

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO CON 9 ALLOGGI DI E.R.P. E SPAZIO COMUNALE ADIBITO A SERVIZI IN VIA GRANDI N. 195-203-205 A SOLIERA - C.U.P. J34E21002260002 (Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) - CIG ACQUISITO DALLA S.U.A.: 95661604F6**

**Registro di Sistema Bando SATER: PI357122-22**

**VERBALE DI GARA N. 3 – SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE  
GIUDICATRICE PER L'ESAME E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE  
PRESENTATE DAI CONCORRENTI**

**Richiamati:**

- il precedente Verbale della prima seduta pubblica virtuale del 31-01-2023 ore 09:40, in cui sono riportate le risultanze concernenti la verifica della documentazione amministrativa, presieduta dalla Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del procedimento di gara, dott.ssa Susi Tinti, in qualità di Presidente del seggio di gara in composizione monocratica;
- la determinazione n. 82 del 08-02-2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine Dott.ssa Susi Tinti, con cui sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;
- il precedente Verbale della seconda seduta pubblica virtuale del 27-02-2023 ore 09:33 relativo all'apertura e allo scaricamento della busta telematica contenente l'offerta tecnica del soggetto ammesso;

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Alle ore 14:30 del giorno 1 marzo 2023, presso l'Ufficio dell'Arch. Sergio Bonaretti a Modena, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n. 113 del 20-02-2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine Dott.ssa Susi Tinti, per la valutazione delle offerte tecniche presentate per la procedura aperta in oggetto, così composta:

- **Arch. Paola Vincenzi**, Istruttore Direttivo Tecnico presso il Settore Area Tecnica – Servizio Edilizia della Provincia di Modena, in qualità di Presidente;
- **Arch. Sergio Bonaretti**, Funzionario Tecnico presso il Settore Lavori Pubblici, mobilità e manutenzione urbana del Comune di Modena, in qualità di Commissario - membro esperto;
- **Ing. Sara Bosoni**, Funzionario Tecnico presso il Settore Ambiente, Edilizia Privata ed Attività Produttive del Comune di Modena, in qualità di Commissario - membro esperto;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante dei lavori della Commissione giudicatrice il Presidente della Commissione.

Il Presidente dà atto:

- che tutti i componenti della Commissione hanno ricevuto dal seggio di gara la documentazione relativa all'offerta tecnica del concorrente, così come scaricata mediante il portale SATER in formato digitale su idoneo supporto informatico;
- di aver ritenuto regolare la documentazione tecnica presentata dal concorrente con riferimento al Bando di gara, Paragrafi 16 e 18.1.;
- che la graduatoria delle offerte presentate verrà effettuata per mezzo del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER", il quale garantisce la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

Il Presidente, con l'intervento dei suddetti componenti, dichiara aperta la presente seduta in forma riservata per procedere all'esame e valutazione dell'offerta tecnica del soggetto ammesso alla procedura aperta, ossia:

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

- **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, consorzata esecutrice **AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.**.

La Commissione procederà, quindi, in seduta riservata, alla valutazione dell'offerta tecnica del concorrente utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, valutando l'offerta tecnica pervenuta dall'unico soggetto partecipante relativamente agli elementi di valutazione OT1.a), OT1.b), OT1.c), OT1.d), OT1.e), OT1.f) – OT2 – OT3 – OT4.a), OT4.b), OT4.c), OT4.d), OT4.e), come indicati ai paragrafi 16 e 18.1 “Criteri di valutazione dell'offerta tecnica” del Bando di gara e attribuendo un coefficiente discrezionale variabile tra 0 e 1 da parte di ogni singolo commissario con riguardo a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale (*OT1.f), OT2, OT3 ed OT4.a), OT4.b), OT4.c), OT4.d) ed OT4.e)*), come indicati e con le modalità esplicitate negli stessi paragrafi 16 e 18.1.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare (*OT1.a), OT1.b), OT1.c), OT1.d) ed OT1.e)*), il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto ovvero secondo il meccanismo di quantificazione indicato nella descrizione del criterio negli stessi paragrafi 16 e 18.1.

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

Si dà inizio ai lavori della Commissione Giudicatrice con la lettura e l'analisi della documentazione presentata dal concorrente ammesso alla procedura.

La Commissione Giudicatrice rileva che il partecipante, a corredo della propria offerta, ha presentato elaborati che risultano sostanzialmente conformi.

La Commissione Giudicatrice inizia quindi l'esame e la valutazione dal **criterio OT1) PROPOSTE DI NATURA QUALITATIVA RIGUARDANTI LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DSNH (Punteggio Max 25 punti)**, suddiviso nei **sub-criteri OT1.a)** “Utilizzo di mezzi d'opera a basse emissioni acustiche di automezzi ecologici, con standard di emissione non inferiori ad euro 6 e/o alimentazione ecologiche (veicoli elettrici, ibridi, gpl, metano)” (max. 5 punti) , **OT1.b)** “Utilizzo di attrezzature e mezzi con

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

ridotto rilascio di emissioni in atmosfera, nel rispetto delle normative europee relative ai mezzi NRMM (Non Road Mobile Machinery)” (max 5 punti), **OT1.c)** “Realizzazione dell'approvvigionamento elettrico del cantiere tramite fornitore in grado di garantire una fornitura al 100% prodotta da rinnovabili” (max 5 punti), **OT1.d)** “Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001” (max. 1 punto), **OT1.e)** “Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale di Impresa (Social Accountability) SAB8000 o equivalente” (max. 1 punto) e **OT1.f)** “Sistema di rendicontazione del rispetto delle disposizioni DSNH e dei CAM” (max. 8 punti) - proseguendo poi con il criterio **OT2) PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI L'ORGANIZZAZIONE E LO SVOLGIMENTO DEI LAVORI (Punteggio Max 10 punti)** - con il criterio **OT3) PROPOSTE MIGLIORATIVE PER IL CONTENIMENTO DEI DISAGI ESERCITATI SUL CONTESTO URBANO (Punteggio Max 15 punti)** - e infine con il criterio **OT4) PROPOSTE DI MIGLIORAMENTO DELLE SOLUZIONI TECNICHE PROGETTUALI (Punteggio max 30 punti)**, suddiviso nei **sub-criteri OT4.a)** “Migliorare le prestazioni energetiche dal punto di vista delle dispersioni termiche degli elementi costituenti l'involucro edilizio” (max. 5 punti), **OT4.b)** “Migliorare le prestazioni energetiche e di durabilità degli infissi esterni (finestre, porte di ingresso, porte-finestre etc.)” (max. 5 punti), **OT4.c)** “Migliorare le prestazioni energetiche e di sicurezza dei vetri degli infissi esterni” (max. 5 punti), **OT4.d)** “Migliorare la capacità di autoproduzione e accumulo del fabbisogno energetico dell'immobile” (max. 10 punti) e **OT4.e)** “Migliorare la gestione manutentiva dell'area verde posta nel cortile interno del fabbricato” (max. 5 punti).

Per il dettaglio dei punteggi tecnici assegnati si rimanda alla tabella in allegato (allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Concluso l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica presentata dal partecipante in relazione ai sopra descritti sub-criteri, la commissione giudicatrice termina le attività concernenti la seduta riservata odierna.

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Il riepilogo complessivo del punteggio tecnico, conseguito dal concorrente risulta essere il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 80 PUNTI
<b>AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE</b> consorzata esecutrice <b>AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.</b>	<b>67,16</b>

A seguire verrà fissata la data della seduta pubblica virtuale per la comunicazione del punteggio assegnato all'offerta tecnica e per l'apertura dell'offerta economica e l'attribuzione del relativo punteggio, a cura della Commissione Giudicatrice, che sarà comunicata attraverso la piattaforma SATER.

La presente seduta viene chiusa alle ore 18:00.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 01/03/2023.

Il presente documento viene sottoscritto digitalmente dai componenti della commissione giudicatrice.

Arch. Paola Vincenzi – Presidente con funzioni di Segretario Verbalizzante

Arch. Sergio Bonaretti – membro esperto

Ing. Sara Bosoni – membro esperto

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO CON 9 ALLOGGI DI E.R.P. E SPAZIO COMUNALE ADIBITO A SERVIZI IN VIA GRANDI N. 195-203-205 A SOLIERA - C.U.P. J34E21002260002 (Programma “Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”. Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica) - CIG ACQUISITO DALLA S.U.A.: 95661604F6**

Elenco imprese concorrenti	Punteggio OFF. TECNICA
1 AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	67,16

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO CON 9 ALLOGGI DI E.R.P. E SPAZIO COMUNALE ADIBITO A SERVIZI IN VIA GRANDI N. 195-203-205 A SOLIERA - C.U.P. J34E21002260002 (Programma “Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”. Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) - CIG ACQUISITO DALLA S.U.A.: 95661604F6**

<b>OT1.a) utilizzo di mezzi d'opera a basse emissioni acustiche di automezzi ecologici, con standard di emissione non inferiori ad euro 6 e/o alimentazione ecologiche (veicoli elettrici, ibridi, gpl, metano)</b>		<b>Punteggio MAX</b>
		<b>5</b>
<b>OFFERTA 1:</b>	<b>AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE</b>	<b>OT1.a)</b>
	<b>PROPOSTA MIGLIORATIVA</b>	<b>PUNTEGGIO ASSEGNATO</b>
<b>CRITERIO</b>		
<b>OT1.a)</b>	<b>per una percentuale pari al 100% dei mezzi utilizzati per l’attuazione dell’intervento</b>	<b>5,00</b>

<p><b>PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO CON 9 ALLOGGI DI E.R.P. E SPAZIO COMUNALE ADIBITO A SERVIZI IN VIA GRANDI N. 195-203-205 A SOLIERA - C.U.P. J34E21002260002 (Programma “Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”. Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) - CIG ACQUISITO DALLA S.U.A.: 95661604F6</b></p>		
<p><b>OT1.b) utilizzo di attrezzature e mezzi con ridotto rilascio di emissioni in atmosfera, nel rispetto delle normative europee relative ai mezzi NRMM (Non Road Mobile Machinery)</b></p>		<p><b>Punteggio MAX</b></p>
		<p><b>5</b></p>
<p><b>OFFERTA 1:</b></p>	<p><b>AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE</b></p>	<p><b>OT1.b)</b></p>
	<p><b>PROPOSTA MIGLIORATIVA</b></p>	<p><b>PUNTEGGIO ASSEGNATO</b></p>
<p>CRITERIO</p>		
<p><b>OT1.b)</b></p>	<p>per una percentuale pari al 100% dei mezzi utilizzati per l’attuazione dell’intervento</p>	<p><b>5,00</b></p>

<p><b>PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO CON 9 ALLOGGI DI E.R.P. E SPAZIO COMUNALE ADIBITO A SERVIZI IN VIA GRANDI N. 195-203-205 A SOLIERA - C.U.P. J34E21002260002 (Programma “Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”. Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) - CIG ACQUISITO DALLA S.U.A.: 95661604F6</b></p>		
<p><b>OT1.c) realizzazione dell'approvvigionamento elettrico del cantiere tramite fornitore in grado di garantire una fornitura al 100% prodotta da rinnovabili</b></p>		<p><b>Punteggio MAX</b></p>
		<p><b>5</b></p>
<p><b>OFFERTA 1:</b></p>	<p><b>AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE</b></p>	<p><b>OT1.c)</b></p>
	<p><b>PROPOSTA MIGLIORATIVA</b></p>	<p><b>PUNTEGGIO ASSEGNATO</b></p>
<p>CRITERIO</p>		
<p><b>OT1.c)</b></p>	<p><b>proposta di fornitura di energia elettrica al 100% da fonti rinnovabili</b></p>	<p><b>5,00</b></p>

<p><b>PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO CON 9 ALLOGGI DI E.R.P. E SPAZIO COMUNALE ADIBITO A SERVIZI IN VIA GRANDI N. 195-203-205 A SOLIERA - C.U.P. J34E21002260002 (Programma “Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”. Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) - CIG ACQUISITO DALLA S.U.A.: 95661604F6</b></p>		
<p><b>OT1.d) Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001</b></p>		<p><b>Punteggio MAX</b></p>
		<p><b>1</b></p>
<p><b>OFFERTA 1:</b></p>	<p><b>AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE</b></p>	<p><b>OT1.d)</b></p>
	<p><b>PROPOSTA MIGLIORATIVA</b></p>	<p><b>PUNTEGGIO ASSEGNATO</b></p>
<p>CRITERIO</p>		
<p>OT1.d)</p>	<p>posseduta</p>	<p><b>1</b></p>

<p><b>PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO CON 9 ALLOGGI DI E.R.P. E SPAZIO COMUNALE ADIBITO A SERVIZI IN VIA GRANDI N. 195-203-205 A SOLIERA - C.U.P. J34E21002260002 (Programma “Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”. Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) - CIG ACQUISITO DALLA S.U.A.: 95661604F6</b></p>		
<p><b>OT1.e) Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale di Impresa (Social Accountability) SAB8000 o equivalente</b></p>		<p><b>Punteggio MAX</b></p>
		<p><b>1</b></p>
<p><b>OFFERTA 1:</b></p>	<p><b>AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE</b></p>	<p><b>OT1.e)</b></p>
	<p><b>PROPOSTA MIGLIORATIVA</b></p>	<p><b>PUNTEGGIO ASSEGNATO</b></p>
<p>CRITERIO</p>		
<p>OT1.e)</p>	<p>posseduta</p>	<p><b>1</b></p>

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO CON 9 ALLOGGI DI E.R.P. E SPAZIO COMUNALE ADIBITO A SERVIZI IN VIA GRANDI N. 195-203-205 A SOLIERA - C.U.P. J34E21002260002 (Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) - CIG ACQUISITO DALLA S.U.A.: 95661604F6								
OT1.f) Sistema di rendicontazione del rispetto delle disposizioni DSNH e dei CAM							Punteggio MAX	
							8	
OFFERTA 1:	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE			CRITERIO OT1.f)				
	Commissario VINCENZI		Commissario BONARETTI		Commissario BOSONI		Media Coefficienti	PUNTEGGIO ASSEGNATO
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione		
OT1.f)	0,4	Pur verificando la disponibilità dell'offerente a svolgere quanto prescritto dal sistema di rendicontazione del PNRR, la relazione illustrativa delle proposte migliorative si limita a riprodurre la relazione di progetto, senza indicare strategie organizzative e metodologiche innovative.	0,6	Si apprezza la disponibilità dell'offerente a svolgere quanto prescritto dal sistema di rendicontazione del PNRR, dando atto che le modalità di rendicontazione non sono di immediata interpretazione	0,4	Pur verificando la disponibilità dell'offerente a svolgere quanto prescritto dal sistema di rendicontazione del PNRR, la relazione illustrativa delle proposte migliorative si limita a riprodurre la relazione di progetto, senza indicare strategie organizzative e metodologiche innovative.	0,47	3,76

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO CON 9 ALLOGGI DI E.R.P. E SPAZIO COMUNALE ADIBITO A SERVIZI IN VIA GRANDI N. 195-203-205 A SOLIERA - C.U.P. J34E21002260002 (Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) - CIG ACQUISITO DALLA S.U.A.: 95661604F6								
OT2 - PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI L'ORGANIZZAZIONE E LO SVOLGIMENTO DEI LAVORI							Punteggio MAX	
							10	
OFFERTA 1:	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE			CRITERIO OT2				
	Commissario VINCENZI		Commissario BONARETTI		Commissario BOSONI		Media Coefficienti	PUNTEGGIO ASSEGNATO
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione		
OT2	0,8	Si apprezza la chiarezza di quanto proposto per quanto riguarda le figure che saranno presenti in cantiere e la relativa qualificazione. Si apprezza quanto proposto, in particolare, per le condizioni aggiuntive di sicurezza sul lavoro, per la delimitazione del cantiere con sistemi di facile manovrabilità; nonché i sistemi di montaggio delle forniture, ancorchè passibili di una gestione che necessita di adeguata formazione del personale.	0,8	Si apprezza quanto proposto relativamente alle figure che saranno presenti in cantiere, in particolare per l'unica figura che si occuperà degli aspetti di sicurezza e coordinamento. Si apprezza quanto proposto, in particolare, per aumentare la sicurezza dei lavoratori, per la delimitazione del cantiere nonché i sistemi di montaggio delle forniture.	1	Sono state apprezzate in primo luogo le proposte per aumentare la sicurezza dei lavoratori, nonché ulteriormente i sistemi di monitoraggio, delle forniture e degli accessi degli addetti al cantiere. Si ritiene esaustiva la descrizione delle figure presenti in cantiere e la relativa qualifica professionale.	0,87	8,70

## CRITERIO OT3

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO CON 9 ALLOGGI DI E.R.P. E SPAZIO COMUNALE ADIBITO A SERVIZI IN VIA GRANDI N. 195-203-205 A SOLIERA - C.U.P. J34E21002260002 (Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) - CIG ACQUISITO DALLA S.U.A.: 95661604F6								
OT3 - PROPOSTE MIGLIORATIVE PER IL CONTENIMENTO DEI DISAGI ESERCITATI SUL CONTESTO URBANO							Punteggio MAX	
							15	
OFFERTA 1:	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE			CRITERIO OT3				
	Commissario VINCENZI		Commissario BONARETTI		Commissario BOSONI		Media Coefficienti	PUNTEGGIO ASSEGNATO
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione		
OT3	1	Si apprezza l'impegno a porre in essere molteplici sistemi per l'abbattimento e/o il monitoraggio del rumore. Si ritiene completa la proposta relativa al miglioramento della delimitazione del cantiere mediante sistemi grafici e di illuminazione; si ritiene infine esaustivo quanto proposto per l'abbattimento delle polveri.	0,8	Si ritiene molto buona la proposta migliorativa, estesa a tutte e tre gli ambiti richiesti (rumore, delimitazione cantiere e polveri) e con soluzioni consolidate e pertanto del tutto attuabili.	0,8	Si ritiene molto apprezzabile quanto proposto sia per quanto riguarda la mitigazione degli inquinanti (polveri e rumore), sia per quanto riguarda la mitigazione dell'impatto visivo del cantiere.	0,87	13,05

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO CON 9 ALLOGGI DI E.R.P. E SPAZIO COMUNALE ADIBITO A SERVIZI IN VIA GRANDI N. 195-203-205 A SOLIERA - C.U.P. J34E21002260002 (Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) - CIG ACQUISITO DALLA S.U.A.: 95661604F6								
OT4.a) Migliorare le prestazioni energetiche dal punto di vista delle dispersioni termiche degli elementi costituenti l'involucro edilizio							Punteggio MAX	
							5	
OFFERTA 1:	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE				OT4.a)			
	Commissario VINCENZI		Commissario BONARETTI		Commissario BOSONI		Media Coefficienti	PUNTEGGIO ASSEGNATO
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione		
OT4.a)	0,8	Si ritiene molto buona la soluzione alternativa dell'offerente, relativamente al notevole incremento delle prestazioni di isolamento termico, pur rilevando una eventuale criticità relativamente alla resistenza meccanica e durabilità.	0,8	Si ritiene che la soluzione proposta sia molto apprezzabile e risponda in pieno a quanto richiesto dal bando di gara.	0,8	La proposta migliorativa risulta del tutto aderente alle richieste, prendendo atto che si propone un aumento dello spessore di isolante da verificare in relazione alle altre componenti edilizie.	0,80	4,00

## CRITERIO OT4.b)

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO CON 9 ALLOGGI DI E.R.P. E SPAZIO COMUNALE ADIBITO A SERVIZI IN VIA GRANDI N. 195-203-205 A SOLIERA - C.U.P. J34E21002260002 (Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) - CIG ACQUISITO DALLA S.U.A.: 95661604F6								
OT4.b) Migliorare le prestazioni energetiche e di durabilità degli infissi esterni (finestre, porte di ingresso, porte-finestre etc.)							Punteggio MAX	
							5	
OFFERTA 1:	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE				OT4.b)			
	Commissario VINCENZI		Commissario BONARETTI		Commissario BOSONI		Media Coefficienti	PUNTEGGIO ASSEGNATO
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione		
OT4.b)	1	Si ritiene che la soluzione proposta sia del tutto aderente a quanto richiesto, sia in termini di maggiori prestazioni di isolamento termico, sia in termini di durabilità del materiale.	1	Si ritiene che la soluzione proposta sia del tutto aderente a quanto richiesto, sia in termini di maggiori prestazioni di isolamento termico, sia in termini di durabilità del materiale.	0,8	Si ritiene del tutto apprezzabile quanto proposto in quanto migliorativo per gli aspetti di trasmittanza dell'infisso e per gli aspetti di manutenibilità e durabilità; pur rilevando una eventuale criticità in termini di resa estetica differente rispetto al progetto.	0,93	4,65

## CRITERIO OT4.b)

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO CON 9 ALLOGGI DI E.R.P. E SPAZIO COMUNALE ADIBITO A SERVIZI IN VIA GRANDI N. 195-203-205 A SOLIERA - C.U.P. J34E21002260002 (Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) - CIG ACQUISITO DALLA S.U.A.: 95661604F6								
OT4.c) Migliorare le prestazioni energetiche e di sicurezza dei vetri degli infissi esterni							Punteggio MAX	
							5	
OFFERTA 1:	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE				OT4.c)			
	Commissario VINCENZI		Commissario BONARETTI		Commissario BOSONI		Media Coefficienti	PUNTEGGIO ASSEGNATO
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione		
OT4.c)	0,6	Pur apprezzando le caratteristiche tecniche del prodotto proposto dell'offerente, non si ritiene di facile lettura il confronto con quanto previsto a progetto e pertanto il grado di migliorata della proposta stessa.	0,8	Si ritiene molto buona la proposta relativa alle vetrazioni, che completa quanto già proposto relativamente ai serramenti.	0,6	Si ritiene di non facile confronto la proposta migliorativa rispetto al progetto, apprezzando in ogni caso quanto offerto.	0,67	3,35

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO CON 9 ALLOGGI DI E.R.P. E SPAZIO COMUNALE ADIBITO A SERVIZI IN VIA GRANDI N. 195-203-205 A SOLIERA - C.U.P. J34E21002260002 (Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) - CIG ACQUISITO DALLA S.U.A.: 95661604F6								
OT4.d) Migliorare la capacità di autoproduzione e accumulo del fabbisogno energetico dell'immobile							Punteggio MAX	
							10	
OFFERTA 1:	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE				OT4.d)			
	Commissario VINCENZI		Commissario BONARETTI		Commissario BOSONI			
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Media Coefficienti	
							PUNTEGGIO ASSEGNATO	
OT4.d)	1	La proposta si ritiene del tutto aderente alle richieste del bando e molto buona dal punto di vista tecnico; apprezzandosi inoltre la relativa valutazione di risparmio energetico ed economico.	0,8	Si ritiene molto valida l'offerta migliorativa dal punto di vista tecnico e di aderenza al bando; pur evidenziando la mancanza di illustrazione tecnica del sistema di accumulo proposto.	1	La proposta si ritiene del tutto aderente alle richieste del bando e molto buona dal punto di vista tecnico; apprezzandosi inoltre la relativa valutazione di risparmio energetico ed economico.	0,93	9,30

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO CON 9 ALLOGGI DI E.R.P. E SPAZIO COMUNALE ADIBITO A SERVIZI IN VIA GRANDI N. 195-203-205 A SOLIERA - C.U.P. J34E21002260002 (Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) - CIG ACQUISITO DALLA S.U.A.: 95661604F6								
OT4.e) Migliorare la gestione manutentiva dell'area verde posta nel cortile interno del fabbricato							Punteggio MAX	
							5	
OFFERTA 1:	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE				OT4.e)			
	Commissario VINCENZI		Commissario BONARETTI		Commissario BOSONI		Media Coefficienti	PUNTEGGIO ASSEGNATO
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione		
OT4.e)	0,6	Si valuta in modo positivo quanto proposto, pur rilevando una parziale aderenza alle richieste del bando.	0,6	Si ritiene che la proposta migliorativa sia apprezzabile, anche se limitata nel tempo e pertanto non completamente aderente a quanto richiesto.	0,8	Alla luce di quanto previsto a progetto, si ritiene la proposta dell'offerente del tutto apprezzabile.	0,67	3,35

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO CON 9 ALLOGGI DI E.R.P. E SPAZIO COMUNALE ADIBITO A SERVIZI IN VIA GRANDI N. 195-203-205 A SOLIERA - C.U.P. J34E21002260002 (Programma “Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”. Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica) - CIG ACQUISITO DALLA S.U.A.: 95661604F6**

**RIEPILOGO VALUTAZIONE TECNICA**

CRITERIO OT1 PROPOSTE DI NATURA QUALITATIVA RIGUARDANTI LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DSNH (OT1.a) + (OT1.b) + (OT1.c) + (OT1.d) + (OT1.e) + (OT1.f)		TOT	25,00
DITTA		PUNTEGGIO	
1	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	20,76	
CRITERIO OT2 - PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI L’ORGANIZZAZIONE E LO SVOLGIMENTO DEI LAVORI OT2		TOT	10,00
DITTA		PUNTEGGIO	
1	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	8,70	
CRITERIO OT3 PROPOSTE MIGLIORATIVE PER IL CONTENIMENTO DEI DISAGI ESERCITATI SUL CONTESTO URBANO OT3		TOT	15,00
DITTA		PUNTEGGIO	
1	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	13,05	
CRITERIO OT4 PROPOSTE DI MIGLIORAMENTO DELLE SOLUZIONI TECNICHE PROGETTUALI (OT4.a) + (OT4.b) + (OT4.c) + (OT4.d) + (OT4.e)		TOT	30,00
DITTA		PUNTEGGIO	
1	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	24,65	
TOTALE OFFERTA TECNICA			
DITTA		TOT	
1	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	67,16	