

Determinazione del Dirigente
Settore U1 - AFFARI GENERALI
Stazione unica appaltante

OGGETTO: Determinazione di approvazione della proposta di aggiudicazione e contestuale aggiudicazione in attesa di efficacia relativamente alla procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36, comma 9, e 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi in via Grandi n. 195-203-205 a Soliera - (Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) C.U.P. J34E21002260002 - C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 95661604F6 - Registro di sistema Bando SATER: PI357122-22

PREMESSO CHE:

- con la Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Soliera n. 123 del 01-12-2022, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, veniva approvato il progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO relativo all' "Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi in via Grandi n. 195-203-205 a Soliera" – (Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) - CUP J34E21002260002, per una spesa complessiva del progetto pari ad euro 4.305.911,05, di cui euro 3.089.765,42 IVA esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di euro 124.285,58 per oneri della sicurezza;
- con la determinazione a contrattare n. 285 del 19-12-2022 a firma dell'Ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (MO), si è dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre D'Argine di esperire una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con la determinazione n. 285/2022 di cui sopra sono stati approvati: i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, le formule di assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e l'elaborato di gara "Lista forniture e categorie" quale modello di offerta economica;
- la procedura è stata esperita ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna - SATER;
- la procedura viene aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale;
- l'importo a base di gara a misura, al netto dell'IVA, è pari ad € 3.089.765,42, di cui € 124.285,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 907.186,91 quale importo stimato della

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

manodopera;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. 1406 del 28-12-2022 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, Dott.ssa Susi Tinti, si sono approvati il Bando di gara e gli allegati (Allegato 1 – Domanda di partecipazione, Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE elettronico, Allegato 3 - Modulo per attestazione pagamento imposta di bollo, Allegato 4 – Dichiarazione titolare effettivo ed Allegato 5 – Dichiarazione assenza conflitto d’interessi) relativi alla procedura in oggetto;
- con Bando di gara, Prot. Gen.le n. 97796 del 28-12-2022, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 1406/2022;
- il codice CIG assegnato alla procedura in trattazione, acquisito dalla S.U.A., è il seguente: 95661604F6;
- con determinazione n. 82 del 08-02-2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, Dott.ssa Susi Tinti, a seguito delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali ad opera del seggio di gara, si è provveduto ad approvare il verbale della seduta pubblica telematica del 31-01-2023, ore 09:40, come da Verbale n. 1 – “Prima seduta pubblica virtuale per la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti”, relativo alla verifica della documentazione amministrativa presentata dal concorrente (Busta “Documentazione Amministrativa”) e a disporre le ammissioni e le esclusioni, ai sensi dell’art. 76, comma 2-bis, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione n. 113 del 20-02-2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata la commissione giudicatrice per l’esame delle offerte pervenute;

RILEVATO CHE:

- con “Verbale di gara N.2” relativo alla seduta pubblica virtuale del 27-02-2023 ore 09:33, allegato al presente atto a farne parte integrante, il Presidente del Seggio di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, su mandato della Commissione giudicatrice, ha aperto e scaricato la busta telematica contenente l’offerta tecnica presentata dall’unico partecipante alla gara AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE;
- con “Verbale di gara N. 3” della seduta riservata del 01-03-2023 ore 14:30, allegato alla presente quale parte integrante, la Commissione Giudicatrice in seduta riservata ha provveduto alla valutazione dell’offerta tecnica del concorrente con attribuzione dei relativi punteggi;
- con “Verbale di gara N.4” del 13-03-2023 ore 09:05, allegato alla presente quale parte integrante, relativo alla seduta pubblica virtuale di valutazione delle offerte economiche e formazione della graduatoria finale, la Commissione Giudicatrice, tramite il supporto operativo del Seggio di gara, ha proposto di aggiudicare la procedura in oggetto a favore della Società AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, consorziata esecutrice AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L., che ha ottenuto un punteggio complessivo di 87,16 punti su 100. L’importo contrattuale è pari ad € 2.939.302,31 + IVA (di cui € 124.285,58 per oneri della sicurezza da interferenze), al netto del ribasso offerto del – 5,07% e corrispondente alla somma dell’importo offerto, pari ad € 2.815.016,73 e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

RILEVATO INOLTRE CHE:

- Ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., essendo state ammesse un numero di offerte inferiore a tre, non è calcolabile l'anomalia dell'offerta;

PRESO ATTO della Relazione acquisita al n. 20009 del 20-03-2023 di Prot. Gen.le, a firma del RUP dell'Ente committente, Ing. Salvatore Falbo, con la quale, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs 50/2016, relativamente ai costi della manodopera, si dà atto di aver proceduto a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del d.lgs 50/2016;

CONSIDERATO che:

- l'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 recita che “La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”;
- l'art. 33, comma 1, del predetto D. Lgs. prevede che “La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante...”;

DATO ATTO che:

- sono stati avviati i controlli sull'aggiudicatario al fine di verificare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e i requisiti speciali ex art. 83 del d.lgs 50/2016;
- ad oggi i controlli sono ancora in corso;

RITENUTO PERTANTO:

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice col suddetto “Verbale di gara N. 4” nella seduta del 13-03-2023 ore 09:05 e di aggiudicare la procedura di gara in oggetto;
- di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione al positivo esperimento delle verifiche di cui al punto precedente;

RICHIAMATI:

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” per le parti tutt'ora vigenti;
- il D.L 16/07/2020 n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale“ convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020 n. 120 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.L. n. 77 del 31/05/2021 come convertito con L. 108/2021 recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il D.L. n. 4 del 27/01/2022 come convertito con L. 25/2022 recante “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”;

DETERMINA

- 1. di approvare** la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e di aggiudicare, visti gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. 50/2016, la procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36 comma 9 e 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di

ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi in via Grandi n. 195-203-205 a Soliera - (Programma “Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”. Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) C.U.P. J34E21002260002 - C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 95661604F6, a favore della Società **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 87,16 punti su 100 (di cui 67,16 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica). L'importo contrattuale è pari ad € 2.939.302,31 + IVA (di cui € 124.285,58 per oneri della sicurezza da interferenze), comprensivo delle migliorie tutte offerte in sede di gara, al netto del ribasso offerto del - 5,07% e corrispondente alla somma dell'importo offerto, pari ad € 2.815.016,73 e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

2. **di approvare** inoltre i Verbali di gara N. 2 del 27-02-2023 ore 09:33, N.3 del 01-03-2023 ore 14:30 e N. 4 del 13-03-2023 ore 09:05, che si allegano alla presente determinazione quale parte integrante;
3. **di comunicare** l'avvenuta aggiudicazione agli aventi diritto ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
4. **di dare atto** che il suddetto operatore economico aggiudicatario ha dichiarato di partecipare in qualità di consorzio di imprese artigiane ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 ed ha indicato quale impresa esecutrice dei lavori la consorziata AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L., con sede in San Felice sul Panaro (MO), Via Campo di Pozzo n. 171 – Codice Fiscale e P. I.V.A. 03166350367;
5. **di dare atto** inoltre che sono in corso le verifiche sull'aggiudicatario e sulla consorziata esecutrice al fine di attestare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e i requisiti speciali ex art. 83 del d.lgs. 50/2016;
6. **di subordinare** l'efficacia dell'aggiudicazione al positivo esperimento delle verifiche di cui al precedente punto 5;
7. **di trasmettere** la presente determinazione al RUP, Ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (MO), affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti;
8. **di pubblicare** ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il presente provvedimento sul profilo della Stazione appaltante (www.terredargine.it) e sul Sistema Informativo Telematico della Regione Emilia Romagna (SITAR);
9. **di dare atto infine** che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016, in quanto ricorre la condizione prevista dal comma 10, lett. a), del predetto art. 32.

Il Dirigente
TINTI SUSI