



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA INDETTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 59, COMMA 1-BIS, E 95, COMMI 2 E 3, LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. E DELL'ART. 48, COMMA 5, DELLA LEGGE N. 108/2021 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA CADUTI DELLA LIBERTA', FRAZ. LONGARA, NEL COMUNE DI CALDERARA DI RENO (BO)" - C.U.I.: L00543810378202200005 - C.U.P.: F65E22000220006 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILO NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA" - FINANZIATO NEXT GENERATION EU.

C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 97117326C6

Registro di sistema Bando SATER: PI086302-23.

VERBALE DI GARA N. 5 - QUARTA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'APERTURA, LO SCARICAMENTO E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE DAI CONCORRENTI, NONCHÉ FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALE

Premesso che:

- nei precedenti Verbali n. 1 e n. 2 relativi rispettivamente alla prima seduta pubblica virtuale del 17/04/2023, ore 10:00, e alla seconda seduta pubblica virtuale del 28/04/2023, ore 09:09, sono riportate le risultanze, aventi esito positivo di ammissione, concernenti la verifica della documentazione amministrativa a seguito dell'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio, presiedute dalla Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, in qualità di Presidente del Seggio di gara in composizione monocratica;
- nel precedente Verbale n. 3 relativo alla terza seduta pubblica virtuale del 28/04/2023, ore 09:22, sono riportate le risultanze concernenti l'apertura e lo scaricamento delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche dei n. 4 (quattro) soggetti ammessi;
- con determinazione n. 357 del 27/04/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la valutazione delle offerte presentate per la procedura aperta in oggetto, così composta:

- **Ing. Antonio Nicaastro**, Direttore dell'Area Tecnica "Lavori pubblici, Ambiente e Manutenzioni" del Comune di Anzola dell'Emilia (BO), in qualità di Presidente;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

- **Dott. Filippo Mignani**, Istruttore tecnico del Settore “Infrastrutture per il Territorio” - Servizio “Lavori Pubblici, Patrimonio, Infrastrutture di rete, Mobilità, Manutenzioni” del Comune di Calderara di Reno (BO), in qualità di Commissario – membro esperto;
- **Ing. Erica Carboni**, Istruttore tecnico del Settore “Urbanistica e Sviluppo del territorio” - Servizio “Pianificazione – SUE (Sportello Unico Edilizia)” del Comune di Calderara di Reno (BO), in qualità di Commissario - membro esperto;

individuando per le funzioni di segretario verbalizzante nelle diverse sedute di valutazione delle offerte (tecnica ed economica) il Presidente della Commissione giudicatrice;

- con determinazione n. 396 del 08/05/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, sono state approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in oggetto;

- nel precedente Verbale n. 4 relativo alle sedute riservate del 28/04/2023, ore 09:45, e del 03/05/2023, ore 08:40, sono riportate le risultanze della valutazione delle offerte tecniche dei n. 4 (quattro) concorrenti ammessi, ossia:

- 1) **R.T.I. costituendo** composto da: **CONSORZIO CIRES SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria)** con sede in Via Bruno Tosarelli n. 219 - 40055 Castenaso (BO), C.F. e P.IVA: 02584701201, Consoziata esecutrice: Soc. **PIGNATTI DARIO S.R.L.** con sede in Via Muzzioli n. 180/B - 41017 Ravarino (MO) - C.F. e P.IVA: 02316340369 e Soc. **MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.R.L. (mandante)** con sede in Via Dei Mille n. 24 - 40121 Bologna - C.F. e P.IVA: 02799780362, Progettista indicato (non mandante in R.T.I.) composto da: Soc. **ARCHLIVING S.R.L.** con sede in Via Monsignor Luigi Maverna n. 4 - 44122 Ferrara - C.F. e P.IVA: 0185300383, **ING. FRANCA CONTI** con studio in Via Massimo Gorki n. 11 - 40128 Bologna - C.F.: e P.IVA: 02121341206 e **ING. MARCO RINALDI** con studio in Via Del Sostegno n. 7/A - 40131 Bologna - C.F.: e P.IVA: 03680751207;
- 2) **RETE COSTRUTTORI BOLOGNA** con sede in Via Serra n. 12/D - 40012 Calderara di Reno (BO) - C.F. e P.IVA: 03624881201, Impresa retista esecutrice: **TREDILBOLOGNA S.R.L.** con sede in Via Indipendenza n. 27 - 40121 Bologna - C.F. e P.IVA: 03377461201, Progettista indicato (non mandante in R.T.I.) composto da: Soc. **STUDIO BINI ENGINEERING S.R.L.** con sede in Via Per Caravate n. 1 - 21036 Gemonio (VA) - C.F. e P.IVA: 02712760129, Soc. **DINAMICHE INGEGNERIA S.R.L.** con sede in Viale Sarca n. 91 - 20125 Milano - C.F. e P.IVA: 11058840965 e Soc. **GUFFANTI GROUP & PARTNERS S.R.L.** con sede in Via Caterina Da Forlì n. 32 - 20146 Milano - C.F. e P.IVA: 06457990965;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

T | **Unione
delle
Terre
d'Argine**

Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

- 3) **R.T.I. costituendo** composto da: Soc. **NIAL NIZZOLI S.R.L. (mandataria)** con sede in Via Fosdondo n. 48 - 42015 Correggio (RE) - C.F. e P.IVA: 01684790353 e da **R.T.P. costituendo** con ruolo di **mandante (Progettisti in R.T.I.): ING. RENZO FERRARI (mandatario)** con studio in Via Spani n. 17 - 42122 Reggio Emilia - C.F.: e P.IVA: 01420553503 – **ARCH. GUIDO TASSONI (mandante) – ARCH. MICHELE RICCO' (mandante) – ARCH. LUCA ROMOLI (mandante) – ING. FRANCESCA TASSONI (mandante) – ING. EMANUELE MORLINI (titolare dello studio Morlini Engineering di dott. ing. Emanuele Morlini) (mandante) – ARCH. TOMMASO CASELLI (mandante);**
- 4) **R.T.I. costituendo** composto da: Soc. **MEDIL S.R.L. (mandataria)** con sede in Via Cherubini n. 2/A - 40141 Bologna - C.F. e P.IVA: 03390911208, **CONSORZIO STABILE COSTRUIENDO S.R.L. (mandante)** e **Consoziate esecutrici designate: Soc. LE.IL COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Corso dei Mille n. 253 - 90047 Partinico (PA) - C.F. e P.IVA: 06211420820 e Soc. **DE ROSE SERVICE S.R.L.** con sede in Via Vico I degli Orti n. 10 - 87010 Torano Castello (CS) - C.F. e P.IVA: 03408910788 - **Progettisti indicati (non mandanti in R.T.I.): ING. OTTAVIO LAVAGGI** con studio in Via Del Pane n. 5 - 40131 Bologna - C.F.: e P.IVA: 03382040370 – **ING. MARCO PAGANO** con studio in Via Salerno n. 26 - 81039 Villa Literno (CE) - C.F.: e P.IVA: 04070540614 – **ING. GIOVANNI CRISCI** con studio in Via Astoilella n. 69 - 81028 Santa Maria a Vico (CE), C.F.: e P.IVA: 04650340617 – Soc. **GAIA ENGINEERING S.R.L.** con sede in Via Cappuccini n. 30 - 81100 Caserta - C.F. e P.IVA: 03506860612 – **ING. LUIGI PAGANO** con studio in Via Salerno n. 26 - 81039 Villa Literno (CE) - C.F.: e P.IVA: 04070540614

con attribuzione dei relativi punteggi tecnici da parte della Commissione giudicatrice;

Dato atto che:

- la Commissione giudicatrice è stata convocata in data 08/05/2023, a partire dalle ore 12:00, in modalità telematica a distanza, per la successiva valutazione dell'elemento di natura quantitativa "Offerta Economica" come comunicato ai concorrenti a mezzo piattaforma SATER in data 05/05/2023;
- la Commissione giudicatrice ha dato mandato al Presidente del Seggio di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del procedimento di gara, di aprire e scaricare sulla piattaforma SATER le buste telematiche contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi a tale fase della procedura con la conseguente attribuzione dei relativi punteggi economici.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Alle ore 12:21 del 08/05/2023, il Presidente del Seggio di gara, con l'intervento in modalità telematica a distanza dei suddetti componenti della Commissione Giudicatrice, procede con l'apertura della seduta pubblica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

Verbalizza il Presidente della Commissione giudicatrice, Ing. Antonio Nicastro, Direttore dell'Area Tecnica "Lavori pubblici, Ambiente e Manutenzioni" del Comune di Anzola dell'Emilia (BO).

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente del Seggio di gara, in funzione di supporto operativo della predetta Commissione giudicatrice, dichiara aperta la presente seduta pubblica virtuale sul portale "SATER" e dà atto dei seguenti punteggi parziali (già riparametrati) ottenuti dai n. 4 (quattro) concorrenti in gara a seguito della valutazione delle loro offerte tecniche, così come risulta dal citato Verbale n. 4 della Commissione giudicatrice relativo alle sedute riservate in data 28/04/2023, ore 09:45, e in data 03/05/2023, ore 08:40:

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO (PUNTI MAX 90)
1)	R.T.I. costituendo composto da: CONSORZIO CIRES SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) <u>Consorzata esecutrice:</u> Soc. PIGNATTI DARIO S.R.L. e Soc. MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.R.L. (mandante) <u>Progettista indicato (non mandante in R.T.I.)</u> composto da: Soc. ARCLIVING S.R.L., ING. FRANCA CONTI e ING. MARCO RINALDI	90,00



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

T | **Unione
delle
Terre
d'argine**

Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

2)	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA <u>Impresa retista esecutrice: TREDILBOLOGNA S.R.L.</u> <u>Progettista indicato (non mandante in R.T.I.)</u> composto da: Soc. STUDIO BINI ENGINEERING S.R.L., Soc. DINAMICHE INGEGNERIA S.R.L. e Soc. GUFFANTI GROUP & PARTNERS S.R.L.	9,90
3)	R.T.I. costituendo composto da: Soc. NIAL NIZZOLI S.R.L. (mandataria) e da R.T.P. costituendo con ruolo di mandante (Progettisti in R.T.I.): ING. RENZO FERRARI (mandatario) – ARCH. GUIDO TASSONI (mandante) – ARCH. MICHELE RICCO' (mandante) – ARCH. LUCA ROMOLI (mandante) – ING. FRANCESCA TASSONI (mandante) – ING. EMANUELE MORLINI (titolare dello studio Morlini Engineering di dott. ing. Emanuele Morlini) (mandante) – ARCH. TOMMASO CASELLI (mandante)	84,60
4)	R.T.I. costituendo composto da: Soc. MEDIL S.R.L. (mandataria) CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. (mandante) e <u>Consortiate esecutrici designate:</u> Soc. LE.IL COSTRUZIONI S.R.L. e Soc. DE ROSE SERVICE S.R.L. <u>Progettisti indicati (non mandanti in R.T.I.):</u> ING. OTTAVIO LAVAGGI – ING. MARCO PAGANO – ING. GIOVANNI CRISCI – Soc. GAIA ENGINEERING S.R.L. – ING. LUIGI PAGANO	46,80

A questo punto, il Presidente del Seggio di gara, in funzione di supporto operativo della Commissione giudicatrice, procede ad inserire sulla piattaforma "SATER" i soprariportati punteggi tecnici (già riparametrati) assegnati ai n. 4 (quattro) concorrenti in gara.

Successivamente, il Presidente del Seggio di gara procede all'apertura e allo scaricamento delle offerte economiche dei concorrenti in gara ammessi alla fase di esame e valutazione dell'offerta economica da parte dei componenti della Commissione giudicatrice.

Il Presidente del Seggio di gara conclude lo scaricamento della documentazione contenuta nella Busta telematica "OFFERTA ECONOMICA" dei predetti concorrenti, provvedendo a trasmettere alla Commissione giudicatrice tale documentazione su idoneo supporto informatico.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

T | Unione
delle
Terre
d'argine

Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

La Commissione giudicatrice prende atto, con riferimento a quanto previsto dal Bando di gara, paragrafo 21, della regolarità dell'offerta economica presente all'interno della Busta telematica "OFFERTA ECONOMICA" dei concorrenti in gara, ossia:

- 1) **R.T.I. costituendo** composto da: **CONSORZIO CIRES SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria)**, Consoziata esecutrice: Soc. **PIGNATTI DARIO S.R.L.** e Soc. **MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.R.L. (mandante)**, Progettista indicato (non mandante in R.T.I.) composto da: Soc. **ARCHLIVING S.R.L.**, **ING. FRANCA CONTI** e **ING. MARCO RINALDI**;
- 2) **RETE COSTRUTTORI BOLOGNA**, Impresa retista esecutrice: **TREDILBOLOGNA S.R.L.**, Progettista indicato (non mandante in R.T.I.) composto da: Soc. **STUDIO BINI ENGINEERING S.R.L.**, Soc. **DINAMICHE INGEGNERIA S.R.L.** e Soc. **GUFFANTI GROUP & PARTNERS S.R.L.**;
- 3) **R.T.I. costituendo** composto da: Soc. **NIAL NIZZOLI S.R.L. (mandataria)** e da **R.T.P. costituendo** con ruolo di **mandante (Progettisti in R.T.I.)**: **ING. RENZO FERRARI (mandatario)** – **ARCH. GUIDO TASSONI (mandante)** – **ARCH. MICHELE RICCO' (mandante)** – **ARCH. LUCA ROMOLI (mandante)** – **ING. FRANCESCA TASSONI (mandante)** – **ING. EMANUELE MORLINI** (titolare dello studio Morlini Engineering di dott. ing. Emanuele Morlini) (**mandante**) – **ARCH. TOMMASO CASELLI (mandante)**;
- 4) **R.T.I. costituendo** composto da: Soc. **MEDIL S.R.L. (mandataria)**, **CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO S.R.L. (mandante)** e Consoziate esecutrici designate: Soc. **LE.IL COSTRUZIONI S.R.L.** e Soc. **DE ROSE SERVICE S.R.L.** - Progettisti indicati (non mandanti in R.T.I.): **ING. OTTAVIO LAVAGGI** – **ING. MARCO PAGANO** – **ING. GIOVANNI CRISCI** – Soc. **GAIA ENGINEERING S.R.L.** – **ING. LUIGI PAGANO**.

I valori offerti dal **concorrente n. 1**, ossia **R.T.I. costituendo** composto da: **CONSORZIO CIRES SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria)** con sede in Via Bruno Tosarelli n. 219 - 40055 Castenaso (BO), C.F. e P.IVA: 02584701201, Consoziata esecutrice: Soc. **PIGNATTI DARIO S.R.L.** con sede in Via Muzzioli n. 180/B - 41017 Ravarino (MO) - C.F. e P.IVA: 02316340369 e Soc. **MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.R.L. (mandante)** con sede in Via Dei Mille n. 24 - 40121 Bologna - C.F. e P.IVA: 02799780362, Progettista indicato (non mandante in R.T.I.) composto da: Soc. **ARCHLIVING S.R.L.** con sede in Via Monsignor Luigi Maverna n. 4 - 44122 Ferrara - C.F. e P.IVA: 0185300383, **ING. FRANCA CONTI** con studio in Via Massimo Gorki n. 11 - 40128 Bologna - C.F.: e P.IVA:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

T | Unione
delle
**Terre
d'argine**

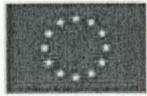
Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

02121341206 e **ING. MARCO RINALDI** con studio in Via Del Sostegno n. 7/A - 40131 Bologna - C.F.:
 e P.IVA: 03680751207, sono i seguenti: prezzo offerto per i servizi di progettazione
 pari ad € 118.812,89, oltre oneri previdenziali, assistenziali ed IVA, prezzo offerto per i lavori pari ad €
 1.981.921,87 (comprensivo degli oneri della sicurezza relativi ai lavori pari ad € 59.835,02), oltre IVA, così
 distinti: € 1.922.086,85 per i lavori ed € 59.835,02 per oneri della sicurezza relativi ai lavori, oltre IVA, e,
 quindi, un prezzo totale offerto per l'appalto integrato pari ad € 2.100.734,76 (comprensivo degli oneri della
 sicurezza relativi ai lavori pari ad € 59.835,02), oltre oneri previdenziali, assistenziali ed IVA. Gli oneri
 aziendali per la sicurezza sono indicati pari ad € 30.000,00. Il costo della manodopera è pari ad € 360.000,00
 (IVA esclusa);

I valori offerti dal **concorrente n. 2)**, ossia **RETE COSTRUTTORI BOLOGNA** con sede in Via Serra n.
 12/D - 40012 Calderara di Reno (BO) - C.F. e P.IVA: 03624881201, Impresa retista esecutrice:
 TREDILBOLOGNA S.R.L. con sede in Via Indipendenza n. 27 - 40121 Bologna - C.F. e P.IVA:
 03377461201, Progettista indicato (non mandante in R.T.I.) composto da: Soc. **STUDIO BINI**
 ENGINEERING S.R.L. con sede in Via Per Caravate n. 1 - 21036 Gemonio (VA) - C.F. e P.IVA:
 02712760129, Soc. **DINAMICHE INGEGNERIA S.R.L.** con sede in Viale Sarca n. 91 - 20125 Milano -
 C.F. e P.IVA: 11058840965 e Soc. **GUFFANTI GROUP & PARTNERS S.R.L.** con sede in Via Caterina
 Da Forlì n. 32 - 20146 Milano - C.F. e P.IVA: 06457990965, sono i seguenti: prezzo offerto per i servizi di
 progettazione pari ad € 134.339,58, oltre oneri previdenziali, assistenziali ed IVA, prezzo offerto per i lavori
 pari ad € 2.040.528,14 (comprensivo degli oneri della sicurezza relativi ai lavori pari ad € 59.835,02), oltre
 IVA, così distinti: € 1.980.693,12 per i lavori ed € 59.835,02 per oneri della sicurezza relativi ai lavori, oltre
 IVA, e, quindi, un prezzo totale offerto per l'appalto integrato pari ad € 2.174.867,72 (comprensivo degli
 oneri della sicurezza relativi ai lavori pari ad € 59.835,02), oltre oneri previdenziali, assistenziali ed IVA. Gli
 oneri aziendali per la sicurezza sono indicati pari ad € 11.884,16. Il costo della manodopera è pari ad €
 368.000,00 (IVA esclusa);

I valori offerti dal **concorrente n. 3)**, ossia **R.T.I. costituendo** composto da: Soc. **NIAL NIZZOLI S.R.L.**
 (**mandataria**) con sede in Via Fosdondo n. 48 - 42015 Correggio (RE) - C.F. e P.IVA: 01684790353 e da
 R.T.P. costituendo con ruolo di **mandante (Progettisti in R.T.I.): ING. RENZO FERRARI (mandatario)**
 con studio in Via Spani n. 17 - 42122 Reggio Emilia - C.F.: e P.IVA: 01420553503 -
 ARCH. GUIDO TASSONI (mandante) - ARCH. MICHELE RICCO' (mandante) - ARCH. LUCA
 ROMOLI (mandante) - ING. FRANCESCA TASSONI (mandante) - ING. EMANUELE MORLINI
 (titolare dello studio Morlini Engineering di dott. ing. Emanuele Morlini) (**mandante**) - **ARCH.**
 TOMMASO CASELLI (mandante), sono i seguenti: prezzo offerto per i servizi di progettazione pari ad €
 94.510,26, oltre oneri previdenziali, assistenziali ed IVA, prezzo offerto per i lavori pari ad € 2.036.554,83



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

T | Unione
d' | Terre delle
d' | Terre
d' | d'argine

Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

(comprensivo degli oneri della sicurezza relativi ai lavori pari ad € 59.835,02), oltre IVA, così distinti: € 1.976.719,81 per i lavori ed € 59.835,02 per oneri della sicurezza relativi ai lavori, oltre IVA, e, quindi, un prezzo totale offerto per l'appalto integrato pari ad € 2.131.065,09 (comprensivo degli oneri della sicurezza relativi ai lavori pari ad € 59.835,02), oltre oneri previdenziali, assistenziali ed IVA. Gli oneri aziendali per la sicurezza sono indicati pari ad € 32.800,00. Il costo della manodopera è pari ad € 366.000,00 (IVA esclusa);

I valori offerti dal **concorrente n. 4)**, ossia **R.T.I. costituendo** composto da: Soc. **MEDIL S.R.L. (mandataria)** con sede in Via Cherubini n. 2/A - 40141 Bologna - C.F. e P.IVA: 03390911208, **CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. (mandante)** e Consortiate esecutrici designate: Soc. **LE.IL COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Corso dei Mille n. 253 - 90047 Partinico (PA) - C.F. e P.IVA: 06211420820 e Soc. **DE ROSE SERVICE S.R.L.** con sede in Via Vico I degli Orti n. 10 - 87010 Torano Castello (CS) - C.F. e P.IVA: 03408910788 - Progettisti indicati (non mandanti in R.T.I.): **ING. OTTAVIO LAVAGGI** con studio in Via Del Pane n. 5 - 40131 Bologna - C.F. e P.IVA: 03382040370 - **ING. MARCO PAGANO** con studio in Via Salerno n. 26 - 81039 Villa Literno (CE) - C.F.: e P.IVA: 04070540614 - **ING. GIOVANNI CRISCI** con studio in Via Astolella n. 69 - 81028 Santa Maria a Vico (CE), C.F.: e P.IVA: 04650340617 - Soc. **GAIA ENGINEERING S.R.L.** con sede in Via Cappuccini n. 30 - 81100 Caserta - C.F. e P.IVA: 03506860612 - **ING. LUIGI PAGANO** con studio in Via Salerno n. 26 - 81039 Villa Literno (CE) - C.F.:

e P.IVA: 04070540614, sono i seguenti: prezzo offerto per i servizi di progettazione pari ad € 126.697,85, oltre oneri previdenziali, assistenziali ed IVA, prezzo offerto per i lavori pari ad € 1.924.090,75 (comprensivo degli oneri della sicurezza relativi ai lavori pari ad € 59.835,02), oltre IVA, così distinti: € 1.864.255,73 per i lavori ed € 59.835,02 per oneri della sicurezza relativi ai lavori, oltre IVA, e, quindi, un prezzo totale offerto per l'appalto integrato pari ad € 2.050.788,60 (comprensivo degli oneri della sicurezza relativi ai lavori pari ad € 59.835,02), oltre oneri previdenziali, assistenziali ed IVA. Gli oneri aziendali per la sicurezza sono indicati pari ad € 18.278,86. Il costo della manodopera è pari ad € 354.994,74 (IVA esclusa).

La Commissione giudicatrice, a questo punto, procede al di fuori del portale "SATER" tramite apposito foglio di calcolo all'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta economica, secondo le modalità di valutazione dell'offerta economica di cui al paragrafo 22.2 del Bando di gara, e alla successiva indicazione di questi ultimi all'interno dell'apposita sezione "Riepilogo finale - Scheda Valutazione - Valutazione Busta Economica Lotto" del portale "SATER", in corrispondenza di ciascun concorrente, come di seguito riportati:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

T | Unione
d' | delle
Terre
d'argine

Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO ECONOMICO (TOT. PUNTI MAX 10)	
		PUNTEGGIO ECONOMICO per progettazione – PUNTI MAX 5	PUNTEGGIO ECONOMICO per esecuzione lavori – PUNTI MAX 5
1)	R.T.I. costituendo composto da: CONSORZIO CIRES SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) <u>Consorziata esecutrice:</u> Soc. PIGNATTI DARIO S.R.L. e Soc. MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.R.L. (mandante) <u>Progettista indicato (non mandante in R.T.I.) composto da:</u> Soc. ARCHLIVING S.R.L., ING. FRANCA CONTI e ING. MARCO RINALDI	2,40	3,00
2)	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA <u>Impresa retista esecutrice:</u> TREDILBOLOGNA S.R.L. <u>Progettista indicato (non mandante in R.T.I.) composto da:</u> Soc. STUDIO BINI ENGINEERING S.R.L., Soc. DINAMICHE INGEGNERIA S.R.L. e Soc. GUFFANTI GROUP & PARTNERS S.R.L.	0,20	0,45
3)	R.T.I. costituendo composto da: Soc. NIAL NIZZOLI S.R.L. (mandataria) e da R.T.P. costituendo con ruolo di mandante (Progettisti in R.T.I.): ING. RENZO FERRARI (mandatario) – ARCH. GUIDO TASSONI (mandante) – ARCH. MICHELE RICCO' (mandante) – ARCH. LUCA ROMOLI (mandante) – ING. FRANCESCA TASSONI (mandante) – ING. EMANUELE MORLINI (titolare dello studio Morlini Engineering di dott. ing. Emanuele Morlini) (mandante) – ARCH. TOMMASO CASELLI (mandante)	5,00	0,65
4)	R.T.I. costituendo composto da: Soc. MEDIL S.R.L. (mandataria) CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. (mandante) e <u>Consortiate esecutrici designate:</u> Soc. LE.IL COSTRUZIONI S.R.L. e Soc. DE ROSE SERVICE S.R.L.	1,40	5,00



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

T | Unione
d' | **Terre** delle
d' | **d'argine**

Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

<u>Progettisti indicati (non mandanti in R.T.I.):</u> ING. OTTAVIO LAVAGGI – ING. MARCO PAGANO – ING. GIOVANNI CRISCI – Soc. GAIA ENGINEERING S.R.L. – ING. LUIGI PAGANO		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Nel complesso il punteggio totale ottenuto dai n. 4 (quattro) concorrenti in gara è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE (PT+PE)
1)	R.T.I. costituendo composto da: CONSORZIO CIRES SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) <u>Consorzio esecutrice:</u> Soc. PIGNATTI DARIO S.R.L. e Soc. MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.R.L. (mandante) <u>Progettista indicato (non mandante in R.T.I.)</u> composto da: Soc. ARCHLIVING S.R.L., ING. FRANCA CONTI e ING. MARCO RINALDI	90,00	5,40	95,40
2)	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA <u>Impresa retista esecutrice:</u> TREDILBOLOGNA S.R.L. <u>Progettista indicato (non mandante in R.T.I.)</u> composto da: Soc. STUDIO BINI ENGINEERING S.R.L., Soc. DINAMICHE INGEGNERIA S.R.L. e Soc. GUFFANTI GROUP & PARTNERS S.R.L.	9,90	0,65	10,55
3)	R.T.I. costituendo composto da: Soc. NIAL NIZZOLI S.R.L. (mandataria) e da R.T.P. costituendo con ruolo di mandante (Progettisti in R.T.I.): ING. RENZO FERRARI (mandatario) – ARCH. GUIDO TASSONI (mandante) – ARCH. MICHELE RICCO' (mandante) – ARCH. LUCA	84,60	5,65	90,25



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

T | Unione
delle
Terre
d'argine

Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

	ROMOLI (mandante) – ING. FRANCESCA TASSONI (mandante) – ING. EMANUELE MORLINI (titolare dello studio Morlini Engineering di dott. ing. Emanuele Morlini) (mandante) – ARCH. TOMMASO CASELLI (mandante)			
4)	R.T.I. costituendo composto da: Soc. MEDIL S.R.L. (mandataria) e CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO S.R.L. (mandante) <u>Consortiate esecutrici designate:</u> Soc. LE.IL COSTRUZIONI S.R.L. e Soc. DE ROSE SERVICE S.R.L. <u>Progettisti indicati (non mandanti in R.T.I.):</u> ING. OTTAVIO LAVAGGI – ING. MARCO PAGANO – ING. GIOVANNI CRISCI – Soc. GAIA ENGINEERING S.R.L. – ING. LUIGI PAGANO	46,80	6,40	53,20

La graduatoria relativa alla procedura in oggetto è la seguente:

N. in graduatoria	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE (PT+PE)
1)	R.T.I. costituendo composto da: CONSORZIO CIRES SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) <u>Consortiata esecuttrice:</u> Soc. PIGNATTI DARIO S.R.L. e Soc. MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.R.L. (mandante) <u>Progettista indicato (non mandante in R.T.I.)</u> composto da: Soc. ARCHLIVING S.R.L., ING. FRANCA CONTI e ING. MARCO RINALDI	90,00	5,40	95,40
2)	R.T.I. costituendo composto da: Soc. NIAL NIZZOLI S.R.L. (mandataria) e da R.T.P. costituendo con ruolo di mandante	84,60	5,65	90,25

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

	(Progettisti in R.T.I.): ING. RENZO FERRARI (mandatario) – ARCH. GUIDO TASSONI (mandante) – ARCH. MICHELE RICCO' (mandante) – ARCH. LUCA ROMOLI (mandante) – ING. FRANCESCA TASSONI (mandante) – ING. EMANUELE MORLINI (titolare dello studio Morlini Engineering di dott. ing. Emanuele Morlini) (mandante) – ARCH. TOMMASO CASELLI (mandante)			
3)	R.T.I. costituendo composto da: Soc. MEDIL S.R.L. (mandataria) e CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. (mandante) <u>Consortiate esecutrici designate:</u> Soc. LE.IL COSTRUZIONI S.R.L. e Soc. DE ROSE SERVICE S.R.L. <u>Progettisti indicati (non mandanti in R.T.I.):</u> ING. OTTAVIO LAVAGGI – ING. MARCO PAGANO – ING. GIOVANNI CRISCI – Soc. GAIA ENGINEERING S.R.L. – ING. LUIGI PAGANO	46,80	6,40	53,20
4)	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA <u>Impresa retista esecutrice:</u> TREDILBOLOGNA S.R.L. <u>Progettista indicato (non mandante in R.T.I.)</u> composto da: Soc. STUDIO BINI ENGINEERING S.R.L., Soc. DINAMICHE INGEGNERIA S.R.L. e Soc. GUFFANTI GROUP & PARTNERS S.R.L.	9,90	0,65	10,55

Al termine della valutazione dell'offerta economica, la Commissione giudicatrice propone di aggiudicare la procedura in oggetto al **R.T.I. costituendo** composto da: **CONSORZIO CIRES SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria)** con sede in Via Bruno Tosarelli n. 219 - 40055 Castenaso (BO), C.F. e P.IVA: 02584701201, Consortziata esecutrice: Soc. **PIGNATTI DARIO S.R.L.** con sede in Via Muzzioli n. 180/B - 41017 Ravarino (MO) - C.F. e P.IVA: 02316340369 e Soc. **MEI TECNOLOGIE E**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

T | Unione
d' | **Terre** delle
d' | **d'argine**

Carpì
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

COSTRUZIONI S.R.L. (mandante) con sede in Via Dei Mille n. 24 - 40121 Bologna - C.F. e P.IVA: 02799780362, Progettista indicato (non mandante in R.T.I.) composto da: Soc. **ARCHLIVING S.R.L.** con sede in Via Monsignor Luigi Maverna n. 4 - 44122 Ferrara - C.F. e P.IVA: 0185300383, **ING. FRANCA CONTI** con studio in Via Massimo Gorki n. 11 - 40128 Bologna - C.F.: e P.IVA: 02121341206 e **ING. MARCO RINALDI** con studio in Via Del Sostegno n. 7/A - 40131 Bologna - C.F.: e P.IVA: 03680751207, per l'importo di € 2.100.734,76 (comprensivo degli oneri della sicurezza relativi ai lavori pari ad € 59.835,02), oltre oneri previdenziali, assistenziali ed IVA, corrispondente alla somma dell'importo offerto per i servizi di progettazione pari ad € 118.812,89, oltre oneri previdenziali, assistenziali ed IVA, e dell'importo offerto per i lavori pari ad € 1.981.921,87 (comprensivo degli oneri della sicurezza relativi ai lavori pari ad € 59.835,02), oltre IVA, così distinti: € 1.922.086,85 per i lavori ed € 59.835,02 per oneri della sicurezza relativi ai lavori, oltre IVA. Gli oneri aziendali per la sicurezza sono indicati pari ad € 30.000,00. Il costo della manodopera è pari ad € 360.000,00 (IVA esclusa).

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà atto che ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., non si rende necessario procedere al calcolo dell'anomalia dell'offerta.

La presente seduta viene chiusa alle ore 14:08.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 08/05/2023 e viene sottoscritto digitalmente dal Presidente del Seggio di gara – Responsabile del Procedimento di gara e dai componenti della Commissione giudicatrice.

Il Presidente del Seggio di gara - Dott.ssa Susi Tinti

La Commissione giudicatrice:

Ing. Antonio Nicastro – Presidente e Segretario verbalizzante

Ing. Erica Carboni – membro esperto

Dott. Filippo Mignani – membro esperto

TOTALE PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA

Importo a base gara per progettazione	€ 135.014,65
---------------------------------------	--------------

Importo a base gara per esecuzione lavori	€ 1.986.653,08
-------------------------------------------	----------------

PUNTI MAX Prezzo per progettazione	5
------------------------------------	---

PUNTI MAX appalto integrato	10
-----------------------------	----

PUNTI MAX Prezzo per esecuzione lavori	5
----------------------------------------	---

COMMISSARI: ANTONIO NICASTRO - ERICA CARBONI - FILIPPO MIGNANI

	OPERATORE ECONOMICO	PREZZO PROGETTAZIONE	COEFF.	PUNTEGGIO	PREZZO LAVORI	COEFF.	PUNTEGGIO	TOTALE PE	TOTALE PT+PE
A	R.T.I. costituendo: CONSORZIO CIRES SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) - Consorzata esecutrice: PIGNATTI DARIO S.R.L. - MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.R.L. (mandante) - Progettista indicato: R.T.P. costituendo: ARCHLIVING S.R.L. (mandataria) - ING. FRANCA CONTI (mandante) - ING. MARCO RINALDI (mandante)	€ 118.812,89	0,48	2,40	€ 1.922.086,85	0,60	3,00	5,40	95,40
B	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA - Impresa retista esecutrice: TREDILBOLOGNA S.R.L. - Progettista indicato: costituendo R.T.P.: STUDIO BINI ENGINEERING S.R.L. (mandataria) DINAMICHE INGEGNERIA S.R.L. (mandante) GUFFANTI GROUP & PARTNERS S.R.L. (mandante)	€ 134.339,58	0,04	0,20	€ 1.980.693,12	0,09	0,45	0,65	10,55
C	R.T.I. costituendo: NIAL NIZZOLI S.R.L. (mandataria) - Progettista indicato in R.T.I. (mandante): R.T.P. costituendo: ING. RENZO FERRARI (mandatario) - ARCH. GUIDO TASSONI (mandante) - ARCH. MICHELE RICCO' (mandante) - ARCH. LUCA ROMOLI (mandante) - ING. FRANCESCA TASSONI (mandante) - ING. EMANUELE MORLINI (mandante) - ARCH. TOMMASO CASELLI (mandante)	€ 94.510,26	1,00	5,00	€ 1.976.719,81	0,13	0,65	5,65	90,25
D	R.T.I. costituendo: MEDIL S.R.L. (mandataria) - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. (mandante) - Consorziate esecutrici designate: LE.I.L. COOSTRUZIONI S.R.L. e DE ROSE SERVICE S.R.L. Progettisti indicati: ING. OTTAVIO LAVAGGI - ING. MARCO PAGANO - ING. GIOVANNI CRISCI - GAIA ENGINEERING S.R.L. - ING. LUIGI PAGANO	€ 126.697,85	0,28	1,40	€ 1.864.255,73	1,00	5,00	6,40	53,20