

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 36, COMMA 9-BIS, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ASILO NIDO AQUILONE DI NOVI DI MODENA - CUP: H53C22000010006 – PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 - FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU- CIG ACQUISITO DALLA S.U.A.: 9783183A00**

**VERBALE DI GARA N. 1 - PRIMA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER LA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEI CONCORRENTI**

**Premesso che:**

- in esecuzione di quanto disposto nella determinazione a contrarre n. 73 del 26.04.2023, a firma della Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena, Arch. Sara Gherardi, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di riqualificazione funzionale del Nido Aquilone a Novi di Modena - C.U.P.: H53C22000010006 (PNRR MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA, COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ, INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA – FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - NEXT NEGERATION EU – CIG -9783183A00, l’aggiudicazione avverrà mediante il criterio più basso, ai sensi dell’art.36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell’art. 97 commi 2, 2bis e 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l’individuazione delle offerte anomale;
- l'importo posto a base di gara, al netto dell'IVA, è pari ad € 499.481,05 di cui € 7.325,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la procedura viene esperita ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna “SATER”;
- con determinazione n. 359 del 28.04.2023 a firma del Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, si sono approvati il Bando di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- con Bando di gara, di cui al Prot. Gen.le n. 31038 del 28.04.2023, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 359/2023;

Alle ore 09:36 del 11.05.2023, il Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, procede con l'apertura della seduta pubblica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

Verbalizza la sig.ra Elisa Bordini, Istruttore del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente dà atto che entro le ore 18:00 del 10.05.2023, sono state acquisite dal portale SATER della Regione Emilia-Romagna n. 7 (sette) offerte e precisamente:

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>C.F./Partita IVA</b>	<b>Comune</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Data ricezione</b>
1	SOL.EDIL. S.R.L.	IT07879870637	Napoli	PI143337-23	08/05/2023 14:18:38
2	NOBILE IMPIANTI S.R.L.	IT00950920306	San Giorgio di Nogaro	PI144205-23	09/05/2023 10:51:14
3	PM TECNOSYSTEM S.R.L.	IT03296490612	San Felice a Cancellò	PI144211-23	09/05/2023 10:52:57
4	RETI ENERGIA SERVIZI S.R.L.	IT07008381217	Torino	PI144394-23	09/05/2023 11:52:29
5	I.S.E. S.R.L.	IT01782650673	Atri	PI145043-23	09/05/2023 15:07:08
6	SOGEDI S.R.L.	IT02218590368	Mirandola	PI145748-23	10/05/2023 11:03:59

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

7	GRUPPO SAPA S.R.L.	IT06758821216	Caivano	PI146004-23	10/05/2023 12:19:44
---	-----------------------	---------------	---------	-------------	---------------------

Si procede all'esame della documentazione amministrativa:

Esame della busta presentata da:

**1) SOL.EDIL srl** con sede in via N.Piccinini n. 6 – NAPOLI - C.F. /P.IVA: IT07879870637

Il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara, *lexspecialis* della procedura in oggetto, e la documentazione presentata è conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Esame della busta presentata da:

**2) NOBILE IMPIANTI srl** con sede in via A.Malignani n. 15 – San Giorgio di Nogaro - -  
C.F./P.IVA 00950920306

Il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara, *lexspecialis* della procedura in oggetto, e la documentazione presentata è conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Esame della busta presentata da:

**3) PM TECNOSYSTEM srl** con sede in via Polvica n.62 - San Felice a Canello (CE) - C.F./P.IVA  
IT03296490612

Il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara, *lexspecialis* della procedura in oggetto, e la documentazione presentata è conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Esame della busta presentata da:

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

**4) RETI ENERGIA SERVIZI srl** con sede in Corso Emilia n. 6/A – Torino (TO) C.F./P.IVA 07008381217

Il Presidente rileva le seguenti carenze:

- la polizza fideiussoria prestata a titolo di garanzia provvisoria è carente della procura indicante i poteri di firma dell'agente assicurativo che ha sottoscritto la medesima polizza per conto del garante (come previsto al paragrafo 11 della lex specialis di gara);
- l'importo a garanzia non è stato calcolato secondo le modalità di cui al paragrafo 10 del bando di gara.

Si procederà ad attivare la procedura di soccorso istruttorio a carico del suddetto concorrente, al fine di consentire la regolarizzazione della documentazione presentata.

Esame della busta presentata da:

**5) I.S.E srl**, con sede in Via Provinciale Per Pineto km 4.5 snc – Atri (TE), C.F.-P.IVA 01782650673

Il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara, *lexspecialis* della procedura in oggetto, e la documentazione presentata è conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Esame della busta presentata da:

**6) SOGEDI srl** con sede in via II Giugno n. 86/88 – Mirandola (MO) C.F./P.IVA 02218590368

Il Presidente rileva che l'operatore economico risulta essere in possesso di una qualificazione nella categoria prevalente che non copre l'importo totale dei lavori.

L'anzidetta ditta ha infatti dichiarato di possedere la certificazione di qualificazione per la categoria OG11, classifica I, e di voler subappaltare le lavorazioni afferenti alle categorie scorporabili.

A tal proposito si evidenzia che ai sensi dell'art. 92, comma 1, del D.P.R. 207/2010, il subappalto "necessario" è ammissibile solo qualora l'operatore economico sia qualificato per l'importo totale dei lavori (*in tal senso vedasi anche C.d.S. Adunanza Plenaria, sentenza n. 9 del 02/11/2015*).

Per i motivi suddetti l'operatore economico **SOGEDI srl** sarà escluso dalla procedura di gara.

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Esame della busta presentata da:

**7) GRUPPO SA.PA srl** con sede in via Tiberio n.8- Caivano (NA) - C.F./P.IVA 06758821216

Il Presidente rileva le seguenti carenze:

- la polizza fideiussoria prestata a titolo di garanzia provvisoria è carente della procura indicante i poteri di firma dell'agente assicurativo che ha sottoscritto la medesima polizza per conto del garante (come previsto al paragrafo 11 della lex specialis di gara).
- mancata presentazione della dichiarazione relativa al conflitto d'interessi secondo il modello *Allegato 5 – Dichiarazione di assenza conflitto d'interessi* al Bando di gara, come richiesto al paragrafo 16.12 della lex specialis di gara per la sig.ra D'Alessio Anna;
- mancata presentazione dell'allegato 3 – modulo presentazione pagamento imposta di bollo;

Si procederà ad attivare la procedura di soccorso istruttorio a carico del suddetto concorrente, al fine di consentire la regolarizzazione della documentazione presentata

Al termine della valutazione della documentazione amministrativa delle offerte presentate, il Presidente dà atto che si procederà all'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio e di richiesta di integrazioni a carico dei seguenti concorrenti, ossia:

- 1) **RETI ENERGIA SERVIZI srl** con sede in Corso Emilia n. 6/A – Torino (TO) C.F./P.IVA 07008381217
- 2) **GRUPPO SA.PA srl** con sede in via Tiberio n.8- Caivano (NA) - C.F./P.IVA 06758821216

Inoltre, alla luce delle risultanze documentali esposte precedentemente, il RUP dispone l'esclusione del seguente operatore economico:

1. **SOGEDI srl** con sede in via II Giugno n. 86/88 – Mirandola (MO) C.F./P.IVA 02218590368.

Alla conclusione del suddetto procedimento verrà convocata, previo congruo preavviso ai concorrenti, la seduta conclusiva di valutazione della documentazione amministrativa.

L'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi avverrà successivamente in seduta pubblica da convocare.



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

La seduta viene chiusa alle ore 14:00.

Il Presente Verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 11.05.2023 e viene sottoscritto digitalmente dal Presidente del Seggio di gara – Responsabile del Procedimento di gara e dal Segretario verbalizzante.

*Carpi, li come da sottoscrizione digitale*

Il Presidente del Seggio di gara - Dott. Giuseppe Ciulla

Il segretario verbalizzante – Sig.ra Elisa Bordini