

Registro generale N. 000420/2023 del 12/05/2023

**Determinazione del Dirigente**  
**Settore U1 - AFFARI GENERALI**  
**Stazione unica appaltante**

**OGGETTO: Determinazione di approvazione degli atti di gara relativi alla procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, dei servizi inerenti la gestione e l'uso dello stadio "Sandro Cabassi" e dell'impianto da calcio, posto a Carpi (Mo), via Sigonio 21/23, di proprietà comunale per il periodo dall' 11.08.2023 al 10.08.2026 - C.I.G. acquisito dalla SUA: 98207367B8**

**Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006;

- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera), con decorrenza dal 15/07/2016;

- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021, con la quale è stato approvato il progetto "Centrale Acquisti", con accorpamento della Centrale Unica di Committenza e istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" nell'ambito del Settore Affari Generali;

**Richiamata**, altresì, la determinazione a contrattare n. 240 del 20/04/2023, a firma del Dirigente del Settore S2 Sviluppo culturale – Promozione della città – Giovani – Sport – Benessere del Comune di Carpi, dott. Giovanni Lenzerini, con la quale è stato disposto di approvare l'indizione di una procedura aperta ai sensi degli artt. 36 comma 9 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 95 comma 2 e 164 del D.Lgs. n. 50/2016 (in seguito Codice), dei servizi inerenti la gestione e l'uso dello Stadio "Sandro Cabassi", sito in Carpi (Mo), Via Carlo Marx 26, e dell'impianto da calcio, posto in Via Sigonio n. 21/23, entrambi di proprietà comunale, per il periodo dall' 11/08/2023 al 10/08/2026;

**Preso atto** che, con la medesima determinazione dirigenziale sopra richiamata, l'Ente Committente ha stabilito che:

- il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 167 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, è pari ad Euro 600.000,00, oltre ad oneri I.V.A., per il triennio, pari ad Euro 200.000,00 annuali;
- il valore dell'opzione di rinnovo per un periodo di ulteriori tre anni è di Euro 600.000,00;
- pertanto il valore stimato complessivo della presente concessione è pari, ai sensi dell'art. 35 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, ad Euro 1.200.000,00;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- la somma volta a garantire l'equilibrio economico-finanziario della gestione della presente concessione, ai sensi dell'art. 165 comma 2 del codice, che il Comune di Carpi corrisponderà all'operatore economico che risulterà aggiudicatario della concessione, ammonta ad Euro 270.000,00 per il triennio, oltre ad oneri I.V.A., e che su tale importo verrà applicato il ribasso percentuale offerto dagli operatori economici partecipanti;

**Preso atto** inoltre che con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati il capitolato speciale descrittivo e prestazionale e i relativi allegati (Planimetrie impianto stadio comunale "Sandro Cabassi", dettaglio relativo ai magazzini in uso all'impianto tennistico e impianto di calcio di Via Sigonio 21/23 - Elenco delle attrezzature e delle dotazioni degli impianti - Stima del valore complessivo della concessione - Stima dei ricavi e dei costi della concessione), nonché il documento concernente i "requisiti di partecipazione", i "criteri di valutazione dell'offerta tecnica" e il "metodo di attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica" e gli elementi essenziali da indicare negli atti di gara;

**Preso atto**, infine, che con la sopra richiamata determinazione il Comune di Carpi ha demandato la predisposizione e l'espletamento della gara in oggetto alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, ai sensi della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture citata in premessa e secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia;

**Rilevato** che, ai sensi dell'art. 37, commi 4, 6 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione Unica Appaltante può aggiudicare appalti per conto delle amministrazioni aggiudicatrici, ed in particolare, il Comune di Carpi ha dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine per la gestione del procedimento di gara e per l'adozione di tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti alla presente determinazione;

**Vista** l'istanza di attivazione della Stazione Unica Appaltante inoltrata dal Comune di Carpi e conservata al prot. gen.le dell'Unione delle Terre d'Argine al n. 29398 del 21/04/2023;

**Vista ed esaminata** la documentazione predisposta e approvata dall'Ente Committente relativa al servizio da affidare in concessione e i documenti dallo stesso Ente predisposti ed approvati per individuare i criteri di ammissione e di valutazione delle offerte;

**Dato atto** che sono stati predisposti per la procedura aperta in oggetto i seguenti schemi di documenti di gara facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

- il Bando di gara;
- Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
- Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE elettronico;
- Allegato 3 - Modello per attestazione pagamento dell'imposta di bollo;

**Ritenuto opportuno** procedere all'approvazione della predetta documentazione di gara al fine di procedere all'espletamento della procedura aperta in oggetto per conto del Comune di Carpi;

**Rilevato** che:

- con il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 sono stati definiti gli indirizzi generali di pubblicazione dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione, come previsto dagli articoli 70, 71 e 98, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- pertanto, trattandosi di procedura aperta di affidamento di concessione di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, è necessario procedere alla pubblicazione dell'estratto del bando nelle seguenti modalità:

- Piattaforma ANAC;
  - sito internet istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (tramite Osservatorio Regionale Sitar);
  - sito internet istituzionale dell'Osservatorio Regionale dei contratti (SITAR) dell'Emilia-Romagna;
  - sul sito internet istituzionale dell'Unione delle Terre d'Argine – sezione Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti ([www.terredargine.it](http://www.terredargine.it)) e Albo Pretorio on-line;
- ad oggi non è ancora operativa la piattaforma ANAC, pertanto si applica l'art. 2, comma 6, del predetto decreto, il quale prevede che gli avvisi e i bandi di gara siano pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana;
- per il principio del *contrarius actus* sarà necessario pubblicare nelle medesime forme anche l'estratto dell'avviso di avvenuta aggiudicazione;

**Considerato**, altresì, che la presente procedura verrà gestita interamente in modalità telematica, ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso la piattaforma telematica di negoziazione “Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER)” in forza della convenzione in atto stipulata fra l'Unione delle Terre d'Argine e la Regione Emilia-Romagna;

**Dato atto** che:

- alla concessione in oggetto è stato assegnato nel Programma Biennale per gli acquisti di forniture e servizi 2022-2023 del Comune di Carpi il Codice Unico di Intervento CUI S00184280360202200058;
- è stato acquisito dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine sul sito dell'A.N.A.C. il seguente codice identificativo di gara: C.I.G. 98207367B8 (n. gara 9093911);
- sono ammessi a partecipare alla procedura aperta in oggetto i soggetti iscritti alla piattaforma SATER (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna) della Regione Emilia-Romagna;

**Rilevato** che i principi di cui al comma 1 dell'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. sono integralmente garantiti e rispettati poiché l'aggiudicazione della concessione di cui trattasi avverrà tramite procedura aperta;

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- Il D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.L. n. 77 del 31/05/2021 come convertito con L. 108/2021 recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il D.L. n. 4 del 27/01/2022 come convertito con L. 25/2022 recante “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse

all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”;

- il Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 inerente il Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” (T.U.E.L.);
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall’art. 23 e dall’art. 37, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell’Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 56/2017;
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE”, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;
- L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 recante “Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli artt. 70, 71 e 98 del D.Lgs. n. 50 del 2016”;

**Ritenuto** che nulla osti all’adozione del presente provvedimento,

### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto,

- **di approvare** i seguenti schemi di documenti di gara, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrale e sostanziale:
  - il Bando di gara;
  - Allegato 1\_Domanda di partecipazione;
  - Allegato 2\_Dichiarazioni integrative al DGUE elettronico;
  - Allegato 3\_Modulo per attestazione pagamento imposta di bollo,

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

relativi alla procedura aperta ex artt.164, 60 e 36 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione dei servizi inerenti la gestione e l'uso dello Stadio "Sandro Cabassi", sito in Carpi (Mo), Via Carlo Marx 26, e dell'impianto da calcio, posto in Via Sigonio n. 21/23, entrambi di proprietà comunale, per il periodo dall'11/08/2023 al 10/08/2026;

- **di dare atto** che i termini per la presentazione delle offerte per lo svolgimento delle operazioni di gara saranno indicati nel bando di gara e relativi allegati, precisando che tutta la documentazione di gara verrà resa disponibile con accesso libero, diretto e completo sulla piattaforma "SATER" al seguente indirizzo: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it> nella sezione "bandi e avvisi altri enti", nonché sul sito della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine al seguente indirizzo: <https://www.terredargine.it> nella sezione "Amministrazione trasparente" – "Bandi di gara e contratti";
- **di procedere**, quindi, all'espletamento della procedura di gara in oggetto secondo quanto riportato nella determinazione a contrattare n. 240 del 20/04/2023 del Comune di Carpi - Settore S2 Sviluppo culturale – Promozione della città – Giovani – Sport – Benessere;
- **di procedere** alla pubblicazione del bando o del suo estratto nelle seguenti modalità:
  - Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana;
  - sito internet istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (tramite Osservatorio Regionale);
  - sito internet istituzionale dell'Osservatorio Regionale dei contratti (SITAR) dell'Emilia-Romagna;
  - sul sito internet istituzionale dell'Unione delle Terre d'Argine – sezione Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti ([www.terredargine.it](http://www.terredargine.it)) e Albo Pretorio on-line;
- **di stabilire** che la procedura in oggetto verrà gestita interamente in modalità telematica ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo le regole e avvalendosi del sistema per gli acquisiti telematici dell'Emilia-Romagna – piattaforma "SATER" – disponibile all'indirizzo internet <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;
- **di nominare** ai sensi dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine, Responsabile unico del procedimento relativamente alle fasi della procedura di gara in oggetto, di competenza della Stazione Unica Appaltante;
- **di precisare** che il seggio di gara, quale organo monocratico, deputato alle attività di sua competenza, sarà costituito dal sopra indicato Responsabile unico del procedimento della Stazione Unica Appaltante;
- **di dare atto** che le attività di supporto amministrativo al RUP della Stazione Unica Appaltante saranno svolte dalla dott.ssa Francesca Martino, Istruttore direttivo in servizio presso la Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine;
- **di dare atto** che il codice identificativo di gara (C.I.G.) acquisito dalla S.U.A. per la presente procedura è il seguente: 98207367B8 (n. gara 9093911);

- **di assolvere** agli obblighi previsti dal combinato disposto degli artt. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Unione delle Terre d'Argine, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e Contratti".

Il Dirigente  
TINTI SUSI