



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO COMUNALE “SPAZIO RENO”, SITO IN VIA ROMA 12, CALDERARA DI RENO - C.U.P. F64H22000160001 (PNRR MISSIONE 1 – Digitalizzazione, Innovazione, competitività e cultura – COMPONENTE 3 – Turismo e Cultura 4.0 – INVESTIMENTO 1.3: “Migliorare l’efficienza energetica di cinema e teatri”)

CIG ACQUISITO DALLA SUA: 95600681B0

Registro di Sistema Bando SATER: PI349799-22

VERBALE DI GARA N. 4 – TERZA SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA PER L’APERTURA E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE DAI CONCORRENTI

Premesso che:

- nel precedente “Verbale di gara N. 1” della seduta pubblica telematica del 23-01-2023 ore 09:31, sono riportate le risultanze concernenti la verifica della documentazione amministrativa, presieduta dal Responsabile della Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali dell’Unione delle Terre d’Argine e Responsabile del procedimento di gara, dott. Giuseppe Ciulla, in qualità di Presidente del seggio di gara in composizione monocratica;
- con determinazione n. 39 del 26-01-2023, a firma del Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, Dott. Giuseppe Ciulla, sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;
- con determinazione n. 83 del 09-02-2023, a firma del Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, Dott. Giuseppe Ciulla, è stata nominata la Commissione giudicatrice, così composta:
- **Geom. Sandra Campagna**, Responsabile del Settore Urbanistica e Sviluppo del Territorio del Comune di Calderara di Reno, in qualità di Presidente con funzioni di segretario verbalizzante dei lavori della Commissione giudicatrice;
- **Arch. Anna Bergamini**, Istruttore tecnico presso il Settore Infrastrutture per il Territorio del Comune di Calderara di Reno, in qualità di Commissario - membro esperto;

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

- **Geom. Natalia Paglionico**, Istruttore tecnico direttivo presso il Settore Infrastrutture per il Territorio del Comune di Calderara di Reno, in qualità di Commissario - membro esperto;
- nel precedente “Verbale di gara N. 2” della seduta pubblica telematica del 15-02-2023 ore 10:10 sono riportate le risultanze concernenti l’apertura e scaricamento delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche dei soggetti ammessi, nonché l’ esclusione del concorrente STANZANI S.P.A. , per le motivazioni indicate nello stesso Verbale di gara N.2;
- il precedente “Verbale di gara N. 3” della seduta riservata del 15-02-2023 ore 12:00 è relativo alla valutazione dell’offerta tecnica del concorrente ammesso alla valutazione CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA con attribuzione dei relativi punteggi, da parte della Commissione Giudicatrice.

Dato atto che:

- la Commissione giudicatrice è stata convocata in data 06-03-2023, a partire dalle ore 09:30 in modalità telematica a distanza, per la successiva valutazione dell’elemento di natura quantitativa “Offerta Economica” come comunicato ai concorrenti a mezzo piattaforma SATER in data 02-03-2023;
- è stato dato mandato al Presidente del Seggio di gara, Dott. Giuseppe Ciulla Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine e Responsabile del Procedimento di gara, di aprire e scaricare le buste telematiche contenenti l’offerta economica sulla piattaforma SATER.

Alle ore 09:35 del 06-03-2023, il Presidente del Seggio di gara, con l’intervento a distanza dei suddetti componenti della Commissione Giudicatrice, procede con l’apertura della seduta pubblica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

Verbalizza la Sig.ra Simona Rebusci, Istruttore Amministrativo del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l’inviolabilità delle buste telematiche e l’incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Successivamente si dà atto del seguente punteggio parziale ottenuto dal concorrente in gara a seguito della valutazione dell'offerta tecnica, così come risulta dal citato Verbale N. 3 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata in data 15-02-2023 ore 12:00:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 70 PUNTI
CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA	35,00

Il Presidente del Seggio di Gara, in funzione di supporto operativo della Commissione Giudicatrice, procede ad inserire sulla piattaforma Sater il soprariportato punteggio tecnico assegnato all'offerente. Si dà atto che tale punteggio non deve essere riparametrato, in conformità al paragrafo 18.1 del Bando di gara che prevede "Si precisa che nel caso di valutazione di una sola offerta non verrà applicata nessuna riparametrazione" e pertanto non si terrà conto della riparametrazione del punteggio totale effettuata automaticamente dal Sistema Sater.

Il Presidente del seggio di gara procede quindi all'apertura dell'offerta economica dell'unico concorrente ammesso all'esame e valutazione della stessa da parte dei componenti della Commissione Giudicatrice.

Il Presidente del Seggio di gara conclude lo scaricamento della documentazione contenuta nella Busta telematica "OFFERTA ECONOMICA" dell'unico concorrente ammesso, provvedendo a trasmettere alla Commissione giudicatrice tale documentazione su idoneo supporto informatico.

La Commissione giudicatrice prende atto della regolarità dell'offerta economica presente all'interno della Busta telematica "OFFERTA ECONOMICA" del concorrente CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA con riferimento al Bando di gara, paragrafo 17.

I valori offerti sono i seguenti:

- **CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Concordia sulla Secchia (MO), via A. Grandi n. 39 - C.F. e P. IVA: 00154950364: ribasso percentuale offerto del 0,25%. I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 1.220,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 32.700,00;

Il portale "SATER" procede all'attribuzione automatica del punteggio relativo all'offerta quantitativa, che risulta il seguente:

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

CONCORRENTE	PUNTEGGIO QUANTITATIVO
	RIBASSO % – MAX 30 PUNTI
CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA	30,00

Nel complesso il punteggio ottenuto è il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO QUANTITATIVO	TOTALE (PT+PQ)
CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA	35,00	30,00	65,00

La graduatoria relativa alla procedura in oggetto è la seguente:

1. **CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Concordia sulla Secchia (MO), via A. Grandi n. 39 - C.F. e P. IVA: 00154950364 - Punteggio complessivo pari a 65,00 punti.

Al termine della valutazione dell'offerta economica, la Commissione giudicatrice propone di aggiudicare la procedura in oggetto alla società **CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Concordia sulla Secchia (MO), via A. Grandi n. 39 - C.F. e P. IVA: 00154950364, ribasso percentuale offerto del 0,25%, pari ad € 495,35, corrispondente ad un importo contrattuale di € 198.768,45 + IVA (di cui € 1.125,00 per oneri della sicurezza), rispetto ad un importo a base di gara soggetto a ribasso di € 198.138,80. I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari ad € 1.220,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 32.700,00.

Non si procede alla verifica dell'anomalia dell'offerta in quanto ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, il numero delle offerte presentate è inferiore a tre ed inoltre i punteggi assegnati all'offerta tecnica e all'offerta economica non sono entrambi superiori ai 4/5 dei punteggi massimi previsti dal bando di gara.

La presente seduta viene chiusa alle ore 10:40.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 06/03/2023 e viene sottoscritto digitalmente dal Presidente del seggio di gara – Responsabile del Procedimento di gara,



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

dai componenti della Commissione giudicatrice e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente del Seggio di gara - Dott. Giuseppe Ciulla

Il Segretario verbalizzante - Sig.ra Simona Rebucci

La Commissione giudicatrice:

Geom. Sandra Campagna - Presidente

Arch. Anna Bergamini – membro esperto

Geom. Natalia Paglionico – membro esperto
