



CARPI, li 14/12/2022

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: CALCOLO PARCELLA BASE DI GARA PER PROCEDURA APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI GARA E DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA POLIVALENTE NEL PIAZZALE DELLE PISCINE A CARPI PROG. S5 N. 67/22.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

| Descrizione | Importo |
|--|----------------|
| | euro |
| 1) Edilizia | |
| Cultura, vita sociale, sport, culto | |
| Valore dell'opera [V]: 1'099'961.74 € | |
| Categoria dell'opera: EDILIZIA | |
| Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto | |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.8322% | |
| Grado di complessità [G]: 1.15 | |
| Descrizione grado di complessità: [E.12] Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso - Palestre e piscine coperte. | |
| Specifiche incidenze [Q]: | |
| Relazione idraulica [QbII.11=0.03] | 2'592.73 € |
| Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] | 5'185.46 € |
| Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02] | 1'728.49 € |
| Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] | 2'592.73 € |
| Piano di monitoraggio ambientale: | |
| - Fino a 1'099'961.74 €: QbII.25=0.018 | 1'555.64 € |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07] | 6'049.70 € |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13] | 11'235.16 € |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04] | 3'456.97 € |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] | 1'728.49 € |



**Settore S5 Opere Pubbliche Manutenzione della Città - Servizio
Fabbricati**
Via Peruzzi 2 - 41012 CARPI (MO)

| | |
|---|--------------------|
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02] | 1'728.49 € |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] | 8'642.43 € |
| Totale | 46'496.29 € |

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'219'598.44 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6772%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06] 4'641.80 €

Relazione sismica [QbII.12=0.03] 2'320.90 €

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064 1'014.93 €

- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019 301.31 €

- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021 666.05 €

- Sull'eccedenza fino a 1'219'598.44 €: QbII.13=0.02217 308.83 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 4'641.80 €

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02] 1'547.27 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 2'320.90 €

Piano di monitoraggio ambientale:

- Fino a 1'219'598.44 €: QbII.25=0.02 1'547.27 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12] 9'283.59 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13] 10'057.23 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03] 2'320.90 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01] 773.63 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025] 1'934.08 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 7'736.31 €

Totale 51'416.80 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 160'461.74 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.2766%



**Settore S5 Opere Pubbliche Manutenzione della Città - Servizio
Fabbricati**
Via Peruzzi 2 - 41012 CARPI (MO)

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|--|-------------------|
| Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] | 814.26 € |
| Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] | 407.13 € |
| Piano di monitoraggio ambientale: | |
| - Fino a 160'461.74 €: QbII.25=0.018 | 244.28 € |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] | 2'035.65 € |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] | 678.55 € |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05] | 678.55 € |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] | 271.42 € |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] | 407.13 € |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] | 1'357.09 € |
| Totale | 6'894.06 € |

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 342'661.28 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1102%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|--|--------------------|
| Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] | 1'592.07 € |
| Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] | 796.04 € |
| Piano di monitoraggio ambientale: | |
| - Fino a 342'661.28 €: QbII.25=0.018 | 477.62 € |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] | 3'980.18 € |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] | 1'326.73 € |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05] | 1'326.73 € |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] | 530.69 € |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] | 796.04 € |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] | 2'653.45 € |
| Totale | 13'479.55 € |



5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 370'992.53 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9191%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 2'580.96 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 1'290.48 €

Piano di monitoraggio ambientale:

- Fino a 370'992.53 €: QbII.25=0.018 774.29 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 6'452.39 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 2'150.80 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05] 2'150.80 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 860.32 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] 1'290.48 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 4'301.59 €

Totale 21'852.11 €

TOTALE PRESTAZIONI 140'138.81 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

| Descrizione | Importo |
|-------------|---------|
| | euro |

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| 1) Spese generali di studio | 22'422.21 € |
|------------------------------------|--------------------|

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 22'422.21 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

| Descrizione | Importo |
|-------------|---------|
| | euro |

Prestazioni professionali:



**Settore S5 Opere Pubbliche Manutenzione della Città - Servizio
Fabbricati**
Via Peruzzi 2 - 41012 CARPI (MO)

| | |
|--|--------------|
| Compenso per prestazioni professionali | 140'138.81 € |
| Spese ed oneri accessori | 22'422.21 € |

RIEPILOGO FINALE

| Descrizione | Importo |
|--|--------------------------------------|
| | euro |
| Imponibile | 162'561.02 € |
| | TOTALE DOCUMENTO 162'561.02 € |
| | NETTO A PAGARE 162'561.02 € |
| Diconsi euro centosessantaduemila-cinquecentosessantauno/02. | S.E.&O. |

IL TECNICO
(Arch. Davide Prandini)



**Settore S5 Opere Pubbliche Manutenzione della Città - Servizio
Fabbricati**
Via Peruzzi 2 - 41012 CARPI (MO)

ALLEGATO

CARPI, lì 14/12/2022

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO:

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

| Descrizione | Importo |
|--|--------------------|
| | euro |
| 1) Spese generali di studio | |
| Spese generali di studio (forfettarie) pari al 16% del compenso per prestazioni professionali. [16% * 140'138.81 €] | 22'422.21 € |
| TOTALE SPESE PROFESSIONALI | 22'422.21 € |
| | S.E.&O. |

IL TECNICO

(Arch. Davide Prandini)