

Carpi, data della firma digitale

Oggetto: **Affidamento del servizio n. 25/2023/U PER LA VERIFICA PERIODICA (BIENNALE) DEGLI IMPIANTI ELEVATORI NEGLI EDIFICI COMUNALI AD USO SCOLASTICO**

## RELAZIONE TECNICA

### **Premesso** che:

- il Comune di Carpi attraverso il Servizio Manutenzione Fabbricati ha tra i propri compiti d'istituto quello di garantire la funzionalità, l'efficienza e la sicurezza di tutti gli impianti presenti all'interno dei propri edifici, compresi quindi gli impianti elevatori;
- tutti gli impianti elevatori di proprietà dell'Amministrazione sono stati dati in manutenzione a ditta abilitata, la quale effettuerà le visite di manutenzione preventive e più approfondite così come disposto dall'art. 15 del D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e s.m.i.;
- per poter mantenere in esercizio gli impianti elevatori, il proprietario deve altresì incaricare un ente autorizzato ad effettuare, una volta ogni due anni, una verifica periodica così come disposto dall'art. 13 del D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e s.m.i.;

### **Constatato** che:

- la verifica periodica deve essere eseguita da ingegneri della ASL o ARPA competente per territorio oppure di un organismo di certificazione autorizzato dal Ministero dello Sviluppo economico e notificato alla Commissione europea;
- le operazioni di verifica sono dirette ad accertare se le parti dalle quali dipende la sicurezza di esercizio dell'impianto sono in condizioni di efficienza, se i dispositivi di sicurezza funzionano regolarmente e se è stato ottemperato alle prescrizioni eventualmente impartite in precedenti verifiche;
- in caso di verbale negativo, l'impianto non può essere mantenuto in esercizio fino alla data della verifica straordinaria con esito favorevole;

**Rilevato** che l'oggetto del servizio è la verifica periodica (biennale) degli impianti elevatori presenti negli edifici comunali ad uso scolastico per l'anno 2023;

**Visto** il D.L. 76/2020 nel testo coordinato con la legge di conversione n. 120/2020 che detta una disciplina sostitutiva dell'art. 36, comma 2 per le procedure sotto soglia comunitaria indette entro il 30 giugno 2023;

**Verificato** che l'affidamento diretto è ammesso per i servizi di valore inferiore a 139.000,00 euro e il comma 3 dell'art.1 del DL 76/2020 stabilisce che gli affidamenti diretti possano essere realizzati tramite un unico provvedimento che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del Codice dei contratti;

**Dato atto** che non si è utilizzato il Mercato Elettronico della PA (M.E.P.A.) o altro mercato

elettronico istituito ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. 207/2010, in quanto trattasi di servizio di importo inferiore ad € 5.000,00, ai sensi del comma 130, art. 1 della L. 30 dicembre 2018, n. 145;

**Dato atto** che:

- è stato richiesto un preventivo per le vie brevi alla ditta ICT GENESIA SRL Organismo di ispezione, con sede in via Trivulziana n. 10 a San Donato Milanese (MI), p.iva 03991870969, la quale con prot. n. 11422 del 16/02/2023 ha presentato la seguente offerta:
  - costo verifica periodica € 120,00 cad. impianto
  - costo verifica straordinaria € 200,00 cad. impianto
- la ditta GENESIA SRL è un Organismo di Ispezione di terza parte accreditato da Accredia (Certificato ISP n°154E) per svolgere le verifiche periodiche e straordinarie di cui al D.P.R. 162/99 (ascensori, montacarichi, piattaforme disabili e montascale);

**Considerato** che gli impianti elevatori presenti negli edifici comunali ad uso scolastico per i quali è obbligatoria la verifica periodica sono quantificati in numero 24, come da elenco allegato, e che pertanto si ottiene il seguente prospetto di spesa:

1) Verifica periodica	
n. 24 impianti x € 120,00	€ 2.880,00
2) Iva 22%	€ 633,60
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 3.513,60</b>

**Rilevato altresì** che la verifica straordinaria si rende indispensabile in tutti i casi di cui all'art. 14 del D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e s.m.i. ed è eseguita dagli stessi soggetti abilitati ad eseguire la verifica periodica;

**Dato atto** che:

- si ritiene necessario e quanto mai urgente il servizio di verifica periodica degli impianti elevatori al fine di adempiere a quanto previsto dal D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016, il Comune di Carpi si riserva l'opzione di richiedere all'affidatario l'esecuzione delle verifiche straordinarie che si rendessero necessarie secondo quanto previsto dall'art. 14 del D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e s.m.i., per un importo massimo stimato di € 1.000,00 oltre iva 22% per complessivi € 1.220,00;
- ai fini dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs 50/2016 il valore stimato dell'appalto è pertanto pari ad € 3.280,00 oltre iva 22% per complessivi € 4.733,60;

**Tutto quanto premesso**

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento **Arch. Davide Prandini**, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento

## **PROPONE**

di affidare il servizio in oggetto, a mezzo della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 nel testo coordinato con la legge di conversione n. 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 in quanto l'importo previsto è inferiore ad € 139.000,00 quale soglia prevista dal suddetto dettato normativo,

alla ditta ditta ICT GENESIA SRL Organismo di ispezione, con sede in via Trivulziana n. 10 a San Donato Milanese (MI), p.iva 03991870969, la quale con prot. n. 11422 del 16/02/2023 ha presentato la sua migliore offerta per una spesa di € 2.880,00 oltre iva 22%, per complessivi € 3.513,60;

La spesa di € 3.513,60 trova copertura finanziaria alla Voce di bilancio 1580.01.09 " Manutenzione impianti relativi agli edifici scolastici dell'Unione - Carpi - Costi comuni " all'impegno 651/2023 da sotto impegnare e sarà esigibile nel bilancio di previsione 2023-2025;

Il presente atto viene inviato alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

*documento firmato digitalmente*

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Davide Prandini