



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO CON 9 ALLOGGI DI E.R.P. E SPAZIO COMUNALE ADIBITO A SERVIZI IN VIA GRANDI N. 195-203-205 A SOLIERA - C.U.P. J34E21002260002 (Programma “Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”. Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) - CIG ACQUISITO DALLA S.U.A.: 95661604F6
Registro di Sistema Bando SATER: PI357122-22

VERBALE DI GARA N. 4 – TERZA SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA PER L’APERTURA E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE DAI CONCORRENTI

Premesso che:

- nel precedente “Verbale di gara N. 1” della seduta pubblica telematica del 31-01-2023 ore 09:40, sono riportate le risultanze concernenti la verifica della documentazione amministrativa, presieduta dalla Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine e Responsabile del procedimento di gara, dott.ssa Susi Tinti, in qualità di Presidente del seggio di gara in composizione monocratica;
- con determinazione n. 82 del 08-02-2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine Dott.ssa Susi Tinti, sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;
- con determinazione n. 113 del 20-02-2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata la Commissione giudicatrice, così composta:



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

- **Arch. Paola Vincenzi**, Istruttore Direttivo Tecnico presso il Settore Area Tecnica – Servizio Edilizia della Provincia di Modena, in qualità di Presidente con funzioni di segretario verbalizzante dei lavori della Commissione giudicatrice;
- **Arch. Sergio Bonaretti**, Funzionario Tecnico presso il Settore Lavori Pubblici, mobilità e manutenzione urbana del Comune di Modena, in qualità di Commissario - membro esperto;
- **Ing. Sara Bosoni**, Funzionario Tecnico presso il Settore Ambiente, Edilizia Privata ed Attività Produttive del Comune di Modena, in qualità di Commissario - membro esperto;
- nel precedente “Verbale di gara N. 2” della seduta pubblica telematica del 27-02-2023 ore 09:33 sono riportate le risultanze concernenti l’apertura e scaricamento della busta telematica contenente l’offerta tecnica del soggetto ammesso;
- il precedente “Verbale di gara N. 3” della seduta riservata del 01-03-2023 ore 14:30 è relativo alla valutazione dell’offerta tecnica del concorrente ammesso AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE con attribuzione dei relativi punteggi, da parte della Commissione Giudicatrice.

Dato atto che:

- la Commissione giudicatrice è stata convocata in data 13-03-2023, a partire dalle ore 09:00 in modalità telematica a distanza, per la successiva valutazione dell’elemento di natura quantitativa “Offerta Economica” come comunicato ai concorrenti a mezzo piattaforma SATER in data 10-03-2023;
- è stato dato mandato al Presidente del Seggio di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine e Responsabile del procedimento di gara, di aprire e scaricare le buste telematiche contenenti l’offerta economica sulla piattaforma SATER.

Alle ore 09:05 del 13-03-2023, il Presidente del Seggio di gara, con l’intervento a distanza dei suddetti componenti della Commissione Giudicatrice, procede con l’apertura della seduta pubblica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

Verbalizza la Sig.ra Simona Rebucci, Istruttore Amministrativo del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Successivamente si dà atto del seguente punteggio parziale ottenuto dal concorrente in gara a seguito della valutazione dell'offerta tecnica, così come risulta dal citato Verbale N. 3 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata in data 01-03-2023 ore 14:30:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 80 PUNTI
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE consorzata esecutrice AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	67,16

Il Presidente del Seggio di Gara, in funzione di supporto operativo della Commissione Giudicatrice, procede ad inserire sulla piattaforma Sater il soprariportato punteggio tecnico assegnato all'offerente. Si dà atto che tale punteggio non deve essere riparametrato, in conformità al paragrafo 18.1 del Bando di gara che prevede "Si precisa che nel caso di valutazione di una sola offerta non verrà applicata nessuna riparametrazione" e pertanto non si terrà conto della riparametrazione del punteggio totale effettuata automaticamente dal Sistema Sater.

Il Presidente del seggio di gara procede quindi all'apertura dell'offerta economica del concorrente ammesso all'esame e valutazione della stessa da parte dei componenti della Commissione Giudicatrice.

Il Presidente del Seggio di gara conclude lo scaricamento della documentazione contenuta nella Busta telematica "OFFERTA ECONOMICA" del concorrente ammesso, provvedendo a trasmettere alla Commissione giudicatrice tale documentazione su idoneo supporto informatico.

La procedura di scaricamento e condivisione dell'offerta ad opera del Presidente del seggio termina alle ore 09:20.

La Commissione giudicatrice prende atto della regolarità dell'offerta economica presente all'interno della Busta telematica "OFFERTA ECONOMICA" del concorrente AR.CO. LAVORI SOCIETA'



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

COOPERATIVA CONSORTILE con riferimento al Bando di gara, paragrafo 17.

I valori offerti sono i seguenti:

- **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, consorziata esecutrice **AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.**: ribasso percentuale offerto del 5,07%, per un importo totale dei lavori al netto degli oneri della sicurezza di € 2.815.016,73. I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 22.520,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 907.186,91.

Il portale "SATER" procede all'attribuzione automatica del punteggio relativo all'offerta quantitativa, che risulta il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO QUANTITATIVO
	RIBASSO % - MAX 20 PUNTI
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE consorziata esecutrice AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	20,00

Nel complesso il punteggio ottenuto è il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO QUANTITATIVO	TOTALE (PT+PQ)
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE consorziata esecutrice AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	67,16	20,00	87,16

La graduatoria relativa alla procedura in oggetto è la seguente:

1. **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, consorziata esecutrice **AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.** - Punteggio complessivo pari a 87,16 punti.

Al termine della valutazione dell'offerta economica, la Commissione giudicatrice propone di aggiudicare la procedura in oggetto alla società **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, consorziata esecutrice **AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.**, per l'importo di € 2.939.302,31 + IVA,



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

comprensivo degli oneri della sicurezza, al netto del ribasso offerto del – 5,07%, corrispondente alla somma dell'importo offerto, pari ad € 2.815.016,73 e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara ammontanti ad € 124.285,58. I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari a € 22.520,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 907.186,91 (iva esclusa).

Ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, essendo state ammesse un numero di offerte inferiore a tre, non è calcolabile l'anomalia dell'offerta.

La presente seduta viene chiusa alle ore 13:00.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 13/03/2023 e viene sottoscritto digitalmente dal Presidente del seggio di gara – Responsabile del Procedimento di gara, dai componenti della Commissione giudicatrice e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente del Seggio di gara - Dott.ssa Susi Tinti

Il Segretario verbalizzante - Sig.ra Simona Rebucci

La Commissione giudicatrice:

Arch. Paola Vincenzi – Presidente

Arch. Sergio Bonaretti – membro esperto

Ing. Sara Bosoni – membro esperto
