

**Determinazione del Dirigente**  
**Settore U1 - AFFARI GENERALI**  
**Stazione unica appaltante**

**OGGETTO: Determinazione di aggiudicazione efficace relativamente alla procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36, comma 9, e 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi in via Grandi n. 195-203-205 a Soliera - (Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) - C.U.P. J34E21002260002 - C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 95661604F6 - Registro di sistema Bando SATER: PI357122-22**

**PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Soliera n. 123 del 01-12-2022, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, veniva approvato il progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO relativo all' "Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi in via Grandi n. 195-203-205 a Soliera" – CUP J34E21002260002 – CUI L00221720360202200016 - nell'ambito del Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, per una spesa complessiva del progetto pari ad euro 4.305.911,05, di cui euro 3.089.765,42 IVA esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di euro 124.285,58 per oneri della sicurezza;
- con determinazione a contrattare n. 285 del 19-12-2022 del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (MO), a firma del Responsabile Ing. Salvatore Falbo, si è dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre D'Argine di esperire una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con la determinazione n. 285/2022 suddetta sono stati approvati: i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, le formule di assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e l'elaborato di gara "Lista forniture e categorie" quale modello di offerta economica;
- la procedura è stata esperita ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna - SATER;
- la procedura viene aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale;
- l'importo a base di gara a misura, al netto dell'IVA, è pari ad € 3.089.765,42, di cui € 124.285,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 907.186,91 quale importo stimato della

manodopera;

**DATO ATTO CHE:**

- con determinazione n. 1406 del 28-12-2022 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, Dott.ssa Susi Tinti, si sono approvati il Bando di gara e gli allegati (Allegato 1 – Domanda di partecipazione, Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE elettronico, Allegato 3 - Modulo per attestazione pagamento imposta di bollo, Allegato 4 – Dichiarazione titolare effettivo ed Allegato 5 – Dichiarazione assenza conflitto d’interessi) relativi alla procedura in oggetto;
- con Bando di gara, Prot. Gen.le n. 97796 del 28-12-2022, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 1406/2022;
- il codice CIG assegnato alla procedura in trattazione, acquisito dalla S.U.A., è il seguente: 95661604F6;
- la data di scadenza della presentazione delle offerte era fissata per le ore 18:00 del 27-01-2023;
- con determinazione n. 82 del 08-02-2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, Dott.ssa Susi Tinti, a seguito delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali ad opera del seggio di gara, si è provveduto ad approvare il verbale della seduta pubblica telematica del 31-01-2023, ore 09:40, come da Verbale n. 1 – “Prima seduta pubblica virtuale per la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti”, relativo alla verifica della documentazione amministrativa presentata dal concorrente (Busta “Documentazione Amministrativa”) e a disporre le ammissioni e le esclusioni, ai sensi dell’art. 76, comma 2-bis, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione n. 113 del 20-02-2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata la commissione giudicatrice per l’esame delle offerte pervenute;

**DATO INOLTRE ATTO CHE:**

- con determinazione n. 216 del 21-03-2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, Dott.ssa Susi Tinti si è proceduto con l’approvazione dei Verbali di gara N. 2, N. 3 e N. 4, afferenti le sedute della Commissione Giudicatrice rispettivamente del 27-02-2023 ore 09:33 (“Verbale di gara N. 2”) di apertura e scaricamento dell’offerta tecnica in seduta pubblica virtuale, del 01-03-2023 ore 14:30 (“Verbale di gara N. 3”) di valutazione dell’offerta tecnica dell’unico partecipante alla gara AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE in forma riservata nonché del 13-03-2023 ore 09:05 (“Verbale di gara N. 4”) di valutazione dell’offerta economica mediante seduta pubblica virtuale, con redazione della graduatoria finale e formulazione di proposta di aggiudicazione;
- con la citata determinazione n. 216/2023, si è quindi disposta l’aggiudicazione della procedura in maniera non efficace a favore a favore della Società **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 87,16 punti su 100. L’importo contrattuale è pari ad € 2.939.302,31 + IVA (di cui € 124.285,58 per oneri della sicurezza da interferenze), comprensivo delle migliorie tutte offerte in sede di gara, al netto del ribasso offerto del – 5,07% e corrispondente alla somma dell’importo offerto, pari ad € 2.815.016,73 e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- il suddetto operatore economico aggiudicatario ha dichiarato di partecipare in qualità di consorzio di imprese artigiane ai sensi dell’art. 45 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 ed ha indicato quale impresa esecutrice dei lavori la consorziata AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L., con sede in San Felice sul Panaro (MO), Via Campo di Pozzo n. 171 – Codice Fiscale e P. I.V.A. 03166350367;

- nel corso dei controlli in merito al possesso dei requisiti e all'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali ex art. 83 del d.lgs 50/2016, nei confronti della società consorziata esecutrice, è emersa una denominazione diversa da quella dichiarata in sede di gara;
- a seguito di specifica richiesta la consorziata esecutrice ha fatto pervenire la comunicazione acquisita al n. 33379 del 08-05-2023 di Prot. Gen.le, da cui si rileva la variazione della ragione sociale dell'impresa avente codice fiscale 03166350367 da AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. a VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., restando invariati tutti i restanti dati societari, codice fiscale e partita IVA compresi;

**RITENUTO pertanto** di prendere formalmente atto della modifica apportata;

**CONSIDERATO che:**

- l'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 recita che "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

**DATO ATTO che:**

- sono stati esperiti i controlli sull'aggiudicatario e sulla Ditta consorziata esecutrice al fine di verificare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- dalle verifiche esperite l'aggiudicatario e la consorziata esecutrice risultano essere regolari;

**RITENUTO PERTANTO:**

- di disporre, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d. lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione come definita con determinazione n. 216 del 21-03-2023, in quanto le verifiche esperite sull'aggiudicatario hanno dato esito positivo;

**DATO ATTO** che a seguito dell'aggiudicazione efficace, l'Ente Committente, ossia il Comune di Soliera, dovrà provvedere al recepimento della presente determinazione e alla stipula del contratto con il soggetto aggiudicatario dell'appalto;

**RICHIAMATI:**

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" per le parti tutt'ora vigenti;
- il D.L. 16/07/2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020 n. 120 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.L. n. 77 del 31/05/2021 come convertito con L. 108/2021 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il D.L. n. 4 del 27/01/2022 come convertito con L. 25/2022 recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico";

**DETERMINA**

1. **di dichiarare**, in considerazione dell'esito positivo delle verifiche esperite, l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, della procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36 comma 9 e 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi in via Grandi n. 195-203- 205 a Soliera - CUP J34E21002260002 – CUI L00221720360202200016 - nell'ambito del Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 95661604F6, a favore della Società **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 87,16 punti su 100 (di cui 67,16 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica). L'importo contrattuale è pari ad € **2.939.302,31 + IVA** (di cui € 124.285,58 per oneri della sicurezza da interferenze), comprensivo delle migliorie tutte offerte in sede di gara, al netto del ribasso offerto del **5,07%** e corrispondente alla somma dell'importo offerto, pari ad € 2.815.016,73 e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
2. **di dare atto** che il suddetto operatore economico aggiudicatario ha dichiarato di partecipare in qualità di consorzio di imprese artigiane ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 ed ha indicato quale impresa esecutrice dei lavori la consorziata AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L., con sede in San Felice sul Panaro (MO), Via Campo di Pozzo n. 171 – Codice Fiscale e P. I.V.A. 03166350367;
3. **di prendere atto** della variazione della denominazione sociale della Ditta consorziata da AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. a VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., secondo quanto riportato nelle premesse;
4. **di approvare** l'avviso di avvenuta aggiudicazione, sotto forma di schema, e di procedere alla pubblicazione di un suo estratto nelle seguenti modalità:
  - a. Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
  - b. Sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti (SITAR) dell'Emilia Romagna, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016;
  - c. Albo Pretorio on-line e sito istituzionale dell'Unione Terre D'Argine ([www.terredargine.it](http://www.terredargine.it));
  - d. un principale quotidiano a diffusione nazionale e uno a maggiore diffusione locale;
5. **di trasmettere** la presente determinazione al RUP, Ing, Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (MO), affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti;
6. **di pubblicare** ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il presente provvedimento sul profilo del committente ([www.terredargine.it](http://www.terredargine.it)) e sul Sistema Informativo Telematico della Regione Emilia Romagna (SITAR).

Il Dirigente

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

TINTI SUSI