi della procedura di gara in oggetto, di competenza della Stazione Unica Appaltante;
  7. **di precisare** che il seggio di gara, quale organo monocratico deputato alle attività di sua competenza, sarà costituito dal sopra indicato Responsabile unico del procedimento della Stazione Unica Appaltante;
  8. **di dare atto** che il codice identificativo della gara (C.I.G.) **acquisito dalla S.U.A.** per la presente procedura è il seguente: **95661604F6**;
  9. **di assolvere** agli obblighi previsti dal combinato disposto degli artt. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Unione delle Terre d'Argine, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Stazione Unica Appaltante - S.U.A." - "Bandi di gara e Contratti".

Il Dirigente  
TINTI SUSI