



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Carpi (MO), *come da sottoscrizione digitale*

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'EDIFICIO EX SCUOLA PRIMARIA "GARIBALDI" (MODULO) PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DELLA SALUTE DI SOLIERA - C.U.P. J36G2000000004 - C.I.G. ACQUISITO DALLA SUA: 9771690DAC - Registro di Sistema Bando SATER: PI113148-23

Amministrazione aggiudicatrice: Unione delle Terre D'Argine – sede legale Corso A. Pio n. 91, Carpi (MO) – sede amministrativa Piazzale Re Astolfo n. 5, Carpi (MO) – Codice NUTS: ITH54 - in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Soliera (MO)

Tel: 059/649111

Sito: www.terredargine.it

Mail: sua.gare@terredargine.it

PEC: sua@pec.terredargine.it

CIG acquisito dalla SUA: 9771690DAC

CPV: 45215100-8 "Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari"

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH54

Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente committente: Ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del patrimonio del Comune di Soliera (Mo)

Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Unica Appaltante: Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine

Oggetto: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e la provvista dei materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera.

Importo a base di gara: L'importo a base di gara ammonta ad € 1.394.078,28, di cui € 1.375.338,00 per lavori ed € 18.740,28 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri I.V.A.. Gli oneri relativi ai costi della manodopera ammontano ad € 406.850,12. Il corrispettivo e la contabilizzazione dei lavori verranno determinati a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del codice.

Procedura di gara: procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016.

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo.

Ricorso all'asta elettronica: No.



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Aggiudicazione divenuta efficace: Determina n. 829 del 23/08/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine – Stazione Unica Appaltante

Numero di offerte ricevute: 3 (tre)

- Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 2
- Di cui ricevute da operatori stranieri: 0
- Di cui ricevute per via elettronica: 3

Numero di offerte ammesse a partecipare: 3

Numero di offerte escluse per mancato raggiungimento del punteggio minimo dell'offerta tecnica: 0

Aggiudicatario e Graduatoria:

1. **Consorzio Innova Società Cooperativa**, con sede in Via Giovanni Papini n. 18 – 40128 Bologna – C.F. e P. I.V.A. 03539261200 – che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100 punti su 100 (di cui 80,00 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica) e che ha offerto un **ribasso dell'8,17%** sull'importo a base di gara;
2. costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da **IMartini S.r.l. (mandataria)**, con sede in Via Giliola n. 43 – 46020 Magnacavallo (Mn) – C.F. e P. I.V.A. 01693760207 e **Edilpas S.r.l. (mandante)**, con sede in Via F.lli Bandiera n. 3 – 46029 Suzzara (Mn) – C.F. e P. I.V.A. 03348370796 - Punteggio complessivo pari a 71,96 punti - ribasso percentuale offerto del 1,08%;
3. costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da **Dedalo Costruzioni S.r.l. (mandataria)**, con sede in Via Guido Baccelli n. 44 – 41126 Modena – C.F. e P. I.V.A. 03301480368 e **Sila di Sierini Enrico (mandante)**, con sede in Via dei Ciottoli n. 10 – 06080 Perugia – P. I.V.A. 02144570542 - Punteggio complessivo pari a 51,42 - ribasso percentuale offerto del 6,68%.

Importo di aggiudicazione: L'importo netto contrattuale è pari ad € **1.281.713,17**, oltre ad oneri I.V.A., di cui € 1.262.972,89 per lavori ed € 18.740,28 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso. I costi aziendali per la sicurezza indicati dall'aggiudicatario sono pari a € 11.152,62 e il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 406.850,12.

Valore del contratto che può essere subappaltato a terzi: L'aggiudicatario ha dichiarato: "Subappalto eventuale delle seguenti opere rientranti nella categoria OG11, nei limiti massimi del 49,9 %, dietro benestare della stazione appaltante ad imprese in possesso dei requisiti necessari: inflaggio cavi – distribuzioni principali - cablaggio quadri elettrici - scarichi - sanitari – climatizzazione.

Subappalto di tutte le opere rientranti nella categoria OG1, nel limite massimo del 100%, dietro benestare della stazione appaltante ad imprese in possesso dei requisiti necessari."



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Via D'Azeglio, 54 - 40123 - Bologna, tel. 051/4293101 - indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

Termine dilatorio: Alla presente procedura si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016.

La Dirigente del Settore Affari Generali
Stazione Unica Appaltante
Dott.ssa Susi Tinti
(firmato digitalmente)