

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., PER L’AFFIDAMENTO DEGLI “INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL TEATRO SOCIALE DI NOVI DI MODENA (MO)” – C.U.P.: H59D23000020002 – C.U.I.: L00224020362202300003 – C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 99191082DE - Registro di Sistema Bando SATER: PI211397-23.

VERBALE DI GARA N. 4 – SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L’APERTURA, LO SCARICAMENTO E LA VALUTAZIONE DELL’OFFERTA ECONOMICA PRESENTATA DALL’UNICO OPERATORE ECONOMICO PARTECIPANTE

Richiamato:

- il precedente Verbale di gara n. 1 relativo alla prima seduta pubblica telematica del 21/07/2023, ore 12:33 (in cui sono riportate le risultanze, aventi esito positivo di ammissione, concernenti la verifica della documentazione amministrativa dell’unico operatore economico partecipante) presieduta dalla Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine e Responsabile del procedimento di gara, dott.ssa Susi Tinti, in qualità di Presidente del Seggio di gara in composizione monocratica;

Dato atto che:

- con determinazione n. 797 del 09/08/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. la Commissione giudicatrice per la valutazione dell’unica offerta presentata per la procedura aperta in oggetto, così composta:

- **Geom. Geminiano Galavotti**, Responsabile dell’Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Novi di Modena, in qualità di Presidente;
 - **Ing. Giuseppe Russo**, Responsabile dell’Ufficio Ambiente del Comune di Novi di Modena, in qualità di Commissario – membro esperto;
 - **Arch. Isabella Bastiglia**, Istruttore direttivo tecnico del Settore S5 “Opere Pubbliche – Manutenzione della Città” – Servizio “Fabbricati” del Comune di Carpi, in qualità di Commissario - membro esperto;
- individuando per le funzioni di segretario verbalizzante dei lavori della Commissione giudicatrice il Presidente della Commissione stessa;

- con determinazione n. 807/2023 del 11/08/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, Dott.ssa Susi Tinti, sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;

Richiamati, inoltre:

- il Verbale di gara n. 2 relativo alla seconda seduta pubblica virtuale del 10/08/2023, ore 10:45, in cui sono riportate le risultanze concernenti l'apertura e lo scaricamento della busta telematica contenente l'offerta tecnica dell'unico operatore economico partecipante ammesso da parte della Commissione giudicatrice, tramite il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica;

- il Verbale di gara n. 3 relativo alla seduta riservata del 10/08/2023, ore 11:00, nella quale la Commissione giudicatrice ha provveduto all'esame e alla valutazione dell'offerta tecnica dell'unico concorrente ammesso, ossia **Soc. GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.N.C.** con sede legale in Piazza G. Marconi n. 205 - 45027 Trecenta (RO) – C.F. e P.I.V.A.: 00594570293, con attribuzione del relativo punteggio tecnico;

Dato atto che:

- la Commissione giudicatrice è stata convocata in data 23/08/2023, a partire dalle ore 09:30, in seduta pubblica virtuale in modalità telematica a distanza, per la successiva valutazione dell'elemento di natura quantitativa "Offerta Economica" come comunicato al concorrente in gara a mezzo piattaforma SATER in data 22/08/2023;

- la Commissione giudicatrice ha dato mandato al Presidente del Seggio di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del procedimento di gara, di aprire e scaricare sulla piattaforma SATER la busta telematica contenente l'offerta economica dell'unico concorrente ammesso a tale fase della procedura con la conseguente attribuzione, sulla medesima piattaforma, del relativo punteggio economico.

Alle ore 09:34 del 23/08/2023, il Presidente del Seggio di gara, con l'intervento in modalità telematica a distanza dei predetti componenti della Commissione giudicatrice, procede con l'apertura della seduta pubblica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

Verbalizza il Presidente della Commissione giudicatrice, Geom. Geminiano Galavotti, Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Novi di Modena.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente del Seggio di gara, in funzione di supporto operativo della predetta Commissione giudicatrice, dichiara aperta la presente seduta pubblica virtuale sul portale "SATER" e procede ad inserire sulla medesima piattaforma e ad assegnare tramite l'apposita funzione il seguente punteggio parziale (non riparimetrato) ottenuto dall'unico concorrente in gara a seguito della valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione giudicatrice, così come risulta dal citato Verbale di gara n. 3 relativo alla seduta riservata tenutesi in data 10/08/2023, ore 11:00:

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO - MAX 90 PUNTI
1)	GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.N.C.	65,40

Successivamente, il Presidente del Seggio di gara procede all'apertura dell'offerta economica dell'unico concorrente ammesso all'esame e valutazione della stessa da parte dei componenti della Commissione giudicatrice.

Il Presidente del Seggio di gara, concluso lo scaricamento della documentazione contenuta nella Busta telematica "OFFERTA ECONOMICA" dell'operatore economico ammesso, provvede a trasmettere alla Commissione giudicatrice tale documentazione su idoneo supporto informatico.

La procedura di scaricamento e condivisione dell'offerta economica termina alle ore 09:45.

Successivamente, la Commissione giudicatrice prende atto della regolarità dell'offerta economica presente all'interno della Busta telematica "OFFERTA ECONOMICA" del concorrente **GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.N.C.** con riferimento a quanto stabilito dal Bando di gara al paragrafo 16.

Il valore offerto, risultante dalla busta economica elaborata dalla piattaforma SATER, è il seguente:

- **Soc. GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.N.C.** con sede legale in Piazza G. Marconi n. 205 - 45027 Trecenta (RO) – C.F. e P.I.V.A.: 00594570293: ribasso percentuale offerto del 0,28% (pari ad € 1.720,94), per un importo totale dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza e dell'IVA, di € 612.899,38. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 5.500,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 172.500,00.

A questo punto, il Presidente del Seggio di gara, su mandato della Commissione giudicatrice, procede, quindi, sul portale SATER, tramite l'apposita funzione "Calcolo economico", all'attribuzione automatica del punteggio parziale (non riparametrato) relativo all'offerta economica dell'unico concorrente in gara, secondo le modalità di valutazione dell'offerta economica di cui al paragrafo 17.4 del Bando di gara, come di seguito riportato:

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO ECONOMICO - MAX 10 PUNTI
1)	GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.N.C.	10,00

Pertanto, il punteggio totale ottenuto dal predetto operatore economico, sommando il punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e per l'offerta economica, è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE (PT+PE)
1)	GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.N.C.	65,40	10,00	75,40

La graduatoria relativa alla procedura in oggetto è, quindi, la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	TOTALE (PT+PE)
1)	GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.N.C.	75,40

Al termine della valutazione dell'offerta economica, la Commissione giudicatrice propone, dunque, di aggiudicare la procedura in oggetto alla **Soc. GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.N.C.** con sede legale in Piazza G. Marconi n. 205 - 45027 Trecenta (RO) – C.F. e P.I.V.A.: 00594570293, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 75,40 punti su 100 (di cui 65,40 punti per l'offerta tecnica e di cui 10,00 punti per l'offerta economica), offrendo un ribasso percentuale del – 0,28% (pari ad € 1.720,94) rispetto ad un importo posto a base di gara di € 647.455,73 (di cui € 614.620,32 per lavori soggetti a ribasso ed € 32.835,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), al netto di IVA, corrispondente ad un importo netto contrattuale di € 645.734,79 (di cui € 612.899,38 per lavori ed € 32.835,41 per oneri della sicurezza), oltre IVA.

Gli oneri aziendali per la sicurezza indicati dal predetto operatore economico sono pari ad € 5.500,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 172.500,00.

Non si procede alla verifica dell'anomalia dell'offerta in quanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, il numero delle offerte presentate è inferiore a 3 (tre) ed inoltre i punteggi assegnati all'offerta tecnica e all'offerta economica dell'aggiudicatario proposto non sono entrambi superiori ai 4/5 dei punteggi massimi previsti dal Bando di gara.

La presente seduta viene chiusa alle ore 11:06.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 23/08/2023 e viene sottoscritto digitalmente dal Presidente del Seggio di gara – Responsabile del Procedimento di gara, dal Presidente della Commissione giudicatrice - Segretario verbalizzante e dai commissari.

Carpi, firmato digitalmente

Il Presidente del Seggio di gara – Dott.ssa Susi Tinti

La Commissione giudicatrice:

Geom. Geminiano Galavotti – Presidente e segretario verbalizzante

Ing. Giuseppe Russo – membro esperto

Arch. Isabella Bastiglia – membro esperto

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360

Mail: sua.gare@terredargine.it – Pec: sua@pec.terredargine.it