

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2, DEL D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DECORO URBANO-RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO STORICO” (STRALCIO A) - CUP J37H20000400002 E DI “MIGLIORAMENTO QUALITÀ E DECORO URBANO - RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI (STRADE-CICLABILI, AREE VERDE-AREE PUBBLICHE)” (STRALCIO B) - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - CUP J37H21002300001 - C.I.G. ACQUISITO DALLA S.U.A.: 988025545B.

Registro di Sistema Bando SATER: PI194566-23

VERBALE DI GARA N. 4 – QUARTA E QUINTA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L’APERURA E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE DEI CONCORRENTI

Richiamati:

- il Verbale n. 1 relativo alla prima seduta pubblica virtuale del 20/07/2023, ore 09:35, in cui sono riportate le risultanze, aventi esito positivo di ammissione, concernenti la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, e la seconda seduta pubblica virtuale del 10/08/2023, ore 09:33, in cui è stato comunicato il provvedimento di ammissione, presiedute dalla Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine e Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, in qualità di Presidente del Seggio di gara in composizione monocratica;
- la determinazione n.800 del 10/08/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali - Servizio Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, Dott.ssa Susi Tinti, con cui sono state approvate le ammissioni e le esclusioni relative alla procedura in oggetto;
- la determinazione n.868 del 31/08/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali - Servizio Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, Dott.ssa Susi Tinti, con cui è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così composta:
 - **Arch. Paola Vincenzi**, Istruttore Direttivo Tecnico titolare di posizione organizzativa presso il Settore Area Tecnica – Servizio Edilizia della Provincia di Modena, in qualità di Presidente;

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360

Mail: sua.gare@terredargine.it – Pec: sua@pec.terredargine.it

- **Ing. Giuseppina Mazzarella**, Dirigente del Settore Servizi per la persona del Comune di Sassuolo, in qualità di Commissario - membro esperto;
 - **Ing. Massimo Grimaldi**, Direttore dell'Area Nord, Officina e Segnaletica presso il Servizio Viabilità Area Tecnica della Provincia di Modena, in qualità di Commissario - membro esperto;
- individuando per le funzioni di segretario verbalizzante nelle diverse sedute di valutazione delle offerte (tecnica ed economica) la Presidente della Commissione giudicatrice;
- il Verbale n.2 relativo alla terza seduta pubblica virtuale del 04/09/2023, ore 16:34, nella quale la Presidente del Seggio di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, su mandato della Commissione giudicatrice, ha aperto e scaricato le buste telematiche contenenti le offerte tecniche;
- il Verbale n. 3 relativo alle sedute riservate del 6/09/2023 ore 14:30 e del 8/09/2023 ore 14:45 nelle quali la Commissione giudicatrice ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche dei due concorrenti ammessi e ha attribuito i relativi punteggi, che risultano essere i seguenti:

N. Concorrente	Punteggio tecnico Max 80
1) IMPRECAL S.R.L.	72,80
2) PORFIREA S.R.L.	80,00

Dato atto che in data 19/09/2023 è stata comunicata tramite la piattaforma Sater agli operatori economici partecipanti la data della quarta seduta pubblica, fissata per il giorno 21/09/2023 alle ore 12:00.

Tutto ciò premesso, la presente seduta pubblica virtuale è attivata ai fini della comunicazione dei punteggi assegnati alle offerte tecniche e dell'apertura, dello scaricamento e della successiva valutazione delle offerte economiche presentate dai concorrenti sul portale Sater della Regione Emilia-Romagna.

Alle ore 12:05 del 21/09/2023 si riunisce in modalità telematica a distanza la Commissione giudicatrice che dà mandato al Presidente del Seggio di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del procedimento di gara, di aprire e scaricare sulla piattaforma SATER le buste telematiche contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi a tale fase della procedura con la conseguente attribuzione dei relativi punteggi economici.

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360

Mail: sua.gare@terredargine.it – Pec: sua@pec.terredargine.it

Alle ore 12:05 del 21/09/2023 la Commissione giudicatrice, tramite il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica formato dalla Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, procede con l'apertura della seduta pubblica telematica sul portale SATER della Regione Emilia Romagna.

Verbalizza il Presidente della Commissione giudicatrice, Arch. Paola Vincenzi.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

La Presidente del Seggio di Gara, in funzione di supporto operativo della Commissione Giudicatrice, procede ad inserire sulla piattaforma Sater i soprariportati punteggi tecnici ottenuti da ogni offerente e ad assegnarli tramite l'apposita funzione.

La Presidente del seggio di gara procede quindi all'apertura delle buste economiche dei due concorrenti ammessi tramite la funzione "Riepilogo finale" della piattaforma Sater.

Concluso lo scaricamento della documentazione contenuta nelle buste telematiche "OFFERTA ECONOMICA" dei due operatori economici ammessi, la Presidente provvede a trasmettere alla Commissione giudicatrice tale documentazione su idoneo supporto informatico alle ore 12:21.

La Commissione giudicatrice constata la presenza delle dichiarazioni di offerta contenute nelle buste telematiche "OFFERTA ECONOMICA" dei due concorrenti richieste dal Bando di gara, paragrafo 17. In particolare, verifica che entrambi i concorrenti hanno allegato la "**Lista delle lavorazioni e delle forniture**" e inserito il **ribasso percentuale** offerto nell'apposito campo sulla piattaforma Sater, oltre agli oneri aziendali della sicurezza e alla stima dei costi della manodopera. In particolare dal contenuto delle buste telematiche "OFFERTA ECONOMICA" risultano i seguenti valori:

Concorrente	Lista delle lavorazioni e delle forniture	
	Totale prezzo offerto	Ribasso percentuale (%)

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360

Mail: sua.gare@terredargine.it – Pec: sua@pec.terredargine.it

1) IMPRECAL S.R.L.	€ 3.787.596,09	-4,56%		
2) PORFIREA S.R.L.	€ 3.436.212,89	5,14%		
Concorrente	SATER			
	Ribasso percentuale (%)	Oneri aziendali per la sicurezza	Costi della manodopera	Valore offerta economica calcolata automaticamente
1) IMPRECAL S.R.L.	4,56%	€ 35.000,00	€ 917.947,93	€ 3.457.242,39
2) PORFIREA S.R.L.	5,14%	€ 17.000,00	€ 917.947,93	€ 3.436.232,33

Con riferimento al **primo concorrente, IMPRECAL s.r.l.**, la Commissione giudicatrice rileva pertanto che:

- il prezzo complessivo offerto (stralcio A + stralcio B) risultante dalla “Lista delle lavorazioni e delle forniture” è pari ad Euro 3.787.596,09, ossia è maggiore rispetto all'importo posto a base di gara pari ad Euro 3.622.424,97;
- il concorrente non ha valorizzato le voci OTNP(n) delle migliorie/integrazioni presenti invece nella offerta tecnica;
- il valore dell’offerta economica risultante dalla piattaforma Sater è pari a Euro 3.457.242,39 - importo diverso e minore di quello risultante dalla “Lista delle lavorazioni e delle forniture” (€ 3.787.596,09) – in ragione del ribasso percentuale inserito nell’apposito campo sulla piattaforma Sater con valore positivo e non con valore negativo come risultante dalla “Lista delle lavorazioni e delle forniture”.

Con riferimento al **secondo concorrente, PORFIREA s.r.l.**, la Commissione giudicatrice rileva che il prezzo complessivo offerto (stralcio A + stralcio B) risultante dalla “Lista delle lavorazioni e delle forniture” è correttamente minore rispetto alla base d’asta e coerente con le risultanze della piattaforma Sater.

A questo punto, la Commissione procede a verificare più analiticamente il documento di offerta a prezzi unitari “Lista delle lavorazioni e delle forniture”, per i due concorrenti, verificando i conteggi ivi contenuti (prodotti (prezzi unitari per quantità) e somme dei prodotti).

La Commissione termina i propri lavori odierni alle ore 14:20 e dispone di riunirsi il 22/09/2023 ad ore 9:00 per la conclusione della valutazione delle offerte economiche presentate dai concorrenti.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 21/09/2023.

* * * * *

Alle ore 09:07 del 22/09/2023 la Commissione giudicatrice, come sopra individuata, si riunisce nuovamente e tramite il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica formato dalla Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, procede con l’apertura della seduta pubblica telematica sul portale SATER della Regione Emilia Romagna, comunicata agli operatori economici tramite Sater in data 21/09/2023. Verbalizzante il Presidente della Commissione giudicatrice, Arch. Paola Vincenzi.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l’inviolabilità delle buste telematiche e l’incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

La Commissione giudicatrice termina la valutazione del documento di offerta a prezzi unitari “Lista delle lavorazioni e delle forniture”, per i due concorrenti e, all’esito, ritiene che i conteggi contenuti nei suddetti documenti di offerta siano corretti per entrambi i n.2 (due) concorrenti e, quindi, risultino confermate le irregolarità già constatate nella precedente seduta per l’operatore economico IMPRECAL s.r.l..

All’esito della valutazione delle offerte economiche, la Commissione giudicatrice ritiene, pertanto, che:

1) il **concorrente IMPRECAL s.r.l.** ha indicato all'interno del documento di offerta economica a prezzi unitari “Lista delle lavorazioni e delle forniture” un **prezzo complessivo offerto** (stralcio A + stralcio B) pari ad Euro 3.787.596,09 **maggiore rispetto all'importo posto a base di gara** pari

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360

Mail: sua.gare@terredargine.it – Pec: sua@pec.terredargine.it

ad Euro 3.622.424,97; il concorrente IMPRECAL s.r.l. **non ha**, inoltre, **valorizzato le voci OTNP(n) delle migliorie/integrazioni** presenti invece nella offerta tecnica. Pertanto, il concorrente IMPRECAL s.r.l., ai sensi di quanto disposto al Paragrafo 17 del Bando di gara (“*in caso di discordanza tra quanto dichiarato nel modello “Lista delle lavorazioni e forniture” (All. 1 della determinazione a contrattare) e quanto indicato all’interno del portale SATER prevale quanto dichiarato all’interno del modello “Lista delle lavorazioni e forniture” (All. 1 della determinazione a contrattare)*”) **va escluso** dalla procedura di gara in quanto, come disposto dal medesimo Paragrafo 17 del Bando di gara, "*Non saranno ammesse offerte economiche in aumento o di valore pari all'importo a base d'asta*";

2) il **concorrente PORFIREA s.r.l.** ha presentato un’offerta economica regolare.

A questo punto, la Presidente del seggio di gara, su mandato della Commissione giudicatrice, tramite il portale SATER, procede all’esclusione dell’operatore economico IMPRECAL s.r.l. e successivamente all’attribuzione automatica del punteggio parziale relativo all’elemento di valutazione di natura quantitativa “Offerta economica” dell’unico operatore economico ammesso con la funzione “Calcolo economico”, che risulta il seguente:

OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO ECONOMICO RIBASSO % MAX 20 PUNTI
PORFIREA S.R.L.	20,00

Pertanto, sommando il punteggio ottenuto per l’offerta tecnica e per l’offerta economica, il punteggio complessivo ottenuto dall’unico concorrente ammesso è il seguente:

Operatore economico concorrente	Punteggio tecnico (max 80 punti)	Punteggio economico (max 20 punti)	TOTALE (PT + PE)
PORFIREA S.R.L.	80,00	20,00	100,00

La graduatoria relativa alla procedura in oggetto è quindi la seguente:

1) PORFIREA S.R.L., con sede in Via Emilia Romagna n. 45/C, 41049 Sassuolo (MO) - C.F./P.IVA 02775830363 – punteggio complessivo pari a n.100,00 punti.

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360

Mail: sua.gare@terredargine.it – Pec: sua@pec.terredargine.it

Al termine della valutazione delle offerte economiche, la Commissione giudicatrice propone pertanto di aggiudicare la procedura in oggetto alla ditta **PORFIREA S.R.L.**, con sede in Via Emilia Romagna n. 45/C, 41049 Sassuolo (MO) - C.F./P.IVA 02775830363, per l'importo di € 3.518.803,62+IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza, al netto del ribasso offerto del -5,14%, corrispondente alla somma dell'importo offerto, pari ad € 3.436.212,89 e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara ammontanti ad € 82.590,73. I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 17.000,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 917.947,93 (iva esclusa).

Ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, essendo state ammesse un numero di offerte inferiore a tre, non è calcolabile l'anomalia dell'offerta.

La Commissione giudicatrice dispone che sia data comunicazione da parte del RUP di Gara della esclusione ai sensi dell'art 76, c.5 lett. b) all'operatore economico IMPRECAL s.r.l..

La Presidente del Seggio di gara dà atto che, come previsto dal Bando di gara al Paragrafo n.23, si procederà, relativamente al predetto operatore economico primo classificato, alla verifica dei costi della manodopera sulla base delle dichiarazioni rese in sede di gara e come prescritto dall'art. 95, comma 10, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva avverranno successivamente con apposito provvedimento dirigenziale.

La seduta viene chiusa alle ore 09:19.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 22/09/2023 e viene sottoscritto con firma digitale dalla Presidente del seggio di gara e dai membri della Commissione giudicatrice.

Sottoscritto digitalmente.

La Presidente del Seggio di gara - Responsabile unico del procedimento di gara
Dott.ssa Susi Tinti

La Commissione giudicatrice:

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360

Mail: sua.gare@terredargine.it – Pec: sua@pec.terredargine.it

Arch. Paola Vincenzi – Presidente e segretario verbalizzante

Ing. Giuseppina Mazzeola – membro esperto

Ing. Massimo Grimaldi – membro esperto

Sede: Carpi Palazzo della Pieve - Piazzale Re Astolfo, 5 ingresso da Via Santa Maria in Castello, 2b
C.A.P. 41012 - Tel. 059 649053 - Cod. Fisc. 03069890360

Mail: sua.gare@terredargine.it – Pec: sua@pec.terredargine.it