

Allegato 3

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

La migliore offerta sarà selezionata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, previsti dall'art. 95, comma 8, del Codice, ed esplicitati nel prosieguo del documento.

Alla valutazione dell'offerta provvederà apposita Commissione giudicatrice, sulla base dei seguenti fattori ponderali:

- Offerta Tecnica: massimo 80 punti
- Offerta Economica: massimo 20 punti.

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
OFFERTA TECNICA	
OT1 – PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI L'ORGANIZZAZIONE E LO SVOLGIMENTO DEI LAVORI	25
OT2 – PROPOSTE MIGLIORATIVE PER IL CONTENIMENTO DEI DISAGI ESERCITATI SUL CONTESTO URBANO	25
OT3 – PROPOSTE DI MIGLIORAMENTO DELLE SOLUZIONI TECNICHE PROGETTUALI	30
OFFERTA ECONOMICA	
OE – OFFERTA ECONOMICA	20
Totale	100

I criteri di valutazione dell'offerta tecnica sono di tipo qualitativo, per i quali viene assegnato un coefficiente valutativo, e di tipo tabellare, per i quali viene assegnato un coefficiente numerico.

I punteggi saranno attribuiti da una Commissione, nominata dalla Stazione Unica Appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione sopra indicati mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore, secondo i criteri e le formule di seguito esplicitati:

$$P(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

P(a) = Punteggio dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i * = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno; \sum_n = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i sono determinati nelle modalità di seguito descritte.

OFFERTA TECNICA - MAX 80 PUNTI

1. OGGETTO DELLE INTEGRAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE AMMESSE

Le integrazioni tecniche migliorative dovranno essere riferite alla progettazione esecutiva posta a base di gara, non dovranno alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera e non potranno comportare, a pena di esclusione, offerte economiche in aumento rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo stesso.

Con riferimento agli elementi di valutazione di natura qualitativa descritti nella tabella di cui sopra si precisano le seguenti ulteriori indicazioni, alle quali, peraltro, dovranno fare diretto riferimento i componenti della Commissione Giudicatrice per l'attribuzione dei punteggi.

OT1	Proposte migliorative riguardanti l'organizzazione e lo svolgimento dei lavori	punti 25
	<p>Nella conduzione dell'appalto il mantenimento della sicurezza degli operatori e la gestione delle interferenze con il contesto urbano costituiscono per l'Ente committente un'esigenza primaria. Per tale ragione saranno valutate le modalità di esecuzione dei lavori che minimizzino gli impatti e i disagi per i lavoratori e il contesto urbano circostante e assicurino un effettivo e puntuale riscontro delle condizioni di sicurezza, regolarità e legalità dei lavori mediante, per esempio:</p> <p>a) Misure aggiuntive alle condizioni di sicurezza;</p> <p>b) Organizzazione generale di cantiere, in particolare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori, comprese le figure tecniche, e qualificazione dello stesso (presentazione di curriculum professionale); 2) processi organizzativi per la buona riuscita del coordinamento per la sicurezza nel cantiere e i rapporti con il RUP della stazione appaltante; 3) sistemi per monitorare anche a distanza gli accessi al cantiere, anche degli eventuali subappaltatori e/o subfornitori, con monitoraggio degli orari di lavori, lo svolgimento delle opere, l'avanzamento dei lavori e il rispetto dei relativi cronoprogrammi; 4) predisposizione di una baracca di cantiere attrezzata ad uso ufficio (riscaldata e/o raffrescata, con utenza elettrica, ecc.) a disposizione dell'Ufficio di Direzione Lavori per lo svolgimento della propria attività tecnica in cantiere; 5) delimitazione perimetrale di cantiere: descrizione di procedura dettagliata per la gestione di tale recinzione, al fine di garantire i requisiti minimi, con riferimento a modalità di trasporto, posa in opera e gestione durante gli eventuali diversi stralci esecutivi (requisiti minimi: a) protezione fisica delle maestranze dal traffico veicolare e rischio di investimento; b) Resistenza contro l'azione del vento; c) Protezione contro l'emissione di polveri; d) Protezione antintrusione; e) Supporto idoneo per la cartellonistica verticale e segnaletica luminosa; f) Altezza minima di m. 2,00). 6) utilizzo di mezzi d'opera a basse emissioni acustiche di automezzi ecologici, con standard di emissione non inferiori ad euro 6 e/o alimentazione ecologiche (veicoli elettrici, ibridi, gpl, metano) 7) utilizzo di attrezzature e mezzi con ridotto rilascio di emissioni in atmosfera, nel rispetto delle normative europee relative ai mezzi NRMM (Non Road Mobile Machinery) 8) utilizzo di energia elettrica proveniente da fonti rinnovabili. 	

OT2	<u>Proposte migliorative per il contenimento dei disagi esercitati sul contesto urbano</u>	punti 25
	<p>Saranno valutate favorevolmente le proposte di attività ed interventi rivolti a contenere i disagi esercitati sul contesto in cui si lavora, come ad esempio:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) riduzione dell'impatto acustico in generale delle operazioni di cantiere verso l'area urbana non interessata dai lavori; b) valorizzazione della delimitazione di cantiere mediante stampa di infografica di valore estetico, illuminazione, ecc.; c) predisposizione di azioni e strumenti rivolti al mantenimento, dell'accessibilità delle aree per le attività commerciali/residenti e per l'utenza. 	
OT3	Proposte di miglioramento delle soluzioni tecniche progettuali	punti 30
	<p>Saranno valutate favorevolmente le proposte di miglioramento delle soluzioni tecniche progettuali rivolte e ridurre gli oneri manutentivi, come ad esempio:</p> <p>Aspetti prestazionali delle soluzioni edili: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, dei requisiti prestazionali delle soluzioni edili. Si valuteranno gli aspetti legati alle performance acustiche e di reazione al fuoco senza modifiche all'estetica del progetto. indicate nel progetto esecutivo che soddisfano le norme tecniche di AUSL per le strutture sanitarie. Le soluzioni andranno garantite tramite l'utilizzo di prodotti a basso impatto ambientale, alle prestazioni termico-igrometriche, acustiche e di sicurezza. Tali soluzioni dovranno rispettare i requisiti minimi previsti ai sensi del Decreto 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" e smi, valutando tutti gli aspetti tecnici salienti riguardanti il miglioramento prestazionale di progetto nella direzione del maggior possibile utilizzo di materiali o manufatti costituiti da un contenuto minimo di materiale post consumo, derivante dal recupero degli scarti e dei materiali rivenienti dal disassemblaggio dei prodotti complessi. Resta fermo l'obbligo di rispettare i requisiti prestazionali stabiliti dalle norme tecniche di settore, nonché le altre specifiche tecniche che fissano le ulteriori caratteristiche ambientali considerate lungo il ciclo di vita di tali materiali. La Commissione valuterà la chiarezza e la completezza degli elaborati relativi alle proposte migliorative degli aspetti relativi sopra citati.</p> <p>Aspetti impianti termomeccanici: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative rispetto al progetto posto a base di gara in termini di prestazione, efficienza, sicurezza e compatibilità ambientale. L'offerente dovrà indicare le caratteristiche tecniche, la sicurezza, la coerenza tecnico formale delle proposte migliorative, le esperienze e i riscontri in merito alla qualifica del personale impiegato (definite da certificati, esperienza, referenze di applicazione in lavori pubblici di analoga tipologia) volti a una migliore prestazione della climatizzazione dell'edificio rispetto a quanto previsto dal progetto e migliore prestazione acustica degli impianti. Tali soluzioni dovranno rispettare i requisiti minimi previsti ai sensi del Decreto 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e</p>	

	<p>manutenzione di edifici pubblici”. Si sottolinea che non dovrà essere alterata l’estetica del progetto. La Commissione valuterà la chiarezza e la completezza degli elaborati relativi alle proposte migliorative degli aspetti relativi sopra citati.</p> <p>Aspetti impianti elettrici e speciali: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative rispetto al progetto posto a base di gara in termini di prestazione, efficienza, sicurezza e compatibilità ambientale. L’offerente dovrà indicare le caratteristiche tecniche, la sicurezza, la coerenza tecnico formale delle proposte migliorative, le esperienze e i riscontri in merito alla qualifica del personale impiegato (definite da certificati, esperienza, referenze di applicazione in lavori pubblici di analoga tipologia) volti a migliori prestazioni legate a connettività e domotica dell’edificio. In particolare per gli impianti “elettrici e speciali” le soluzioni migliorative proposte dovranno essere finalizzate a migliorare la qualità tecnica dell’opera con riferimento alla manutenibilità, integrabilità dei sistemi, in modo da ottimizzare i costi di gestione, i consumi energetici, la sicurezza dell’edificio, la produzione di energia con l’utilizzo delle risorse rinnovabili e il comfort e la sicurezza ambientale in termini di qualità dei componenti degli impianti, caratteristiche e tipologia dei materiali e dei componenti, montaggio e smontaggio dei componenti; Tali soluzioni dovranno rispettare i requisiti minimi previsti ai sensi del Decreto 11 ottobre 2017 “Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici” e smi. La Commissione valuterà la chiarezza e la completezza degli elaborati relativi alle proposte migliorative degli aspetti relativi sopra citati.</p>	
--	---	--

2. CONTENUTO DELLA BUSTA “OFFERTA TECNICA”

La busta virtuale dell’“Offerta tecnica” dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, una relazione descrittiva ed elaborati grafici che descrivano e illustrino gli aspetti di natura qualitativa di cui alla tabella suddetta.

La relazione deve essere composta da max 15 facciate, copertine escluse, in formato A4, con carattere Arial o Times New Roman corpo 11 e interlinea singola; eventuali pagine A3 verranno conteggiate doppie. E' consentito allegare fino a un max di 3 elaborati grafici, in qualsiasi formato, purché con piegatura in formato A4.

La documentazione contenuta nella busta telematica “OFFERTA TECNICA” dovrà essere sottoscritta digitalmente dal titolare o legale rappresentante della ditta individuale, ovvero dai legali rappresentanti della società o del consorzio, nonché da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti da costituirsi. Inoltre, tale documentazione dovrà essere sottoscritta, ove necessario, anche dai tecnici abilitati per le eventuali integrazioni tecniche.

Nel caso in cui la documentazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, deve essere allegata la relativa procura.

La documentazione tecnica deve essere priva, a pena di esclusione, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all’offerta economica.

Altre soluzioni migliorative/integrative, che non modifichino in modo sostanziale il progetto e **non riguardino parti strutturali**, saranno ammesse solo a insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice, che ne valuterà la motivazione, l’interesse da parte del Comune di Soliera e l’ammissibilità dal punto di vista tecnico-amministrativo. Le soluzioni migliorative/integrative non

ammesse non potranno fare parte del contratto.

Nel caso un concorrente non presenti un'offerta tecnica-organizzativa, lo stesso sarà automaticamente escluso dalla gara.

Si precisa che:

- a) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- b) le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera – dovranno essere finalizzate a migliorare la manutenzione, durabilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita dei materiali e dei componenti, e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione nonché essere compatibili con il valore intrinseco del bene.
- c) ogni concorrente singolo o riunito dovrà presentare, a pena di esclusione, una sola offerta tecnica.

L'aggiudicatario dovrà produrre entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, tutti gli elaborati progettuali a livello "esecutivo" ai sensi dell'art. 33 DPR 207/2010, modificativi e/o integrativi del progetto posto a base di gara.

Nel caso in cui le migliori proposte richiedano l'approvazione da parte degli organi di controllo competenti, i tecnici che hanno predisposto le suddette migliori saranno tenuti a presentare polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 comma 1 del Codice relativamente alle migliori stesse. Tali migliori al progetto esecutivo proposte con l'offerta dovranno essere in ogni caso compiutamente coordinate con il suddetto progetto esecutivo, a spese dell'aggiudicatario. L'offerente risponderà dei ritardi ed oneri conseguenti a eventuali carenze delle integrazioni proposte con l'offerta o carenze relative al suddetto coordinamento con il progetto posto a base di gara.

Non saranno in ogni caso accettate variazioni che comportino modifiche al progetto strutturale a base di gara.

3. MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il calcolo dei coefficienti $V(a)$ per l'attribuzione dei punteggi dei criteri sopra riportati, avverrà con il **metodo del confronto a coppie tra le offerte presentate**, così come indicato nelle Linee Guida n. 2 di attuazione del Codice, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016.

Il confronto avverrà sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascun progetto in confronto con tutti gli altri, secondo i criteri sopra elencati. Ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1-nessuna preferenza; 2-preferenza minima; 3-preferenza piccola; 4-preferenza media; 5-preferenza grande; 6-preferenza massima).

In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

Al termine del confronto verranno attribuiti i punteggi per ciascuno degli elementi OT1, OT2 ed OT3 seguendo il seguente criterio: verrà trasformata la somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" in coefficienti variabili tra zero ed uno, procedendo pertanto alla riparametrazione, mediante attribuzione del coefficiente uno al concorrente che ha ottenuto il valore più alto e agli altri concorrenti un valore conseguentemente proporzionale al maggiore.

I coefficienti (medie definitive) come sopra calcolati verranno moltiplicati per i punteggi previsti e la somma dei punteggi ottenuti determinerà il punteggio totale assegnato ai vari elementi dell'offerta tecnica.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio per l'offerta tecnica complessiva nessun concorrente ottiene il punteggio massimo (max 80 punti), tale punteggio verrà nuovamente riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

Il metodo del confronto a coppie verrà utilizzato solo in presenza di almeno tre offerte da valutare.

Nel caso in cui non si raggiungesse tale numero l'attribuzione dei coefficienti V(a) da parte di ogni singolo commissario avverrà attraverso il calcolo della media dei coefficienti variabili tra zero e uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Si precisa che i coefficienti attraverso i quali si procederà all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono i seguenti:

1	Ottimo
0,80	Buono
0,60	Sufficiente
0,40	Insufficiente
0,20	Gravemente insufficiente
0	Assente

Una volta che si è calcolata la media dei coefficienti espressi dai commissari, si procederà a trasformare tali valori in coefficienti definitivi V(a) tramite riparametrazione.

Per effetto della riparametrazione, al concorrente che avrà conseguito il coefficiente medio più alto verrà assegnato il coefficiente pari ad 1,00 mentre agli altri concorrenti verrà assegnato un coefficiente proporzionalmente inferiore.

I coefficienti (medie definitive) come sopra calcolati verranno moltiplicati per i punteggi previsti e la somma dei punteggi ottenuti determinerà il punteggio totale assegnato ai vari elementi dell'offerta tecnica.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio per l'offerta tecnica complessiva nessun concorrente ottiene il punteggio massimo (max 80 punti), tale punteggio verrà nuovamente riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

Si precisa che nel caso di valutazione di una sola offerta non verrà applicata nessuna riparametrazione.

OFFERTA ECONOMICA - MAX 20 PUNTI

1. CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA"

La busta virtuale "Offerta economica" dovrà contenere la seguente documentazione, a pena di esclusione:

a) il ribasso percentuale da applicare all'importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso (€ 1.375.338,00).

Il ribasso dovrà essere diverso da zero e con non più di due cifre decimali.

b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del Codice.

Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.

c) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice.

L'offerta economica, a pena di esclusione, è sottoscritta digitalmente con le modalità indicate per la firma dell'offerta tecnica di cui al precedente punto n. 2.

2. MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

La commissione determinerà il punteggio dell'offerta economica nel seguente modo:

- al ribasso percentuale offerto da applicare all'importo a base di gara verrà attribuito un punteggio (max 20 punti) utilizzando la seguente formula:

$$V_i = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$$

dove:

V_i = valore attribuito al concorrente i-esimo

R_i = Ribasso offerto dal concorrente i-esimo

R_{max} = Ribasso offerto del miglior concorrente

α = coefficiente = 0,8.