

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO COMUNALE “SPAZIO RENO”, SITO IN VIA ROMA 12, CALDERARA DI RENO - C.U.P. F64H22000160001 (PNRR MISSIONE 1 – Digitalizzazione, Innovazione, competitività e cultura – COMPONENTE 3 – Turismo e Cultura 4.0 – INVESTIMENTO 1.3: “Migliorare l’efficienza energetica di cinema e teatri”)

CIG ACQUISITO DALLA SUA: 95600681B0

Registro di Sistema Bando SATER: PI349799-22

**VERBALE DI GARA N. 3 – SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE
GIUDICATRICE PER L’ESAME E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE
PRESENTATE DAI CONCORRENTI**

Richiamati:

- il precedente Verbale della prima seduta pubblica virtuale del 23-01-2023 ore 09:31, in cui sono riportate le risultanze concernenti la verifica della documentazione amministrativa, presieduta dal Responsabile della Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali dell’Unione delle Terre d’Argine e Responsabile del procedimento di gara, dott. Giuseppe Ciulla, in qualità di Presidente del seggio di gara in composizione monocratica;
- la determinazione n. 39 del 26-01-2023, a firma del Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, Dott. Giuseppe Ciulla, con cui sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;
- il precedente Verbale della seconda seduta pubblica virtuale del 15-02-2023 ore 10:10 relativo all’apertura e allo scaricamento delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche dei soggetti ammessi;

Alle ore 12:00 del giorno 15 febbraio 2023, presso la sede dell’Ufficio Tecnico del Comune di Calderara di Reno in via Garibaldi n. 2/G, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n. 83 del 09-02-2023, a firma del Responsabile della Stazione Unica Appaltante

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott. Giuseppe Ciulla, per la valutazione delle offerte tecniche presentate per la procedura aperta in oggetto, così individuata:

- **Geom. Sandra Campagna**, Responsabile del Settore Urbanistica e Sviluppo del Territorio del Comune di Calderara di Reno, in qualità di Presidente;
- **Arch. Anna Bergamini**, Istruttore tecnico presso il Settore Infrastrutture per il Territorio del Comune di Calderara di Reno, in qualità di Commissario - membro esperto;
- **Geom. Natalia Paglionico**, Istruttore tecnico direttivo presso il Settore Infrastrutture per il Territorio del Comune di Calderara di Reno, in qualità di Commissario - membro esperto;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante dei lavori della Commissione giudicatrice il Presidente della Commissione.

Il Presidente dà atto:

- che tutti i componenti della Commissione hanno ricevuto dal seggio di gara la documentazione relativa alle offerte tecniche dei concorrenti, così come scaricata mediante il portale SATER in formato digitale su idoneo supporto informatico;
- di aver disposto l'esclusione dalla procedura di gara del concorrente STANZANI S.P.A. per aver inserito la dichiarazione di offerta economica nella Busta "OFFERTA TECNICA", in difformità da quanto previsto dal Bando di gara al paragrafo 16 "CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA OFFERTA TECNICA" dove è previsto " La documentazione tecnica deve essere priva, a pena di esclusione, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'offerta economica";
- di aver ritenuto regolare la documentazione tecnica presentata dal concorrente ammesso alla valutazione dell'offerta tecnica CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA, con riferimento al Bando di gara, Paragrafo 18.1;
- che la graduatoria delle offerte presentate verrà effettuata per mezzo del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER", il quale garantisce la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Il Presidente, con l'intervento dei suddetti componenti, dichiara aperta la presente seduta in forma riservata per procedere all'esame e alla valutazione dell'offerta tecnica del soggetto ammesso alla valutazione, ossia:

- **CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA** con sede in Concordia sulla Secchia (MO), via A. Grandi n. 39 - C.F. e P. IVA: 00154950364.

La Commissione procederà, quindi, in seduta riservata, alla valutazione dell'offerta tecnica del concorrente utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, valutando l'offerta tecnica pervenuta dall'unico soggetto partecipante ammesso relativamente agli elementi di valutazione A.1, A.2 – B – C.1, C.2 – D, come indicati al paragrafo 18.1 “Criteri di valutazione dell'offerta tecnica” del Bando di gara e attribuendo un coefficiente discrezionale variabile tra 0 e 1 da parte di ogni singolo commissario con riguardo a ciascuno degli elementi qualitativi, con le modalità esplicitate nello stesso paragrafo 18.1.

La Commissione prende atto, inoltre, che è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 35 punti. Sarà, pertanto, escluso dalla gara il concorrente che dovesse conseguire un punteggio inferiore a tale soglia.

TUTTO CIO' PREMESSO:

Si dà inizio ai lavori della Commissione Giudicatrice con la lettura e l'analisi della documentazione presentata dal concorrente ammesso alla procedura.

La Commissione Giudicatrice rileva che il partecipante, a corredo della propria offerta, ha presentato elaborati che con riferimento agli elementi di valutazione A.1, C.1, C.2 e D risultano sostanzialmente conformi, mentre si evidenzia la carenza della documentazione prevista al paragrafo 18.1 del Bando di gara con riferimento agli elementi A.2 e B..

La Commissione Giudicatrice inizia quindi l'esame e la valutazione dal **sub- criterio A.1 del criterio A) MIGLIORIE ARCHITETTONICHE (Punteggio Max 30 punti)**, suddiviso nei **sub-criteri A.1** “Serramenti Centrale Termica” (max. 15 punti) e **A.2** “Tinteggiatura Centrale Termica” (max 15 punti), - proseguendo poi con il criterio **C) CONSUMI DI ENERGIA, RISORSE, MEZZI D'OPERA (Punteggio Max 10 punti)**, suddiviso nei sub-criteri **C.1** “Mezzi d'opera” (max

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

5 punti) e **C.2** “Materiali e prodotti da costruzione” (max 5 punti) - e infine con il criterio **D) CAPACITA' TECNICHE (Punteggio max 10 punti)**.

La Commissione Giudicatrice dà atto che, data la carenza della documentazione tecnica relativamente al **sub- criterio A.2** “Tinteggiatura Centrale Termica” (max 15 punti) e al **criterio B) FUNZIONALITA' DEGLI IMPIANTI (Punteggio Max 20 punti)**, non è possibile procedere alla valutazione e all'attribuzione del punteggio per i citati criteri A.2 e B..

Per il dettaglio dei punteggi tecnici assegnati si rimanda alla tabella in allegato (allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Concluso l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica presentata dal partecipante in relazione ai sopra descritti sub-criteri, la commissione giudicatrice termina le attività concernenti la seduta riservata odierna.

Il riepilogo complessivo del punteggio tecnico, conseguiti dal concorrente risulta essere il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 70 PUNTI
CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA	35,00

A seguire verrà fissata la data della seduta pubblica virtuale per la comunicazione del punteggio assegnato all'offerta tecnica e per l'apertura dell'offerta economica e l'attribuzione del relativo punteggio, a cura della Commissione Giudicatrice, che sarà comunicata attraverso la piattaforma SATER.

La presente seduta viene chiusa alle ore 14:05.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 15/02/2023.

Il presente documento viene sottoscritto digitalmente dai componenti della commissione giudicatrice.

Geom. Sandra Campagna – Presidente con funzioni di Segretario Verbalizzante

Arch. Anna Bergamini – membro esperto

Geom. Natalia Paglionico – membro esperto

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO COMUNALE “SPAZIO RENO”, SITO IN VIA ROMA 12, CALDERARA DI RENO - C.U.P. F64H22000160001 (PNRR MISSIONE 1 – Digitalizzazione, Innovazione, competitività e cultura – COMPONENTE 3 – Turismo e Cultura 4.0 – INVESTIMENTO 1.3: “Migliorare l’efficienza energetica di cinema e teatri”)
CIG ACQUISITO DALLA SUA: 95600681B0**

	Elenco imprese concorrenti	Punteggio OFFERTA TECNICA
1	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA	35,00

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO COMUNALE “SPAZIO RENO”, SITO IN VIA ROMA 12, CALDERARA DI RENO - C.U.P. F64H22000160001 (PNRR MISSIONE 1 – Digitalizzazione, Innovazione, competitività e cultura – COMPONENTE 3 – Turismo e Cultura 4.0 – INVESTIMENTO 1.3: “Migliorare l’efficienza energetica di cinema e teatri”) CIG ACQUISITO DALLA SUA: 95600681B0								
A.1 - Serramenti Centrale Termica							Punteggio MAX	
A.1 - Serramenti Centrale Termica							15	
OFFERTA 1:	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA			CRITERIO A.1				
	Commissario CAMPAGNA		Commissario BERGAMINI		Commissario PAGLIONICO		Media Coefficienti	PUNTEGGIO ASSEGNATO
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione		
A.1	1	Si ritiene che la proposta soddisfi in modo completo le richieste quindi si attribuisce una valutazione ottima	1	Si ritiene che la proposta soddisfi in modo completo le richieste quindi si attribuisce una valutazione ottima	1	Si ritiene che la proposta soddisfi in modo completo le richieste quindi si attribuisce una valutazione ottima	1,00	15,00

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO COMUNALE “SPAZIO RENO”, SITO IN VIA ROMA 12, CALDERARA DI RENO - C.U.P. F64H22000160001 (PNRR MISSIONE 1 – Digitalizzazione, Innovazione, competitività e cultura – COMPONENTE 3 – Turismo e Cultura 4.0 – INVESTIMENTO 1.3: “Migliorare l’efficienza energetica di cinema e teatri”) CIG ACQUISITO DALLA SUA: 95600681B0								
A.2 - Tinteggiatura Centrale Termica							Punteggio MAX	
A.2 - Tinteggiatura Centrale Termica							15	
OFFERTA 1:	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA				CRITERIO A.2			
	Commissario CAMPAGNA		Commissario BERGAMINI		Commissario PAGLIONICO		Media Coefficienti	PUNTEGGIO ASSEGNATO
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione		
A.2	0	Non è stato possibile valutare in quanto manca la documentazione obbligatoria (relazione tecnica, scheda tecnica)	0	Non è stato possibile valutare in quanto manca la documentazione obbligatoria (relazione tecnica, scheda tecnica)	0	Non è stato possibile valutare in quanto manca la documentazione obbligatoria (relazione tecnica, scheda tecnica)	0,00	0,00

CRITERIO B

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO COMUNALE “SPAZIO RENO”, SITO IN VIA ROMA 12, CALDERARA DI RENO - C.U.P. F64H22000160001 (PNRR MISSIONE 1 – Digitalizzazione, Innovazione, competitività e cultura – COMPONENTE 3 – Turismo e Cultura 4.0 – INVESTIMENTO 1.3: “Migliorare l’efficienza energetica di cinema e teatri”) CIG ACQUISITO DALLA SUA: 95600681B0								
B - Funzionalità degli impianti							Punteggio MAX	
							20	
OFFERTA 1:	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA			CRITERIO B				
	Commissario CAMPAGNA		Commissario BERGAMINI		Commissario PAGLIONICO		Media Coefficienti	PUNTEGGIO ASSEGNATO
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione		
B	0	Non è stato possibile valutare in quanto manca la documentazione obbligatoria (relazione tecnica, scheda tecnica)	0	Non è stato possibile valutare in quanto manca la documentazione obbligatoria (relazione tecnica, scheda tecnica)	0	Non è stato possibile valutare in quanto manca la documentazione obbligatoria (relazione tecnica, scheda tecnica)	0,00	0,00

CRITERIO B

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO COMUNALE “SPAZIO RENO”, SITO IN VIA ROMA 12, CALDERARA DI RENO - C.U.P. F64H22000160001 (PNRR MISSIONE 1 – Digitalizzazione, Innovazione, competitività e cultura – COMPONENTE 3 – Turismo e Cultura 4.0 – INVESTIMENTO 1.3: “Migliorare l’efficienza energetica di cinema e teatri”) CIG ACQUISITO DALLA SUA: 95600681B0								
C.1 - Mezzi d'Opera							Punteggio MAX	
C.1 - Mezzi d'Opera							5	
OFFERTA 1:	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA				CRITERIO C.1			
	Commissario CAMPAGNA		Commissario BERGAMINI		Commissario PAGLIONICO		Media Coefficienti	PUNTEGGIO ASSEGNATO
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione		
C.1	1	Si ritiene che la proposta soddisfi in modo completo le richieste quindi si attribuisce una valutazione ottima	1	Si ritiene che la proposta soddisfi in modo completo le richieste quindi si attribuisce una valutazione ottima	1	Si ritiene che la proposta soddisfi in modo completo le richieste quindi si attribuisce una valutazione ottima	1,00	5,00

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO COMUNALE “SPAZIO RENO”, SITO IN VIA ROMA 12, CALDERARA DI RENO - C.U.P. F64H22000160001 (PNRR MISSIONE 1 – Digitalizzazione, Innovazione, competitività e cultura – COMPONENTE 3 – Turismo e Cultura 4.0 – INVESTIMENTO 1.3: “Migliorare l’efficienza energetica di cinema e teatri”) CIG ACQUISITO DALLA SUA: 95600681B0								
C.2 - Materiali e prodotti da costruzione							Punteggio MAX	
C.2 - Materiali e prodotti da costruzione							5	
OFFERTA 1:	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA				CRITERIO C.2			
	Commissario CAMPAGNA		Commissario BERGAMINI		Commissario PAGLIONICO		Media Coefficienti	PUNTEGGIO ASSEGNATO
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione		
C.2	1	Si ritiene che la proposta soddisfi in modo completo le richieste quindi si attribuisce una valutazione ottima	1	Si ritiene che la proposta soddisfi in modo completo le richieste quindi si attribuisce una valutazione ottima	1	Si ritiene che la proposta soddisfi in modo completo le richieste quindi si attribuisce una valutazione ottima	1,00	5,00

CRITERIO D

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO COMUNALE “SPAZIO RENO”, SITO IN VIA ROMA 12, CALDERARA DI RENO - C.U.P. F64H22000160001 (PNRR MISSIONE 1 – Digitalizzazione, Innovazione, competitività e cultura – COMPONENTE 3 – Turismo e Cultura 4.0 – INVESTIMENTO 1.3: “Migliorare l’efficienza energetica di cinema e teatri”)
CIG ACQUISITO DALLA SUA: 95600681B0**

D - Capacità tecniche							Punteggio MAX	
							10	
OFFERTA 1:	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA				CRITERIO D			
	Commissario CAMPAGNA		Commissario BERGAMINI		Commissario PAGLIONICO		Media Coefficienti	PUNTEGGIO ASSEGNATO
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione		
D	1	Si ritiene che la proposta soddisfi in modo completo le richieste quindi si attribuisce una valutazione ottima	1	Si ritiene che la proposta soddisfi in modo completo le richieste quindi si attribuisce una valutazione ottima	1	Si ritiene che la proposta soddisfi in modo completo le richieste quindi si attribuisce una valutazione ottima	1,00	10,00

CRITERIO D

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO COMUNALE “SPAZIO RENO”, SITO IN VIA ROMA 12, CALDERARA DI RENO - C.U.P. F64H22000160001 (PNRR MISSIONE 1 – Digitalizzazione, Innovazione, competitività e cultura – COMPONENTE 3 – Turismo e Cultura 4.0 – INVESTIMENTO 1.3: “Migliorare l’efficienza energetica di cinema e teatri”)

RIEPILOGO VALUTAZIONE TECNICA

CRITERIO A MIGLIORIE ARCHITETTONICHE A.1+A.2		TOT	30,00
	DITTA	PUNTEGGIO	
1	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA	15,00	

CRITERIO B - FUNZIONALITA' DEGLI IMPIANTI B		TOT	20,00
	DITTA	PUNTEGGIO	
1	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA	0,00	

CRITERIO C CONSUMI DI ENERGIE, RISORSE, MEZZI D'OPERA C.1+C.2		TOT	10,00
	DITTA	PUNTEGGIO	
1	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA	10,00	

CRITERIO D - CAPACITA' TECNICHE D		TOT	10,00
	DITTA	PUNTEGGIO	
1	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA	10,00	

TOTALE OFFERTA TECNICA		
	DITTA	TOT
1	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA	35,00