

**Determinazione del Dirigente
Settore U1 - AFFARI GENERALI
Stazione unica appaltante**

OGGETTO: Determinazione di approvazione della proposta di aggiudicazione e contestuale aggiudicazione in attesa di efficacia relativa alla procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di "ristrutturazione e adeguamento igienico sanitario presso la Caserma dei vigili del fuoco di proprietà comunale, sita in Via F. Parri n. 7, a Carpi (MO)" (Progetto esecutivo n. 76/2021) - C.U.P.: C93E22000100004 - C.U.I.: L00184280360202100007 - C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 97643379CA - Registro di sistema Bando SATER: PI147186-23.

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006;
- la Deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera), con decorrenza dal 15/07/2016;
- la Deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021 di Approvazione progetto "Centrale Acquisti", con accorpamento della Centrale Unica di Committenza e istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" del Settore Affari Generali;
- il decreto dirigenziale avente Prot. gen.le n. 1274 del 11/01/2022, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine, con il quale si è provveduto a conferire l'incarico di posizione organizzativa del Servizio denominato "Stazione Unica Appaltante" al Dott. Giuseppe Ciulla, nonché ad attribuire a quest'ultimo la delega e la responsabilità del procedimento per tutte le procedure di gara d'appalto volte all'acquisizione di beni, servizi e lavori con importi a base di gara fino a 500.000,00 euro;

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Carpi n. 219 del 06/12/2022 con cui è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo ai lavori di "ristrutturazione e adeguamento igienico sanitario presso la Caserma dei vigili del fuoco di proprietà comunale, sita in Via F. Parri n. 7, a Carpi (MO)" (Progetto esecutivo n. 76/2021) - C.U.P.: C93E22000100004 - C.U.I.: L00184280360202100007, con i relativi elaborati tecnici predisposti ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per una spesa complessiva di progetto di € 216.500,00, IVA inclusa;
- la determinazione a contrattare n. 190 del 30/03/2023, a firma del Dirigente del Settore S5 "Opere pubbliche – Manutenzione della Città" del Comune di Carpi, Ing. Norberto Carboni, con cui è stato

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine di esperire una procedura aperta, in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e con applicazione dell'art. 97, commi 2 o 2-bis e 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione delle offerte anomale, volta all'affidamento dei lavori di "ristrutturazione e adeguamento igienico sanitario presso la Caserma dei vigili del fuoco di proprietà comunale, sita in Via F. Parri n. 7, a Carpi (MO)" (Progetto esecutivo n. 76/2021) - C.U.P.: C93E22000100004 - C.U.I.: L00184280360202100007;

- con la sopra menzionata determinazione a contrattare n. 190/2023, l'Ente committente ha provveduto a definire ed approvare i requisiti minimi di partecipazione e il criterio di aggiudicazione;

- la procedura è stata esperita ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER";

- la procedura viene aggiudicata mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97, comma 2 o 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione delle offerte anomale e dell'art. 97, comma 8, per l'eventuale esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;

- l'importo posto a base di gara a corpo per l'affidamento dei lavori in oggetto è pari ad € 156.560,00 (di cui € 150.404,52 per lavori e di € 6.155,48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), al netto di IVA;

Dato atto che:

- con determinazione n. 411 del 10/05/2023 a firma del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott. Giuseppe Ciulla, si sono approvati il Bando di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;

- con Bando di gara, di cui al Prot. Gen.le n. 34262 del 10/05/2023, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 411/2023;

- alla presente procedura è stato attribuito sul sistema Simog di ANAC il seguente Codice Identificativo Gara (C.I.G.), acquisito dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine: **97643379CA**;

- la procedura è stata esperita ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – "SATER";

- alla presente procedura è stato assegnato sul portale SATER il n. di Registro di Sistema Bando: **PI147186-23**;

- il termine perentorio entro il quale potevano pervenire le offerte, indicato sulla piattaforma e negli atti di gara, è stato fissato per le ore 18:00 del giorno 31/05/2023;

- alla scadenza fissata risultavano acquisite dal portale SATER n. 24 (ventiquattro) offerte;

- con determinazione n. 675 del 11/07/2023 a firma del Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine, Dott. Giuseppe Ciulla, a seguito delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali ad opera del Seggio di gara, si è provveduto ad approvare i seguenti verbali di gara: verbale n. 1 del 01/06/2023, ore 10:05 (relativo alla prima

seduta pubblica virtuale per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai n. 24 (ventiquattro) concorrenti partecipanti con attivazione di n. 7 (sette) sub-procedimenti di soccorso istruttorio) e del 07/07/2023, ore 10:05 (relativo alla seconda seduta pubblica virtuale per la conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa dei n. 24 (ventiquattro) concorrenti a seguito dell'attivazione dei sub-procedimenti di soccorso istruttorio), e a disporre le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti partecipanti, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- nello specifico, vi sono state n. 22 (ventidue) ammissioni e n. 2 (due) esclusioni - queste ultime rese note ai n. 2 (due) concorrenti interessati con apposite comunicazioni a mezzo SATER di cui ai Prot. n. 51736/2023 e n. 51739/2023 ed aventi i seguenti numeri di Registro di sistema SATER: n. PI222771-23 e n. PI222775-23) - rispetto ai n. 24 (ventiquattro) concorrenti totali;

- con comunicazione della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, avente Prot. gen.le n. 52187 del 11/07/2023 e registro di sistema SATER n. PI225301-23, si è provveduto tramite SATER a rendere noto a tutti i concorrenti l'approvazione delle predette ammissioni/esclusioni;

Rilevato che:

- con “Verbale di gara n. 3” del 07/07/2023, ore 10:23, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, il Seggio di gara in composizione monocratica ha provveduto nella predetta terza seduta pubblica virtuale all'apertura, allo scaricamento e alla valutazione delle offerte economiche presentate dai n. 22 (ventidue) concorrenti ammessi a tale fase della procedura;
- nella medesima seduta pubblica virtuale, il Seggio di gara in composizione monocratica ha provveduto al calcolo automatico, tramite SATER, dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (e non “ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.” come indicato per mero errore materiale nel verbale n. 3 del 07/07/2023, essendo il numero delle offerte rimaste in gara superiore a 15 (quindici));
- con il presente atto si provvede, quindi, a rettificare il predetto errore materiale relativo all'indicazione del comma 2-bis dell'art. 97, a cui fare riferimento per il calcolo dell'anomalia delle offerte, contenuto alla pagina n. 4 nella frase: “Il Presidente dà atto che: in relazione al numero delle offerte ammesse (22), la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e si procederà, pertanto, all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori al valore della soglia di anomalia così come sotto determinata”, disponendo che il comma 2-bis sia da intendersi sostituito con l'indicazione del comma corretto, ossia del comma 2 dell'art. 97, riferito al calcolo dell'anomalia delle offerte nel caso di offerte in numero pari o superiore a 15 (quindici);
- dal predetto calcolo (eseguito correttamente seguendo le disposizioni del comma 2) è risultata una soglia di anomalia pari al 18,965%;
- il Seggio di gara in composizione monocratica ha, altresì, provveduto alla conseguente esclusione automatica tramite SATER delle offerte anomale (in quanto superiori alla predetta soglia), ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (essendo il numero delle offerte rimaste in gara pari a n. 22 (ventidue) e, quindi, superiore a 10 (dieci));
- n. 6 (sei) delle n. 22 (ventidue) offerte ammesse alla fase di valutazione dell'offerta economica sono risultate anomale e, quindi, non sono state prese in considerazione ai fini della

graduatoria finale, come emerge dall'anzidetto Verbale di gara n. 3;

- alla luce dei predetti calcoli, il Seggio di gara in composizione monocratica ha provveduto alla formazione della graduatoria finale e, quindi, ha proposto di aggiudicare la procedura in oggetto a favore dell'operatore economico **I.S.E. S.R.L.** con sede in Via Provinciale Per Pineto KM 4.5 n. SNC - 64032 Atri (TE) – C.F./P.IVA: 01782650673 che ha offerto un ribasso percentuale del - 18,66% (pari ad € 28.065,48) sull'importo posto a base di gara (di € 156.560,00, di cui € 150.404,52 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.155,48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA), e, quindi, per un importo netto contrattuale di € 128.494,52 (comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 6.155,48), oltre IVA;

Preso atto della relazione predisposta dal Responsabile unico del procedimento dell'Ente committente (Comune di Carpi), Geom. Cristina Merighi, agli atti del Prot. dell'Unione delle Terre d'Argine n. 56237 del 21/07/2023, con la quale, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativamente ai costi della manodopera, si dà atto di aver proceduto a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato che:

- l'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. recita che "La Stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";
- l'art. 33, comma 1, del predetto Decreto legislativo prevede che "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante...";

Dato atto che:

- sono stati avviati i controlli sull'aggiudicatario al fine di verificare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dei requisiti speciali di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ad oggi i controlli sono ancora in corso;

Ritenuto, pertanto:

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara nel predetto "Verbale di gara n. 3 del 07/07/2023, ore 10:23, e di aggiudicare la procedura di gara in oggetto;
- di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione, da effettuarsi con successivo atto della Stazione Unica Appaltante, al positivo esperimento delle verifiche sopramenzionate;

Richiamati:

- la Legge 07/08/1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii. in particolare come modificato ed integrato dal D.L. 16/07/2020, n. 76, cd. "Decreto Semplificazioni", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", come convertito nella L. 11/09/2020, n. 120 e successive modificazioni e integrazioni, e dal D.L. 31/05/2021, n. 77, cd. "Decreto Semplificazioni

bis”, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” come convertito con L. 29/07/2021, n. 108 e successive modificazioni e integrazioni;

- il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e ss.mm.ii., avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall’art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi” e dall’art. 37 “Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell’Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” e ss.mm.ii. per le parti tuttora vigenti;

- il D.M. 07/03/2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti avente ad oggetto il “Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione»”;

- il D.L. 27/01/2022, n. 4, come convertito nella L. 28/03/2022, n. 25 recante “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all’emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”;

DETERMINA

1) di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara e di aggiudicare, visti gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura aperta ai sensi dell’art. 60 e 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con il criterio del minor prezzo, avente ad oggetto l’affidamento dei lavori di “ristrutturazione e adeguamento igienico sanitario presso la Caserma dei vigili del fuoco di proprietà comunale, sita in Via F. Parri n. 7, a Carpi (MO)” (Progetto esecutivo n. 76/2021) - C.U.P.: C93E22000100004- C.U.I.: L00184280360202100007 - C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 97643379CA – Registro di sistema Bando SATER: PI147186-23, in favore dell’operatore economico **I.S.E. S.R.L.** con sede in Via Provinciale Per Pineto KM 4.5 n. snc - 64032 Atri (TE) – C.F./P.IVA: 01782650673 che ha offerto per i predetti lavori un ribasso percentuale del - 18,66% (pari ad € 28.065,48) sull’importo posto a base di gara (di € 156.560,00, di cui € 150.404,52 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.155,48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA), e, quindi, per un importo netto contrattuale di € 128.494,52 (comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 6.155,48), oltre IVA;

2) di approvare, inoltre, il Verbale di gara n. 3 del 07/07/2023, ore 10:23, che si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, provvedendo nel contempo a rettificare un mero errore materiale ivi contenuto alla pagina n. 4 relativo all’indicazione del comma 2-bis dell’art. 97 a cui fare riferimento per il calcolo dell’anomalia delle offerte; nella frase “*Il Presidente dà atto che: in relazione al numero delle offerte ammesse (22), la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi dell’art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e si procederà, pertanto, all’esclusione automatica delle offerte pari o superiori al valore della soglia di anomalia così come sotto determinata*”, il comma 2-bis è da intendersi sostituito con l’indicazione del comma corretto, ossia del comma 2 dell’art. 97, riferito al calcolo dell’anomalia

delle offerte nel caso di offerte in numero pari o superiore a 15 (quindici);

- 3) **di dare atto** che sono in corso le verifiche sull'operatore economico aggiudicatario al fine di attestare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché il possesso dei requisiti speciali ex art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 4) **di comunicare** l'avvenuta aggiudicazione dell'appalto agli aventi diritto ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 5) **di subordinare** l'efficacia dell'aggiudicazione al positivo esperimento delle predette verifiche;
- 6) **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile unico del procedimento dell'Ente committente (Comune di Carpi), Geom. Cristina Merighi, affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti;
- 7) **di pubblicare**, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., il presente provvedimento sul profilo della Stazione appaltante (www.terredargine.it), Sezione "Amministrazione Trasparente", e sul Sistema Informativo Telematico della Regione Emilia Romagna (SITAR);
- 8) **di dare atto, infine**, che alla presente procedura si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Dirigente
CIULLA GIUSEPPE