

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCO LAMA SITO IN VIA CORBOLANI – TRE PONTI A CARPI – PRIMO STRALCIO - C.U.P. C91B21002890001 (PNRR MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE – M5C2 COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale) - C.I.G. acquisito dalla SUA 9497645897
Registro di sistema SATER - PI320270-22

**VERBALE DI GARA N. 4 – TERZA SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA PER
L'APERTURA E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE
DAI CONCORRENTI**

Richiamati i precedenti verbali della prima e seconda seduta pubblica virtuale del 22/12/2022 ore 9:34 e del 16/01/2023 ore 9.30, presiedute dalla Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del procedimento di gara, dott.ssa Susi Tinti, in qualità di Presidente del seggio di gara in composizione monocratica, nelle quali si è provveduto rispettivamente all'apertura e all'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente (verbale n. 1) e allo scaricamento della busta telematica contenente l'offerta tecnica (verbale di gara n. 2);

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 1428 del 29/12/2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stato approvato il sopramenzionato verbale n. 1 ed è stata approvata l'ammissione dell'operatore economico alla presente procedura di gara;
- con lettera prot. n. 98538 del 30/12/2022 ne è stata data comunicazione al concorrente;
- con determinazione n. 1416 del 28/12/2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata la Commissione giudicatrice, così composta:

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

- **Dott. Urb. Renzo Pavignani**, Dirigente Responsabile del Settore S3 Ambiente e transizione ecologica del Comune di Carpi, in qualità di presidente;
- **Ing. Calogero Filippello**, Responsabile del Servizio Infrastrutture presso il Settore S5 “Opere pubbliche - Manutenzione della città” del Comune di Carpi, in qualità di commissario - membro esperto;
- **Arch. Monica Polignano**, Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Verde – Parchi presso il Settore S3 “Ambiente - Transizione Ecologica”, in qualità di commissario - membro esperto,

individuando per le funzioni di segretario verbalizzante il presidente della commissione stessa;

- la Commissione giudicatrice ha concluso l'esame e la valutazione tecnica dell'offerta presentata e ha provveduto all'assegnazione del relativo punteggio, come risulta dal verbale di gara n. 3 contenente la rappresentazione delle attività svolte dalla commissione nella seduta riservata in data 16/01/2023 alle ore 10.00;

- la commissione giudicatrice è stata convocata in data 23/01/2023 alle ore 12.00, in seduta pubblica virtuale in modalità telematica a distanza, per la valutazione dell'elemento di natura quantitativa “Offerta Economica” della presente procedura, come comunicato al concorrente a mezzo piattaforma SATER in data 17/01/2023 (Registro di sistema PI014777-23);

- è stato dato mandato alla Presidente del Seggio di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del Procedimento di gara, di aprire e scaricare le buste telematiche contenenti l'offerta economica sulla piattaforma SATER.

Alle ore 12.00 del 23/01/2023, la Presidente del Seggio di gara, con l'intervento a distanza dei suddetti componenti della Commissione Giudicatrice, procede con l'apertura della seduta pubblica virtuale sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Martino, istruttore direttivo amministrativo del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali.

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Successivamente si dà atto del seguente punteggio parziale ottenuto dal concorrente a seguito della valutazione dell'offerta tecnica, così come risulta dal citato verbale n. 3 della commissione giudicatrice, sopra richiamato:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 80 PUNTI
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	56,25

La Presidente del Seggio di Gara, in funzione di supporto operativo della Commissione Giudicatrice, procede ad inserire sulla piattaforma Sater il soprariportato punteggio tecnico assegnato all'offerente.

A questo punto la Presidente del Seggio di gara procede, quindi, all'apertura e allo scaricamento dell'offerta economica del concorrente ammesso e alla trasmissione della relativa documentazione alla Commissione giudicatrice su idoneo supporto informatico.

La Commissione giudicatrice prende atto della regolarità della busta telematica "OFFERTA ECONOMICA" del concorrente ammesso e ne valuta il contenuto.

I valori offerti sono i seguenti:

- **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA** ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Modena (41122), Via Malavolti n. 33 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00916510365: ribasso percentuale offerto dell' 1,00%, pari ad € 7.606,20, sull'importo dei lavori soggetti a ribasso di € 760.619,52. L'importo netto contrattuale è pertanto pari ad € 777.513,32, oltre ad oneri I.V.A., di cui € 753.013,32 per i lavori ed € 24.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa). Gli oneri aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 4.250,00, mentre il costo della manodopera offerto è pari ad € 190.962,88.

La Presidente del Seggio di gara, su mandato della Commissione giudicatrice, tramite il portale SATER, procede, quindi, all'attribuzione automatica del punteggio parziale relativo all'elemento di valutazione di

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

natura quantitativa “Offerta economica” dell’operatore economico ammesso con la funzione “Calcolo economico”, che risulta il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO QUANTITATIVO – MAX 20 PUNTI
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	20,00

Pertanto, sommando il punteggio ottenuto per l’offerta tecnica e per l’offerta economica, il punteggio complessivo ottenuto dalla ditta partecipante è il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO QUANTITATIVO – MAX 20 PUNTI
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	76,25

Al termine della valutazione dell’offerta economica, la Commissione giudicatrice propone di aggiudicare la procedura negoziata in oggetto al **CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI CME - SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Modena (41122), Via Malavolti n. 33 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00916510365, che ha offerto un ribasso percentuale dell’ 1,00%, pari ad € 7.606,20 sull’importo dei lavori soggetti a ribasso di € 760.619,52. L’importo netto contrattuale è pertanto pari ad € 777.513,32, oltre ad oneri I.V.A., di cui € 753.013,32 per i lavori ed € 24.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Gli oneri aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 4.250,00, mentre il costo della manodopera offerto è pari ad € 190.962,88, come da busta economica allegata al presente verbale, a formarne parte integrante e sostanziale.

Non si procede alla verifica dell’anomalia dell’offerta in quanto ai sensi dell’art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, il numero delle offerte presentate è inferiore a tre ed inoltre i punteggi assegnati all’offerta tecnica e all’offerta economica non sono entrambi superiori ai 4/5 dei punteggi massimi previsti dalla lettera di invito.

La seduta viene chiusa alle ore 12.15.

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 23/01/2023 e viene sottoscritto con firma digitale dalla Presidente del seggio di gara – Responsabile del Procedimento di gara, dai commissari e dal Segretario verbalizzante.

Carpi (MO), *come da sottoscrizione digitale*

Dott.ssa Susi Tinti - Presidente del Seggio di gara

Dott.ssa Francesca Martino – segretaria verbalizzante

Dott. Urb. Renzo Pavignani - Presidente della commissione giudicatrice

Ing. Calogero Filippello – membro esperto

Arch. Monica Polignano – membro esperto



AGENZIA PER LO SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI

Stazione appaltante: UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE

Tipo Procedura: Negoziata

Titolo: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione del Parco Lama sito in Via Corbolani - Tre Ponti a Carpi - Primo stralcio (PNRR Missione 5 Inclusione e coesione - M5C2 Componente C2 Investimento 2.1) e

numero registro di sistema: PI320270-22

Offerta Economica

Numero Riga	DESCRIZIONE	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA (2 dec.)	IMPORTO PER ATTUAZIONE SICUREZZA (2 dec.)	IMPORTO OPZIONI (2 dec.)	% RIBASSO (2 dec.)	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA (2 dec.)	COSTI MANODOPERA (2 dec.)
0	LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCO LAMA	760.619,52	24.500,00		1,00	4.250,00	190.962,88

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 753.013,32 €

Ragione sociale del Concorrente: CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice EMILIANA ASFALTI SRL
VIA MALAVOLTI 33 - 41122 Modena (Modena)

C.F. 00916510365 P.IVA IT00916510365

Gianluca Affanni
Firmato digitalmente