



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA INDETTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 59, COMMA 1-BIS, E 95, COMMI 2 E 3, LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. E DELL'ART. 48, COMMA 5, DELLA LEGGE N. 108/2021 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA POLIVALENTE NEL PIAZZALE DELLE PISCINE A CARPI" (PROG. S5 N. 67/2022) - C.U.I.: L00184280360202200019 - C.U.P.: C95B22000070001 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2)" - MISURA 3 - INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1 - FINANZIATO NEXT GENERATION EU.

C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 96722576F9

Registro di Sistema Bando SATER: PI061784-23

VERBALE DI GARA N. 5 – QUARTA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'APERTURA, LO SCARICAMENTO E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE DAI CONCORRENTI

Premesso che:

- nei precedenti Verbali n. 1 e n. 2 relativi rispettivamente alla prima seduta pubblica virtuale del 21/03/2023, ore 15:32, e alla seconda seduta pubblica virtuale del 27/03/2023, ore 09:02, sono riportate le risultanze, aventi esito positivo di ammissione, concernenti la verifica della documentazione amministrativa a seguito dell'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio, presieduta dalla Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, in qualità di Presidente del Seggio di gara in composizione monocratica;

- con determinazione n. 226 del 24/03/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione giudicatrice, così composta:

- **Ing. Salvatore Falbo**, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera, in qualità di Presidente con funzioni di segretario verbalizzante dei lavori della Commissione giudicatrice;
- **Arch. Daniela De Angelis**, Responsabile del III Settore - Servizi al Territorio del Comune di Campogalliano, in qualità di Commissario - membro esperto;
- **Arch. Sara Gherardi**, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena, in qualità di Commissario - membro esperto;

- nel precedente Verbale n. 3 relativo alla terza seduta pubblica virtuale del 27/03/2023, ore 09:16, sono riportate le risultanze concernenti l'apertura e lo scaricamento delle buste telematiche contenenti le offerte



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

tecniche dei n. 2 (due) soggetti ammessi;

- con determinazione n. 526 del 28/03/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;

- il precedente Verbale n. 4 relativo alla seduta riservata del 27/03/2023, ore 09:30, per la valutazione delle offerte tecniche dei n. 2 (due) concorrenti ammessi, ossia del **CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 Bologna - C.F. e P.IVA: 03530851207, Consorziata esecutrice: **SOCIETÀ COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.** con sede in Via Pastore n. 27 - 41033 Concordia Sulla Secchia (MO) - C.F. e P.IVA: 00154960363, Progettista indicato (non mandante in R.T.I.): **MATE Società Cooperativa** con sede in Via San Felice n. 21 - 40122 Bologna - C.F. e P.IVA: 03419611201 e del **CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA** con sede in Via Giovanni Papini n. 18 - 40128 Bologna - C.F. e P.IVA: 03539261200, Consorziato esecutrici: **A&T S.P.A.** con sede in Via Pier Paolo Pasolini n. 15 - 41123 Modena - C.F. e P.IVA: 03541260364 e **S.E.I. S.R.L.** con sede in Viale Porta Adige n. 58 - 45100 Rovigo - C.F. e P.IVA: 01445660291, Progettista indicato: costituendo R.T.P. composto dalla Soc. **Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l.** (mandataria) con sede in Via Pescia n. 315 - 41126 Modena - C.F. e P.IVA: 01620640365, **ING. CARLO GUIDETTI** (mandante), Soc. **EDILIZIA ENERGETICA S.r.l.** (mandante), **ARCH. MARIA LUISA CAPPELLI** (mandante), **DOSSA CLELIA CORSINI BELTRAMI** (mandante), **DOSSA GEOL. VALERIANO FRANCHI** (mandante) e **TecnicaMente di CASOLARI DANIELE e SERAFINI CLAUDIO** (mandante), con attribuzione dei relativi punteggi tecnici da parte della Commissione giudicatrice.

Dato atto che:

- la Commissione giudicatrice è stata convocata in data 29/03/2023, a partire dalle ore 09:15, in modalità telematica a distanza, per la successiva valutazione dell'elemento di natura quantitativa "Offerta Economica" come comunicato ai concorrenti a mezzo piattaforma SATER in data 28/03/2023;

- la Commissione giudicatrice ha dato mandato al Presidente del Seggio di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del procedimento di gara, di aprire e scaricare sulla piattaforma SATER la busta telematica contenente l'offerta economica dell'unico concorrente ammesso a tale fase della procedura con la conseguente attribuzione del relativo punteggio economico.

Alle ore 09:30 del 29/03/2023, il Presidente del Seggio di gara, con l'intervento a distanza dei suddetti componenti della Commissione Giudicatrice, procede con l'apertura della seduta pubblica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Verbalizza il Presidente della Commissione giudicatrice, Ing. Salvatore Falbo, Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente del Seggio di gara, in funzione di supporto operativo della predetta Commissione giudicatrice, dichiara aperta la presente seduta pubblica virtuale sul portale "SATER" e dà atto dei seguenti punteggi parziali (già riparametrati) ottenuti dai n. 2 (due) concorrenti in gara a seguito della valutazione delle loro offerte tecniche, così come risulta dal citato Verbale n. 4 della Commissione giudicatrice in seduta riservata in data 27/03/2023, ore 09:30:

OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO – MAX 70 PUNTI
CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA - Consorziata esecutrice: SOCIETÀ COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. - Progettista indicato (non mandante in R.T.I.): MATE Società Cooperativa	70,00
CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA - Consorziata esecutrici: A&T S.P.A. e SEI S.R.L. - Progettista indicato: costituendo R.T.P.: Soc. Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. (mandataria), ING. CARLO GUIDETTI (mandante), Soc. EDILIZIA ENERGETICA S.r.l. (mandante), ARCH. MARIA LUISA CAPPELLI (mandante), DOTT.SSA CLELIA CORSINI BELTRAMI (mandante), DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI (mandante) e TecnicaMente di CASOLARI DANIELE e SERAFINI CLAUDIO (mandante)	43,30

Il Presidente del Seggio di gara dà, altresì, atto dell'esclusione, per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento pari a 45,00 punti, prevista al paragrafo 22.1 del Bando di gara, del seguente concorrente:



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

- concorrente n. 2, ossia **CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA** con sede in Via Giovanni Papini n. 18 - 40128 Bologna - C.F. e P.IVA: 03539261200, Consorziata esecutrici: **A&T S.P.A.** con sede in Via Pier Paolo Pasolini n. 15 - 41123 Modena - C.F. e P.IVA: 03541260364 e **SEI S.R.L.** con sede in Viale Porta Adige n. 58 - 45100 Rovigo - C.F. e P.IVA: 01445660291, Progettista indicato: costituendo R.T.P. composto dalla Soc. **Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l.** (mandataria) con sede in Via Pescia n. 315 - 41126 Modena - C.F. e P.IVA: 01620640365, **ING. CARLO GUIDETTI** (mandante), Soc. **EDILIZIA ENERGETICA S.r.l.** (mandante), **ARCH. MARIA LUISA CAPPELLI** (mandante), **DOTT.SSA CLELIA CORSINI BELTRAMI** (mandante), **DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI** (mandante) e **TecnicaMente di CASOLARI DANIELE e SERAFINI CLAUDIO** (mandante).

A questo punto, il Presidente del Seggio di gara, in funzione di supporto operativo della Commissione giudicatrice, procede ad inserire sulla piattaforma "SATER" i soprariportati punteggi tecnici (già riparametrati) assegnati ai n. 2 (due) concorrenti in gara.

Successivamente, il Presidente del Seggio di gara procede all'apertura e allo scaricamento dell'offerta economica dell'unico concorrente rimasto in gara dopo la valutazione delle offerte tecniche ed ammesso alla fase di esame e valutazione dell'offerta economica da parte dei componenti della Commissione giudicatrice.

Il Presidente del Seggio di gara conclude lo scaricamento della documentazione contenuta nella Busta telematica "OFFERTA ECONOMICA" del predetto concorrente, provvedendo a trasmettere alla Commissione giudicatrice tale documentazione su idoneo supporto informatico.

La Commissione giudicatrice prende atto della regolarità dell'offerta economica presente all'interno della Busta telematica "OFFERTA ECONOMICA" del concorrente **CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA**, Consorziata esecutrice: **SOCIETÀ COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.** - Progettista indicato (non mandante in R.T.I.): **MATE Società Cooperativa**, con riferimento al Bando di gara, paragrafo 21.

I valori offerti dal **CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 Bologna - C.F. e P.IVA: 03530851207, Consorziata esecutrice: **SOCIETÀ COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.** con sede in Via Pastore n. 27 - 41033 Concordia Sulla Secchia (MO) - C.F. e P.IVA: 00154960363, Progettista indicato (non mandante in R.T.I.): **MATE Società Cooperativa** con sede in Via San Felice n. 21 - 40122 Bologna - C.F. e P.IVA: 03419611201, sono i seguenti: prezzo offerto per i servizi di progettazione pari ad € 158.496,99, oltre oneri previdenziali, assistenziali ed IVA, prezzo offerto per i lavori pari ad € 3.175.107,82 (comprensivo degli oneri della sicurezza relativi ai lavori pari ad € 99.028,70), oltre IVA, così distinti: € 3.076.079,12 per i lavori ed € 99.028,70 per oneri della sicurezza relativi ai lavori, oltre IVA, e, quindi, un prezzo totale offerto per l'appalto integrato pari ad € 3.333.604,82 (comprensivo degli oneri della sicurezza relativi ai lavori pari ad €

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

99.028,70), oltre oneri previdenziali, assistenziali ed IVA. Gli oneri aziendali per la sicurezza sono indicati pari ad € 55.210,00. Il costo della manodopera è pari ad € 526.798,50 (IVA esclusa).

La Commissione giudicatrice, a questo punto, procede al di fuori del portale "SATER" al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica, secondo le modalità di valutazione dell'offerta economica di cui al paragrafo 22.2 del Bando di gara, e alla successiva indicazione di quest'ultimo all'interno dell'apposita sezione "Riepilogo finale - Scheda Valutazione - Valutazione Busta Economica Lotto" del portale "SATER", come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO ECONOMICO
	MAX 30 PUNTI
CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA - Consorziata esecutrice: SOCIETÀ COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. - Progettista indicato (non mandante in R.T.I.): MATE Società Cooperativa	30,00

Nel complesso il punteggio totale ottenuto dall'unico concorrente rimasto in gara è il seguente:

OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE (PT+PE)
CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA - Consorziata esecutrice: SOCIETÀ COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. - Progettista indicato (non mandante in R.T.I.): MATE Società Cooperativa	70,00	30,00	100,00

La graduatoria relativa alla procedura in oggetto è la seguente:

- 1. CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 Bologna - C.F. e P.IVA: 03530851207, Consorziata esecutrice: SOCIETÀ COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Via Pastore n. 27 - 41033 Concordia Sulla Secchia (MO) - C.F. e P.IVA: 00154960363, Progettista indicato (non mandante in R.T.I.): MATE Società Cooperativa con sede in Via San Felice n. 21 - 40122 Bologna - C.F. e P.IVA: 03419611201 - Punteggio complessivo pari a 100,00 punti.



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Al termine della valutazione dell'offerta economica, la Commissione giudicatrice propone di aggiudicare la procedura in oggetto al **CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 Bologna - C.F. e P.IVA: 03530851207, Consorzata esecutrice: **SOCIETÀ COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.** con sede in Via Pastore n. 27 - 41033 Concordia Sulla Secchia (MO) - C.F. e P.IVA: 00154960363, Progettista indicato (non mandante in R.T.I.): **MATE Società Cooperativa** con sede in Via San Felice n. 21 - 40122 Bologna - C.F. e P.IVA: 03419611201 per l'importo di € 3.333.604,82 (comprensivo degli oneri della sicurezza relativi ai lavori pari ad € 99.028,70), oltre oneri previdenziali assistenziali ed IVA, corrispondente alla somma dell'importo offerto per i servizi di progettazione pari ad € 158.496,99, oltre oneri previdenziali, assistenziali ed IVA e dell'importo offerto per i lavori pari ad € 3.175.107,82 (comprensivo degli oneri della sicurezza relativi ai lavori pari ad € 99.028,70), oltre IVA, così distinti: € 3.076.079,12 per i lavori ed € 99.028,70 per oneri della sicurezza relativi ai lavori, oltre IVA.

Gli oneri aziendali per la sicurezza sono indicati pari ad € 55.210,00. Il costo della manodopera è pari ad € 526.798,50 (IVA esclusa).

Ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., essendo state ammesse un numero di offerte inferiore a tre, non è calcolabile l'anomalia dell'offerta.

La presente seduta viene chiusa alle ore 10:30.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 29/03/2023 e viene sottoscritto digitalmente dal Presidente del Seggio di gara – Responsabile del Procedimento di gara e dai componenti della Commissione giudicatrice.

Il Presidente del Seggio di gara - Dott.ssa Susi Tinti

La Commissione giudicatrice:

Ing. Salvatore Falbo – Presidente e segretario verbalizzante

Arch. Daniela De Angelis – membro esperto

Arch. Sara Gherardi – membro esperto
