



**Settore S5 Opere Pubbliche – Manutenzione della Città  
Servizio Fabbricati**  
Unità Operativa Manutenzione Straordinaria e Nuovi Fabbricati

**PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027 - Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale  
- Obiettivo Specifico 5.1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e  
inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza  
nelle aree urbane - Azione 5.1.1 Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo  
Sviluppo Sostenibile (ATUSS)**

Servizio di architettura e ingegneria inerente la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, catasto e attestato di prestazione energetica per il progetto n. 51/23 "Razionalizzazione delle sedi comunali: nuova sede dei servizi sociali – LOTTO 2" CUP C98H22001520001"

**DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI  
PUBBLICI DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (D.M. 17/06/2016).**

CIG:

CUI:

CUP: C98H22001520001

Carpi, Settembre 2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Maurizio Benetti

**PR FESR 2021-2027 | Priorità 4 - Obb. Specifico 5.1 – Azione 5.1.1 ATUSS**

“Razionalizzazione delle sedi comunali : nuova sede dei servizi sociali – LOTTO 2” - CUP C98H22001520001

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Edilizia</b>	
Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Valore dell'opera [V]: 678'894.26 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6481%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	14'330.61 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	3'115.35 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'869.21 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 678'894.26 €: QbII.25=0.018	1'121.53 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	4'361.49 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	8'099.91 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'492.28 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'246.14 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'246.14 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'230.70 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	19'938.24 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'869.21 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	2'064.99 €
- Sull'eccedenza fino a 678'894.26 €: QcI.10=0.09	1'477.66 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	15'576.75 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	1'869.23 €
<b>Totale</b>	<b>86'909.44 €</b>

## 2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

**PR FESR 2021-2027 | Priorità 4 - Obb. Specifico 5.1 – Azione 5.1.1 ATUSS**

“Razionalizzazione delle sedi comunali : nuova sede dei servizi sociali – LOTTO 2” - CUP C98H22001520001

Valore dell'opera [V]: 0.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 0.0000%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18] 0.00 €

Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02] 0.00 €

Relazione sismica [QbII.12=0.03] 0.00 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] 0.00 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 0.00 €

Piano di monitoraggio ambientale:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12] 0.00 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13] 0.00 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03] 0.00 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01] 0.00 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025] 0.00 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 0.00 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38] 0.00 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02] 0.00 €

Contabilità dei lavori a corpo:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 0.00 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 0.00 €

**Totale 0.00 €**

### 3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 179'373.98 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.9158%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 3'602.74 €

**PR FESR 2021-2027 | Priorità 4 - Obb. Specifico 5.1 – Azione 5.1.1 ATUSS**

“Razionalizzazione delle sedi comunali : nuova sede dei servizi sociali – LOTTO 2” - CUP C98H22001520001

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'125.86 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	675.51 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 179'373.98 €: QbII.25=0.018	405.31 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'377.57 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'125.86 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'125.86 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	450.34 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	675.51 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'251.71 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	7'205.48 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	675.51 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 179'373.98 €: QcI.10=0.035	788.10 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	5'629.28 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	675.51 €
<b>Totale</b>	<b>29'790.15 €</b>

**4) Impianti**

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 104'243.40 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.8351%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'605.57 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	501.74 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	301.04 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 104'243.40 €: QbII.25=0.018	180.63 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'505.22 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	501.74 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	501.74 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	200.70 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	301.04 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'003.48 €

**PR FESR 2021-2027 | Priorità 4 - Obb. Specifico 5.1 – Azione 5.1.1 ATUSS**

“Razionalizzazione delle sedi comunali : nuova sede dei servizi sociali – LOTTO 2” - CUP C98H22001520001

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'211.14 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	301.04 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 104'243.40 €: QcI.10=0.035	351.22 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'508.70 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	301.06 €
<b>Totale</b>	<b>13'276.06 €</b>

**5) Impianti**

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 104'243.40 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.8351%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 1'819.65 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] 568.64 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 341.18 €

Piano di monitoraggio ambientale:

    - Fino a 104'243.40 €: QbII.25=0.018 204.71 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 1'705.92 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 568.64 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05] 568.64 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 227.46 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] 341.18 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 1'137.28 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 3'639.29 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 341.18 €

Contabilita' dei lavori a corpo:

    - Fino a 104'243.40 €: QcI.10=0.035 398.05 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 2'843.20 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 341.17 €

**Totale** 15'046.19 €

**6) ACCASTAMENTO**

a) Denuncia al catasto terreni e fabbricati: stesura elaborato planimetrico, definizione poligoni, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale, ricerca e allineamento documenti pregressi per il recupero delle formalità arretrate, restituzione su supporto informatico, presentazione e ritiro. b) Rilievo con strumentazione adeguata, restituzione informatizzata e

**PR FESR 2021-2027 | Priorità 4 - Obb. Specifico 5.1 – Azione 5.1.1 ATUSS**

“Razionalizzazione delle sedi comunali : nuova sede dei servizi sociali – LOTTO 2” - CUP C98H22001520001

redazione del tipo mappale compreso punti fiduciali e stazioni in numero adeguato. c) Tracciamenti di cantiere. Compreso spese e oneri accessori

Valore dell'opera [V]: 0.00 €

Stesura planimetrica dell'unità immobiliare, definizione dei poligoni, compilazione modelli in procedura DOCFA, compreso Elaborato Planimetrico, Procedura per allineamento dei documenti pregressi. Compreso spese e oneri accessori

1'700.00 €

Totale

1'700.00 €

**7) Relazione sui CAM**

relazione sui CAM (Criteri Ambientali Minimi) relativamente ai Decreti attuativi vigenti anche durante l'Accordo quadro, si utilizzerà come parametro il 20% del compenso codice QbII.13 di cui alla tabella allegata al D.M. 17 giugno 2016, sul quale sarà applicato lo sconto offerto in sede di gara;

Valore dell'opera [V]: 0.00 €

relazione sui CAM

539.50 €

Totale

539.50 €

**TOTALE PRESTAZIONI 147'261.34 €**

S.E.&O.

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	22'089.20 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>22'089.20 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	147'261.34 €
Spese ed oneri accessori	22'089.20 €

**RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	169'350.54 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>169'350.54 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>169'350.54 €</b>
Diconsi euro centosessantannovemila-trecentocinquanta/54.	S.E.&O.

**PR FESR 2021-2027 | Priorità 4 - Obb. Specifico 5.1 – Azione 5.1.1 ATUSS**

“Razionalizzazione delle sedi comunali : nuova sede dei servizi sociali – LOTTO 2” - CUP C98H22001520001

TOTALE A BASE DI GARA **169'350.54 €**

SCONTO IN FASE DI GARA 39% (66.046,71 € €)

TOTALE SERVIZI SCONTATI 103.303,83 € €

ONERI PREVIDENZIALI 4% 4.132,15 € €

TOTALE SERVIZI COMPRESI ONERI PREVIDENZIALI 107.435,98 € €

IVA 22% 23.635,92 € €

**TOTALE SERVIZI COMPRESA IVA E ONERI PREVIDENZIALI 131.071,90 € €**

**R.T.P.**

RPA S.R.L. - HABITAT INGEGNERIA S.R.L

Firmato digitalmente

**IL RUP**

GEOM. MAURIZIO BENETTI

Firmato digitalmente