

Allegato 3

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

La migliore offerta sarà selezionata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, previsti dall'art. 95, comma 8, del Codice, ed esplicitati nel prosieguo del documento.

Alla valutazione dell'offerta provvederà apposita Commissione giudicatrice, sulla base dei seguenti fattori ponderali:

- Offerta Tecnica: massimo 80 punti
- Offerta Economica: massimo 20 punti

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
OFFERTA TECNICA	80
OT1 – PROPOSTE DI NATURA QUALITATIVA RIGUARDANTI LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DSNH	25
OT2 – PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI L'ORGANIZZAZIONE E LO SVOLGIMENTO DEI LAVORI	10
OT3 – PROPOSTE MIGLIORATIVE PER IL CONTENIMENTO DEI DISAGI ESERCITATI SUGLI UTENTI DELLA SCUOLA	15
OT4 – PROPOSTE DI MIGLIORAMENTO DELLE SOLUZIONI TECNICHE PROGETTUALI	30
OFFERTA ECONOMICA	
OE – OFFERTA ECONOMICA	20
Totale	100

I criteri di valutazione dell'offerta tecnica sono di tipo qualitativo, per i quali viene assegnato un coefficiente valutativo, e di tipo tabellare, per i quali viene assegnato un coefficiente numerico.

I punteggi saranno attribuiti da una Commissione, nominata dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione sopra indicati mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore, secondo i criteri e le formule di seguito esplicitati:

$$P(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

P(a) = Punteggio dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i * = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno; \sum_n = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i sono determinati nelle modalità di seguito descritte.

OFFERTA TECNICA - MAX 80 PUNTI

1. OGGETTO DELLE INTEGRAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE AMMESSE

Le integrazioni tecniche migliorative dovranno essere riferite alla progettazione esecutiva posta a base di gara, non dovranno alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera e non potranno comportare, **a pena di esclusione**, offerte economiche in aumento rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo stesso.

Con riferimento agli elementi di valutazione di natura qualitativa descritti nella tabella di cui sopra si precisano le seguenti ulteriori indicazioni, alle quali, peraltro, dovranno fare diretto riferimento i componenti della Commissione Giudicatrice per l'attribuzione dei punteggi.

OT1	Proposte di natura qualitativa riguardanti la sostenibilità ambientale nel rispetto del principio DSNH	punti 25
	<p>Elemento essenziale per l'appalto è il rispetto del principio del DSNH e dei CAM. Per tale ragione, oltre alle disposizioni minime imposte da norma e previste nei documenti progettuali, sono ritenuti particolarmente importanti e tali da essere ulteriormente valorizzati i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none">a) utilizzo di mezzi d'opera a basse emissioni acustiche di automezzi ecologici, con standard di emissione non inferiori ad euro 6 e/o alimentazione ecologiche (veicoli elettrici, ibridi, gpl, metano) – <u>max punti 5</u>b) utilizzo di attrezzature e mezzi con ridotto rilascio di emissioni in atmosfera, nel rispetto delle normative europee relative ai mezzi NRMM (Non Road Mobile Machinery) - <u>max punti 5</u>c) realizzazione dell'approvvigionamento elettrico del cantiere tramite fornitore in grado di garantire una fornitura al 100% prodotta da fonti rinnovabili - <u>max punti 5</u>d) Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001 - <u>max punti 1 (se presente 1, se assente 0)</u>e) Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale di Impresa (Social Accountability) SAB8000 o equivalente - <u>max punti 1 (se presente 1, se assente 0)</u>f) Sistema di rendicontazione del rispetto delle disposizioni DSNH e dei CAM - <u>max punti 8</u> <p>Nel caso di RTI, il possesso delle certificazioni di cui alle lett. d) ed e) sarà valutato positivamente ove almeno un soggetto costituente la RTI ne sia in possesso.</p>	
OT2	Proposte migliorative riguardanti l'organizzazione e lo svolgimento dei lavori	punti 10

	<p>Nella conduzione dell'appalto il mantenimento della sicurezza degli operatori, la gestione dei materiali in ingresso ed in uscita e la gestione delle interferenze con il contesto urbano costituiscono per la Stazione Appaltante un'esigenza primaria. Per tale ragione saranno valutate le modalità di esecuzione dei lavori che minimizzino gli impatti e i disagi per i lavoratori e il contesto urbano circostante e assicurino un effettivo e puntuale riscontro delle condizioni di sicurezza, regolarità e legalità dei lavori mediante, per esempio:</p> <p>a) Misure aggiuntive alle condizioni di sicurezza;</p> <p>b) Organizzazione generale di cantiere, in particolare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori, comprese le figure tecniche, e qualificazione dello stesso (presentazione di curriculum professionale); 2) processi organizzativi per la buona riuscita del coordinamento per la sicurezza nel cantiere e i rapporti con il RUP della stazione appaltante; 3) sistemi per monitorare la gestione dei materiali in ingresso e in uscita al fine di avere uno strumento che consenta una verifica immediata della rispondenza dei materiali alle specifiche progettuali/normative nonché corretta gestione dei materiali in uscita. 4) delimitazione perimetrale di cantiere (Protezione antintrusione, segnaletica, etc); 	
OT3	Proposte migliorative per il contenimento dei disagi esercitati sugli utenti della scuola	Punti 15
	<p>La Stazione Appaltante reputa fondamentale contemperare le esigenze tecniche del cantiere con quelle legate alla regolare conduzione delle attività scolastiche negli spazi non interessati dagli interventi. Pertanto saranno valutate favorevolmente le proposte di attività ed interventi rivolti a contenere i disagi esercitati sugli utenti della scuola, come ad esempio:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) riduzione dell'impatto acustico in generale delle operazioni di cantiere verso l'esterno, in particolare mediante integrazione di pannelli fonoassorbenti, con grado di isolamento acustico minimo di 22dB (norme serie UNI EN ISO 10140), da applicare alla delimitazione perimetrale di cantiere destinata al taglio dei materiali con tagliapietre ad acqua; b) valorizzazione della delimitazione di cantiere mediante stampa di infografica di valore estetico, illuminazione, ecc.; c) riduzione dell'emissione di polveri durante le fasi di demolizione dell'immobile esistente e protezioni volte a evitare la dispersione di materiali al di fuori del cantiere; d) lavorazioni rumorose e/o polverose in momenti definiti e non interferenti con le attività scolastiche; e) attività di coordinamento con le attività scolastiche; f) gestione degli arredi nei locali oggetto di intervento. <p>ete..</p>	

OT4	Proposte di miglioramento delle soluzioni tecniche progettuali	punti 30
	<p>La Stazione Appaltante ritiene che gli obiettivi di qualità del costruito siano di primaria importanza e pertanto saranno valutate favorevolmente le proposte tecniche progettuali rivolte a migliorare le prestazioni energetiche ovvero di confort abitativo nonché volte a ridurre gli oneri manutentivi futuri. Saranno pertanto valutate favorevolmente le proposte di miglioramento volte a:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) migliorare le prestazioni energetiche dal punto di vista delle dispersioni termiche degli elementi costituenti l'involucro edilizio. La proposta dovrà evidenziare le soluzioni migliorative proposte (materiali utilizzati per le tamponature e gestione dei ponti termici) evidenziando i materiali di progetto con le relative caratteristiche prestazionali e i materiali proposti in migliororia con le relative caratteristiche prestazionali. Tutti i materiali proposti dovranno rispondere ai requisiti CAM di cui dovrà essere indicata rispondenza. Non saranno prese in considerazioni le proposte migliorative che non evidenzino gli scostamenti positivi rispetto ai materiali di progetto ovvero non diano riscontro della rispondenza ai requisiti CAM; <u>max 5 punti</u> b) migliorare le prestazioni energetiche e di durabilità degli infissi esterni (finestre, porte di ingresso, porte-finestre etc.). La proposta dovrà evidenziare lo scostamento in positivo rispetto alle prestazioni termiche minime richieste da progetto nonché fornire ogni elemento utile a dimostrare la migliore durabilità/manutentibilità del serramento. Non saranno prese in considerazione le proposte migliorative che non evidenzino gli scostamenti positivi rispetto alle previsioni progettuali ovvero non diano riscontro in termini di durabilità/manutentibilità degli infissi; <u>max 5 punti</u> c) migliorare le prestazioni energetiche e di sicurezza dei vetri degli infissi esterni. La proposta dovrà evidenziare lo scostamento in positivo rispetto alle previsioni progettuali in termini di trasmittanza e/o sicurezza; <u>max 5 punti</u> d) migliorare la capacità di autoproduzione e accumulo del fabbisogno energetico dell'immobile. La proposta migliorativa dovrà evidenziare l'incremento della capacità di autoproduzione e/o accumulo dell'immobile dimostrando la fattibilità tecnica della miglioria; <u>max 10 punti</u> e) migliorare gli impianti di raffrescamento/riscaldamento evidenziando rispetto alle previsioni progettuali e allo stato di fatto le modifiche migliorative proposte. Ove le modifiche interessino locali utilizzati dalle attività scolastiche che resteranno in loco, dovrà essere specificata la gestione delle interferenze con gli utilizzatori garantendo la continuità didattica; <u>max 5 punti</u> 	

2. CONTENUTO DELLA BUSTA “OFFERTA TECNICA”

La busta virtuale “Offerta tecnica” dovrà contenere, **a pena di esclusione dalla gara**, una relazione descrittiva ed elaborati grafici che descrivano e illustrino gli aspetti di natura qualitativa di cui alla tabella suddetta.

La relazione deve essere composta da max 20 facciate, copertine escluse, in formato A4, con carattere Arial o Times New Roman corpo 11 e interlinea singola; eventuali pagine A3 verranno conteggiate doppie. E' consentito allegare fino a un max di 5 elaborati grafici, in qualsiasi formato, purché con piegatura in formato A4.

La documentazione contenuta nella busta telematica “OFFERTA TECNICA” dovrà essere sottoscritta digitalmente dal titolare o legale rappresentante della ditta individuale, ovvero dai legali rappresentanti della società o del consorzio, nonché da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti da costituirsi. Inoltre, tale documentazione dovrà essere sottoscritta, ove necessario, anche dai tecnici abilitati per le eventuali integrazioni tecniche.

Nel caso in cui la documentazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, deve essere allegata la relativa procura.

La documentazione tecnica deve essere priva, a pena di esclusione, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all’offerta economica.

Altre soluzioni migliorative/integrative, che non modifichino in modo sostanziale il progetto **e non riguardino parti strutturali**, saranno ammesse solo a insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice, che ne valuterà la motivazione, l'interesse da parte del Comune di Soliera e l'ammissibilità dal punto di vista tecnico-amministrativo. Le soluzioni migliorative/integrative non ammesse non potranno fare parte del contratto.

Nel caso un concorrente non presenti un'offerta tecnica-organizzativa, lo stesso sarà automaticamente escluso dalla gara.

Si precisa che:

- a) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- b) le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell’opera – dovranno essere finalizzate a migliorare la manutenzione, durabilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita dei materiali e dei componenti, e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione nonché essere compatibili con il valore intrinseco del bene.
- c) ogni concorrente singolo o riunito dovrà presentare, a pena di esclusione, una sola offerta tecnica.

L'aggiudicatario dovrà produrre entro trenta giorni dall’aggiudicazione definitiva, tutti gli elaborati progettuali a livello “esecutivo” ai sensi dell’art. 33 DPR 207/2010, modificativi e/o integrativi del progetto posto a base di gara.

Nel caso in cui le migliorie proposte richiedano l'approvazione da parte degli organi di controllo competenti, i tecnici che hanno predisposto le suddette migliorie saranno tenuti a presentare polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 comma 1 del Codice relativamente alle migliorie stesse. Tali migliorie al progetto esecutivo proposte con l'offerta dovranno essere in ogni caso compiutamente coordinate con il suddetto progetto esecutivo, a spese dell'aggiudicatario. L'offerente risponderà dei ritardi ed oneri conseguenti a eventuali carenze delle integrazioni proposte con l'offerta o carenze relative al suddetto coordinamento con il progetto posto a base di gara.

Non saranno in ogni caso accettate variazioni che comportino modifiche al progetto strutturale a base di gara.

3. MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri e subcriteri di valutazione elencati nella suindicata tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

I punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice, verranno attribuiti secondo i metodi sottoindicati.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare (OT1d, OT1e) il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto.

Il calcolo dei coefficienti V(a) per l'attribuzione dei punteggi dei sub-criteri e dei criteri sopra riportati, avverrà con il **metodo del confronto a coppie tra le offerte presentate**, così come indicato nelle Linee Guida n. 2 di attuazione del Codice, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016.

Il confronto avverrà sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascun progetto in confronto con tutti gli altri, secondo i subcriteri e i criteri sopra elencati. Ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1-nessuna preferenza; 2-preferenza minima; 3-preferenza piccola; 4-preferenza media; 5-preferenza grande; 6-preferenza massima).

In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

Al termine del confronto verranno attribuiti i punteggi per ciascuno dei subcriteri e dei criteri sopra indicati, seguendo il seguente metodo ~~critico~~: verrà trasformata la somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" in coefficienti variabili tra zero ed uno, procedendo pertanto alla riparametrazione, mediante attribuzione del coefficiente uno al concorrente che ha ottenuto il valore più alto e agli altri concorrenti un valore conseguentemente proporzionale al maggiore.

I coefficienti (medie definitive) come sopra calcolati verranno moltiplicati per i punteggi previsti e la somma dei punteggi ottenuti determinerà il punteggio totale assegnato ai vari elementi dell'offerta tecnica.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio per l'offerta tecnica complessiva nessun concorrente ottiene il punteggio massimo (max 80 punti), tale punteggio verrà nuovamente riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

Il metodo del confronto a coppie verrà utilizzato solo in presenza di almeno tre offerte da valutare.

Nel caso in cui non si raggiungesse tale numero l'attribuzione dei coefficienti V(a) da parte di ogni singolo commissario avverrà attraverso il calcolo della media dei coefficienti variabili tra zero e uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Si precisa che i coefficienti attraverso i quali si procederà all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono i seguenti:

1	Ottimo
0,80	Buono

0,60	Sufficiente
0,40	Insufficiente
0,20	Gravemente insufficiente
0	Assente

Una volta che si è calcolata la media dei coefficienti espressi dai commissari, si procederà a trasformare tali valori in coefficienti definitivi V(a) tramite riparametrazione.

Per effetto della riparametrazione, al concorrente che avrà conseguito il coefficiente medio più alto verrà assegnato il coefficiente pari ad 1,00 mentre agli altri concorrenti verrà assegnato un coefficiente proporzionalmente inferiore.

I coefficienti (medie definitive) come sopra calcolati verranno moltiplicati per i punteggi previsti e la somma dei punteggi ottenuti determinerà il punteggio totale assegnato ai vari elementi dell'offerta tecnica.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio per l'offerta tecnica complessiva nessun concorrente ottiene il punteggio massimo (max 80 punti), tale punteggio verrà nuovamente riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

Si precisa che nel caso di valutazione di una sola offerta non verrà applicata nessuna riparametrazione.

OFFERTA ECONOMICA - MAX 20 PUNTI

1. CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA"

La busta virtuale "Offerta economica" dovrà contenere la seguente documentazione, **a pena di esclusione:**

a) il ribasso percentuale da applicare all'importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso (€ 2.726.413,51).

Il ribasso dovrà essere diverso da zero e con non più di due cifre decimali.

b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del Codice.

Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.

c) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice.

L'offerta economica è sottoscritta digitalmente con le modalità indicate per la firma dell'offerta tecnica di cui al precedente punto n. 2.

2. MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

La commissione determinerà il punteggio dell'offerta economica nel seguente modo:

- al ribasso percentuale offerto da applicare all'importo a base di gara verrà attribuito un punteggio (max 20 punti) utilizzando la seguente formula:

$$V_i = \left(\frac{R_i}{R_{max}}\right)^\alpha$$

dove:

V_i = valore attribuito al concorrente i-esimo

R_i = Ribasso offerto dal concorrente i-esimo

R_{max} = Ribasso offerto del miglior concorrente

α = coefficiente = 0,8.