

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

---

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL’ART. 164 DEL D. LGS. N. 50 DEL 18 APRILE 2016, DEI SERVIZI INERENTI LA GESTIONE E L’USO DELLO STADIO “SANDRO CABASSI” E DELL’IMPIANTO DA CALCIO, POSTO A CARPI (MO), VIA SIGONIO 21/23, DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IL PERIODO DALL’ 11.08.2023 AL 10.08.2026 – C.I.G. ACQUISITO DALLA SUA: 98207367B8 - Registro di Sistema Bando SATER: PI151279-23**

**VERBALE DI GARA N. 1 - PRIMA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER LA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEI CONCORRENTI**

**Premesso che:**

- in esecuzione di quanto disposto con la determinazione a contrarre n. 240 del 20/04/2023, a firma del Dirigente del Settore S2 Sviluppo culturale – Promozione della città – Giovani – Sport – Benessere del Comune di Carpi, dott. Giovanni Lenzerini, è stata indetta una procedura aperta ai sensi degli artt. 36, comma 9, e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento in concessione dei servizi inerenti la gestione e l'uso dello Stadio “Sandro Cabassi”, sito in Carpi (Mo), Via Carlo Marx 26, e dell'impianto da calcio, posto in Via Sigonio n. 21/23, entrambi di proprietà comunale, per il periodo dall' 11/08/2023 al 10/08/2026 - C.U.I.: S00184280360202200058;
- l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 95, comma 2, e 164 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97, commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione delle offerte anomale
- il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 167, comma 1, del codice è pari ad Euro 600.000,00 per il triennio, oltre ad oneri I.V.A., pari ad Euro 200.000,00 annuali;
- il valore dell'opzione di rinnovo per un periodo di ulteriori tre anni è di Euro 600.000,00;
- pertanto il valore stimato complessivo della presente concessione è pari, ai sensi dell'art. 35 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, ad Euro 1.200.000,00;
- la somma volta a garantire l'equilibrio economico-finanziario della gestione della presente concessione, ai sensi dell'art. 165 comma 2 del codice, che il Comune di Carpi corrisponderà all'operatore economico che risulterà aggiudicatario della concessione, ammonta ad Euro 270.000,00 per il triennio, oltre ad oneri I.V.A, e che su tale importo verrà applicato il ribasso percentuale offerto dagli operatori economici partecipanti;
- la procedura aperta viene esperita ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna “SATER”;
- con determinazione n. 420 del 12/05/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, sono stati approvati il bando di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- con bando di gara, Prot. Gen.le n. 35264 del 12/05/2023, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 306/2023;
- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 14/06/2023 alle ore 18.00.

Alle ore 9.32 del 15/06/2023 il seggio di gara in composizione monocratica, formato dalla Responsabile del procedimento di gara, dott.ssa Susi Tinti, Dirigente Responsabile del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante, procede con l'apertura della seduta pubblica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

Verbalizza la dott.ssa Francesca Martino, istruttore direttivo del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

La Presidente dà atto che entro le ore 18:00 del 14/06/2023 è stata acquisita dal portale SATER (Sistemi Acquisti Telematici della Regione Emilia-Romagna) complessivamente n. 1 (una) offerta e precisamente:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
A.C. CARPI Società Sportiva Dilettantistica a responsabilità limitata	03985880362	IT03985880362	Carpi (Mo)	PI188922-23	14/06/2023 14:12:55

Si procede all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti:

- Esame della busta telematica presentata dalla **A.C. Carpi Società Sportiva Dilettantistica a responsabilità limitata**, con sede in Via dell'Industria n. 95 – 41012 Carpi (Mo) – C.F. e P. I.V.A. 03985880362.

La Presidente rileva che il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara, lex specialis della procedura in oggetto, e la documentazione presentata risulta conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del bando.

Al termine della valutazione della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico sopra elencato, la Presidente dispone quindi di ammettere il concorrente alla successiva fase di esame della documentazione tecnica. **Nessun concorrente risulta escluso.**

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

La Presidente dichiara che si procederà nei termini e nelle modalità di cui all'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. 50/2016, alla comunicazione del provvedimento che determina le ammissioni alla presente procedura di affidamento.

La seduta pubblica per l'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi verrà convocata in data da destinarsi.

La presente seduta viene sospesa alle ore 10.35.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 15/06/2023 e viene sottoscritto dalla Presidente del seggio di gara – Responsabile del Procedimento di gara e dal Segretario verbalizzante.

Carpi (MO), lì *firmato digitalmente*

La Presidente del Seggio di gara – Dott.ssa Susi Tinti

Il segretario verbalizzante – Dott.ssa Francesca Martino